

131-17-0029 Ågerøya - Ubekreftet grunnboksrapport inkl eiendommens rettigheterGrunnboksrapport
Datakilde: Kartverket**NORKART**

Kommune: 0926 LILLESAND

Data uthentet:

09.02.2017 kl 08:50

Grunneiendom: Gnr: 103 Bnr: 27

Registrert til og med:

07.02.2017

Grunnboksinformasjon**HJEMMELSOPPLYSNINGER****Hjemmelshavere**18.10.1993 **6615** HJEMMEL TIL GRUNN

Vederlag: NOK 2.200.000

Lundeby Ingard

Fnr: 21034749393

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

PENGEHEFTELSE

INGEN PENGEHEFTELSE REGISTRERT.

SERVITUTTER

IKKE OVERFØRTE DOKUMENTER: DEN MANUELLE GRUNNBOKEN HAR DOKUMENTER SOM ANTAS KUN Å HA HISTORISK BETYDNING, ELLER SOM ER TINGLYST VEDRØRENDE MATRIKKELENHETENS GRENSE OG AREAL.

Servitutter i grunn03.10.1786 **900001** ERKLÆRING/AVTALE

Skjøte på 4 skipsringer på Åkerøen.

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

03.10.1787 **900001** ERKLÆRING/AVTALE

Revers om vedlikehold av 6 skipsringer på Åkerøen.

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

02.08.1825 **900040** ERKLÆRING/AVTALE

Kommissjonsforlik ang. fornærmelse på bubeite.

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

01.04.1835 **901143** UTSKIFTING

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

08.03.1861 **900074** ERKLÆRING/AVTALE

Hjemmelsbrev og revers på en del skipsfestigheter.

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

06.04.1861 **900075** UTSKIFTING

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

24.03.1866 **900119** UTSKIFTING

bestilt
Kartverket
9/2-17

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

07.03.1867 **900068** **UTSKIFTING**

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

} Bestill
Kartverket 9/2-17**30.07.1976** **3371** **BEST. OM ADKOMSTRETT**Bestemmelse om vannrett
Elektriske kraftlinjer
Bestemmelse om benyttelse av bukt og strand
RETTIGHETSHAVER: Finn Granerud.
Med flere bestemmelser**06.02.1992** **700** **JORDSKIFTE**

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

03.05.1994 **2319** **JORDSKIFTE**

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

29.08.2002 **5662** **JORDSKIFTE**

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA**908461 OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHETEN****13.04.1954** **471** **REGISTRERING AV GRUNN**

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET:Knr: 0926 Gnr: 103 Bnr: 105

14.01.1964 **95** **REGISTRERING AV GRUNN**

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET:Knr: 0926 Gnr: 103 Bnr: 149

15.08.1977 **3522** **REGISTRERING AV GRUNN**

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET:Knr: 0926 Gnr: 103 Bnr: 193

06.08.2003 **4597** **REGISTRERING AV GRUNN**

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET:Knr: 0926 Gnr: 103 Bnr: 244

15.07.2004 **4532** **REGISTRERING AV GRUNN**

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET:Knr: 0926 Gnr: 103 Bnr: 254

15.07.2004 **4533** **REGISTRERING AV GRUNN**

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET:Knr: 0926 Gnr: 103 Bnr: 253

10.09.2014 **762858** **REGISTRERING AV GRUNN**

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET:Knr: 0926 Gnr: 103 Bnr: 278

19.08.2015 **750924** **REGISTRERING AV GRUNN**

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET:Knr: 0926 Gnr: 103 Bnr: 283

22.06.2016 **562201** **AREALOVERFØRING**

AREAL OVERFØRT TIL:Knr: 0926 Gnr: 103 Bnr: 244

15.09.2016 **839047** **REGISTRERING AV GRUNN**

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET:Knr: 0926 Gnr: 103 Bnr: 284

RETTIGHETER PÅ ANDRE EIENDOMMER**Rettigheter på 0926-103/3**

Rettigheter i grunn

07.09.2015 **813874** BESTEMMELSE OM BÅTPLASS

RETTIGHETSHAVER:Knr: 0926 Gnr: 103 Bnr: 27
RETTIGHETSHAVER:Knr: 0926 Gnr: 103 Bnr: 98

Rapportmal: 'grunnbok' Versjon: '23012017.3' © Norkart AS

131-17-0029 Ågerøya - Ubekreftet grunnboksrapport inkl eiendommens rettigheterGrunnboksrapport
Datakilde: Kartverket**NORKART**

Kommune: 0926 LILLESAND

Data uthentet:

09.02.2017 kl 08:49

Grunneiendom: Gnr: 103 Bnr: 184

Registrert til og med:

07.02.2017

Grunnboksinformasjon**HJEMMELSOPLYSNINGER****Hjemmelshavere**10.11.1993 **7249** HJEMMEL TIL GRUNNVederlag: NOK 60.000
Lundeby Ingard
Fnr: 21034749393**PENGEHEFTELSE**

INGEN PENGEHEFTELSE REGISTRERT.

SERVITUTTER

FOR SERVITUTTER ELDRE ENN FRADELINGSDATO OG EVENTUELLE AREALOVERFØRINGER SOM KAN HA BETYDNING FOR DENNE MATRIKKELENHET HENVISES TIL HOVEDBRUKET/AVGIVEREIENDOMMEN. FOR FESTEENUMMER GJELDER HENVISNINGEN SERVITUTTER ELDRE ENN FESTE KONTRAKTEN. INGEN SERVITUTTER REGISTRERT.

GRUNNDATA02.06.1971 **1683** REGISTRERING AV GRUNN

DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA:Knr: 0926 Gnr: 103 Bnr: 28

RETTIGHETER PÅ ANDRE EIENDOMMER**Rettigheter på 0926-103/28****Rettigheter i grunn**03.11.1971 **3587** BEST. OM ADKOMSTRETTKopi bestilt: 09.02.2017 kl. 08:49 av Lars Erik Greivstad
RETTIGHETSHAVER:Knr: 0926 Gnr: 103 Bnr: 184

Rapportmal: 'grunnbok' Versjon: '23012017.3' © Norkart AS

Skull ut fra naboen



Ref. /PENI Gnr. 56 Åkerøya i Høvåg.

Utskrift av pantebok nr. 16 (O) for Nedenes sorenskriveri, autorisert 13. mai 1786.

Dokument tinglyst 3. oktober 1787.

[Folio 149A.]

40

N^o 2, C 7^{de} 6 Skilling 1786, Undertegnede: Ole Andersen, Hans Axelsen, Christian Axelsen, Christen Hansen, Ellef Aasuldsen, og Enken Ragnild Olsdatter, tilstaaer herved: at ligesom vi have paataget os at lade bekoste og nedsætte for Havnen Agerøe 6 st[ykker] Jern Ringe eller Stabber, paa de dertil af vedkommende Havne Committerede udseede og anviiste Stæder, saaledes som samme udj det under Dags Dato os derpaa meddeelte Hiemmelts Brev Speciel findes anført; Saa tilforpligter vi herved os og vore Arvinger i Kraft af denne vores Revers og i allerunderdanigst følge hans Kongl. Mayestæts allernaadigste Forordning de dato 16 Septbr. 1735 at skall fremdeedes i goed og Forsvarlig Stand, vedligeholde bemelte Ringe eller Stabber, til de Seylendes fornødne Afbetjening, hvilket hermed under vore Hænder og Signeter bekræftes. Christiansand den 26^{de} July 1786.

Ole Andersen.	Hans Axelsen.	Christian Axelsen,	Christen Hansen
(LS)	(LS)	(LS)	(LS)

Paa Hustrues Gunnild Tostensdatters og Svigersøster Anne Tostensdatter, som Arvinger efter deres moder Gunnild, deres Vegne underskriver A Hansen.



J.nr. /MA/544

Utskrift av pantebok nr. 16 for Nedenes sorenskriveri

Autorisert 13. mai 1786

Tinglyst 3. oktober 1786

<Folio 39>

No 11.

N^o 2. C7timus 1/2 Rdr: 1786: Jacob Arnfeldt Kongelig bestaltet Contreadmiral samt Enrollerings Chef og Ober Lots, tilligemed - Claus Mork Committent Borgermand udi Havne Commissionen for Christiansand og Christian Kierulf Havnefoged sammestæds Gjør Vitterligt: At ved de, i Følge Forordningen af 16^{de} Septemb. 1735, over Havernes og Ringernes Tilstand aarlig Foretagne efftersyns Forretninger, er anseet Nødvendigt, at for Havnen Agerø i Hovaags Sogn, under Brekkestøe lodts Oldersmandskab, skulle nedsættes Følgende Jern Ringer eller Stabber nemlig: 1., Paa Buttalur-odden; 1., i Bradderedbugten; 1., Paa Svaa-Odden; 1., paa Vadbueholmen; 1., paa Stoge Odden; og 1., paa Indre Schjørne odden; hvilke 6 ~~7~~ Ringe eller Stabber ere bekostede nedsadt, af effterskrevne Opsidere, nemlig: Ole Andersen, Hans Axelsen, Christian Axelsen, Christen Hansen, Ellef Osuldsen og Enken Ragnild Olsdatter, som alle have været begiærende at dermed behørig Beviis og Adkomst til Ringe Penges Oppebørsel maatte meddeeles; Og da bemelte Ringe eller Staber effter Vedkommende Haver Committandes foregaaende Udviisning er befunden nedsatte saa Forsvarlig effter Stædernes Beskafenhed, som derom erganger Høy Kongel: Forordning allernaadigst foreskriver; Saa have vi i Kraftt af allerhøieste bemeldte Forordnings 2^{det} Capt: 2 Art; samtlige forbemt Ring Ejere dette



vores Beviis og Adkomst skullet meddeeler, som vi og herved Skriftlig og i Kraftigste maade meddeeler, hvoreftter de ere fuldkommen berettigede, den udj allegerede Forordnings 2. Capt: 3 Art: allernaadigst Tilladte Afgift at oppebørge for alle de Skiber som af bemelte Ringe eller Staber sig betiener, saa længe som paa befallet maade i Forsvarlig stand vedligeholdes, og ingen nærmere berettigelse til sammes Indløsning af Land Herren i Tiiden maatte have, forsaavidt Grunden er Byxel Gods henhørende under Laurvigs Grevskab.-

Dets til Bekræfttelse under vore Hænder og Signetter udi Christiansand den 26de July 1786. J. Arnfeldt. (LS) C: Kierulf (LS). Claus Mork. (LS).-

No 12 . Ligelydende med næste foregaaende No 11.-

Ret avskrift

Statsarkivet i Kristiansand 10/2 1988

Mant Fjæstad Olsen
e.f.





STATSARKIVET
I KRISTIANSAND

Avskrift Side 1.

Jnr. /PIN/004.157

Utskrift av pantebok nr. 28 (Ø) for Nedenes sorenskriveri.

Autorisert 24. november 1824.

Tinglyst 2. august 1825.

<Folio 219B.>

No 7. Commissions-Forliig: At Aar 1821 den 6te August blev en Aasteds Forligelses og Commission holdt paa Gaarden Agerøen i Høvaag Sogn med de beskikkede Commissairer Niels Møller og Aasmund Aslagsen Songe.-

Hvorda! blev foretaget Sagen: Carl Andreas Andersen Anders Thorsen, Tønnes Olsen og denne tillige for sin Svigermoder, Axel Hansen, Frideriche Sørensen, Ole Ellefsen, Gunder Hansen, Tønnes Axelsen og Lorentz Christiansen mod Anders Lorentz Olsen Bliksund og fremlagt dem foregaaede Klage og Indhold.-

1., At Anders Olsen skal have fornærmet dem ved Opførelsen af et Gjærde i en Bugt kaldet Bagervig paa Kalvøen som Buemark til Gaarden Agerøe og derved indskrænket Klagerne i deres fælleds Buebeede.-

2., Ved Sagførelse af Gjærder paa Furøen under Agerøe, Hvorved Klagerne ligeledes skal være fornærmet, deels i Eiendomsret og deels indskrænket for deres Buemark:

Klagerne og Indklagede mødte samlet paa Aastederne og indgik med Hinanden følgende

Forliig

Anders Olsen Bliksund forpligter sig til at nedrive af det i Bagervig opførte Gjærde paa beqvemt Sted saa lang Strækning som behøves til frie Indgang for Agerøens Opsidderes Kreaturer som paa Hele Kalvøen skal have ubehindret Buegang /: Skoven derpaa er Anders Olsens Eiendom denne :/ mod at Klagerne een for Alle og Alle for een eller den største Lodseier i Gaarden Agerøen,



betaler Anders Olsen Bliksund 1 siger en norsk Sped^lr i Aarlig Afgift som betaales Ham til Hvert Aars Juleaften, og med at Anders Olsen til eget frie Brug og altsaa udenfor Fælleddsskab, beholder de i Nærheden og paa nordsiden af Kalvøen beliggende 3 Holme den eene kaldet Hueholmen, midt for Bagervig og de 2 liggende nordvest fra Kalvevolden.- Gjærdet nedrives som bemeldt inden 3 Dage under daglig Mulct af 60 Specieskilling /: Sexti Speciesk::/ til Høvaags Fattigvæsen, Hvilket ligesom den aarlige Afgift Klagerne skal svare til Anders Olsen, falder til Betaling under Executions Tvang. De øvrige Anker mod Anders Bliksund frafalder Klagerne, de øvrige Indhegninger og Gjærdesætninger, bleve erkjendte som fra gammelt har været og til i Dag befindes; men Anders Olsen kan naar Han forgodt befinder sætte sin Anpart af Kreature paa Kalvøen til Buegang i Forhold til Hans brug i Agerøen da den svarende aarlige Afgift af 1 Spd da ophører, dog skal Anders Olsen ved Juletid underrette Klagerne om den Forandring Han saaledes agter med Buegangen til den næstkommende Sommer.- De nu tilværende Haver og Gjærder paa Furøen vedligeholder Han fremdeles selv uden Bekostning for Klagerne som lover Ham Hver især saa nøie

<Folio 220.>

mueligt at agte paa Bue Kreaturet ei skal fornærme eller skade Hans Eng Slaatter. Til Veiledning og Oplysning ved Befaringen af Aastedet som meldt havde Parterne tilstede Lensmand Niels Steendal Aanon Svendsen Aardalen og Govert Nielsen Omland hvilke tillige underskriver dette af Parterne indgaaede Forlig.- Parterne erklærede derved Sagen afgjort og underskreve Protocollen Tønnes Olsen.- Carl A: Andersen. Ole Elefsen. Tønnes Axelsen. A. Hansen. Ander Thorsen. Friderich Sørensen ved Axel Friderichsen, med paaholdt Pen.-



**STATSARKIVET
I KRISTIANSAND**

Avskrift Side 3.

Aanon Aardalen for Lorentz Christiansen m: p Pen.-

Gunder Hansen. Aanon Svendsen, A. L. Olsen. Niels Steendal,
Govert Nielsen.-

At saaledes er skeet og indgaaet bekræfttes herved paa
Commissionens Vegne, overeensstemmende med dens Protocoll under
min Haand og Segl.- Møller (L:S:)

Lofthuus, den 20^d Juny 1825.

Rett avskrift

Statsarkivet I Kristiansand 513 1856

*Mjøll J. Dinstad
ef.*



Agersøen a Høved

Statsarkivet i Kristiansand

J.nr. 670/1958. MK/LR

Utskrift av pantebok C.C. for Vestre Nedenes sorenskriveri.

Autorisert 8. januar 1833.

Fol. 339b. Tinglyst 1. april 1835.

16

Udskiftnings=Forretning. Aar 1834 den 4^{de} Februari blev en minde-
lig Udskiftningsforretning foretaget paa Gaarden Agersøen i Hø-
vaag Sogn, for at udskifte Hugsteskov og Buebede til Anders L.
Olsen Bligsund der eier og bruger 3 kskind i Gaarden Agersøen;
Ved Forretningen var tilstæde Gaardens underskrevne Beboere; og
da Jordeiendommen af Ager og Eng forhen var udskiftet til de 3
kskind paa Furesøen og indhegnet, saa blev da blot taget i Øyen-
syn og tilført forretningen saaledes:

a Stykket Vestervold og Kjervel kaldet, hvilke Bytte tager sin Be-
gyndelse i Søen ved Dybevig, følger saa Gjerdet langs Kjervel til
Søen ved Vestervold og videre lange Søen til Dybevig hvor det be-
gynder, alt inden dette Gjerde tilhører Anders Bligsund, med Und-
tagelse af de der paastaaende Træer; Indhegningen eller Gjerdet
bliver for Eftertiden af Anders Olsen vedligeholdt paa egen Be-
kostning;

b Stykket Lille Krosbugt kaldet, ligeledes forhen Udskiftet og
med Gjerde indhegnet, hvilke Bytte eller Gjerde Begynder ved Søen
og følger saa samme til Søen igjen; alt inden samme tilhører An-
ders Bligsund med Undtagelse af de derpaa staaende Træer;

c Huseskov og Buebede blev taget i den næieste Befaring, og bleve
da Parterne saaledes forenet, at den Sydvestlige deel af Kølvsøen
skal tilhøre Anders L: Olsen Bligsund, hvilke Bytte begynder i
indre Bagervig hvor der blev opsat en Byttesteen, paa en Fjeld-
knappe ved Søen, derfra langs en Fjeldstrækning paa sydlige Side
af en liden dal, og videre til en Steen, videre samme Linie til
en opsat Steen i en dal; videre til en Steen i samme dals østlige
Side, siden lidt Nordligere langs Fjeldbøserne til en Steen; vi-

dere til en Steen paa en Fjeldnabbe hvor Tønnes Olsen støder til, derfra Vinkel omtrent S:O: langs Tønnes Olsens Eytte, til en i gammel Egestue; videre til en Steen paa Nordlige side af Kalvøkniben, hvor Marie Knudsdatter støder til, derfra Braae vinkel vesten om Kalvøkniben og videre paa vestre Side af Kalvøknibe og Huusfjeldet, omtrent Sydostligt langs Fjeldobserne til en opsat Steen paa Husefjeldets sydlige Ende ved et smaalt Hul derfra over Myrens vestlige Ende til en opsat Steen paa et Fjeld og videre samme Linie til Søen; følger saa Søen til hvor det begyndte Alt inden denne Strækning tillige med et lidet Engestykke, tilhører Anders L: Olsens 3 kskind, videre tilhører Anders Olsen 3 Holmer navnlig Ouensvalholmen Hueholmen og en liden Holme i ydre Bagervig, tilligemed forholdsmæssig Andeel i Ringerne i Agerøekilen, det anmærkes at dersom nogen af Parterne vil have sin Bueskov indhegnet, da skal han samme paa egen Bekostning lade Gjerde og for Eftertiden vedligeholde, at vi Underskrevne saaledes ere forenede og de 3 kskind af Fælledskab udskifte haver, bekræfter vi med vore Hænders Underskrift i Overvær af Vitterligheds Vidner. - Agerøe d: 5^{te} Februari 1835

Abraham Marcussen, Anders L. Olsen Bligsund, Tønnes Olsen
 Paa egne og umyndiges Vegne Christian Lorentzen, Abraham Andersen paa egne og Christian Axelsens Vegne, Tønnes Axelsen paa egne og Axel Hansens Vegne, Tønnes Andersen som Værge for Enken Johanne Marie Andersdatter, Hans Hansen Værge for Berthe Gundersdatter, Aanon Grimenæss paa Thor Andersens Vegne, Andreas Carlsen, Abraham Andersen som Værge for Inger Marie Christensdatter. -
 Til Vitterlighed
 Abraham K. Vallesværd, Daniel Isefjær

Rett avskrift.

Statsarkivet i Kristiansand 25/8 1959

Haurits





Ref. /PENI Gnr. 56 Åkerøya i Høvåg.

Utskrift av pantebok nr. 39. for Sand sorenskriveri, autorisert 22. juni 1860.

Dokument tinglyst 8. mars 1861.

[Folio 113A.]

29. Hjemmelsbrev. Efter det Dags Dato in duplo udfærdigede Revers og deri af Agerøens og Kalvøens Opsiddere som Eier af efternævnte Skibs-Fæsteindretning overtagne Forpligtelse, meddeles ham eller hvem Anden, der senere overdrages denne Fæstighed med dens tilhørende Rettigheder og Forpligtelser dette Hjemmelsbrev, ifølge hvilket Eieren af Fæstigheden, saalænge denne af vedkommende Havnetilsyn erklæres at være i forsvarlig Stand, skal være berettiget til at oppebære de ved Lov af 24 Juli 1827 angaaende Havne- og Ringevæsenet for Indret- [Folio113B] ningens Benyttelse bestemte og paa omstaaende Side af dette Hjemmelsbrev ingivne Afgift. Overdrages Fæstet til nogen ny Eier, bør den forrige Eier melde det for vedkommende Havnefoged og Lodsoldermand. Den ovenfor omhandlede Fæstighed, hvorpaa dette Hjemmelsbrev er udstedt, er i Reverset betegnet saaledes.

I Kalvøhavn pr Brækkestø

- Ring Rap 1 1 Jernstolpe, i en Pynt af Kalvø inde i Havnen.
- do 2 1 do i vestre Side af Risø.
 - do 3 1 do i N. O. Pynten af Gullingsholmen.
 - do 4 1 do i Østpynt af Fortøiningsholmen.
 - do 5 1 do i et Skjær i Havnen,-
 - do 6 1 do i Skjæret ved Vestpynt af Risø.
 - do 7 5 Varpestolper paa forskjellige Steder i Havnen.

I Agerøhavn pr Brækkestø.

- do 13 1 Jernstolpe i indre Brædevig.
- do 14 1 do i Opsa udenpaa do.
- do 15 1 do i indre Pynt af Hvaholm.
- do 16 1 do i Nordpynt af vestre Smaaholm.



do 17 1 do i indre Stige.
do 18 1 do i Pynten ved Skylddevig.
do 19 1 do i Tangskjær.
do 20 1 do i Pynten ved Thor Andersens Huus.
do 21 1 do med Ring do do do

Kristianssand 11 Juni 1861. E T. Rosenqvist const. Overlods.

I Svendsen const. Lodsoldermand.-

Efter Lov angaaende Havne- og Ringevæsent af 24de Juli 1827 erlægges [*Folio 110A*] erlægges for enhver saadan Fæste- eller Fortøiningsindretnings Benyttelse hvad enten samme tilhører Private eller det Offentlige, følgende Betaling.

§ 20.

A. For Fortøining:

Af et Fartøi paa 100 Commercelæster og derover.....	1 Sp 0
- - 60 til 100 do.....	0 - 72
- - 20 - 60 do.....	0 - 48
- - 5 - 20 do.....	0 - 24
- - mindre Fartøi, som med drægtighed er mærket.....	0 - 12

naar nemlig saadan Fortøining finder Sted under Fartøiets Henliggen for kontrær Vind, Lossen Laden eller deslige, og benyttelsen ei varer over to Maaneder; men henligger Fartøiet i længere Tid i saadan Fortøinings-Indretning, da betragtes det som liggende i Oplag, og erlægges derfor den for Oplag bestemte Afgift. Benyttes derimod saadan Indretning til Varpning eller til at anlægge et Spring i, for derfra at bringe et Fartøi under Seil, da erlægges ikkun en Trediedeel af ovenanførte [*Folio 110B*] Betaling.-

B. Naar Fartøier oplægge i en Havn, erlægges for hver Ring eller Fortøinings-Indretning, som derved benyttes, samme Betaling som ved Fortøining, naar Oplaget ikke varer over 2 Maaneder; men henligger Fartøiet i længere Tid, betales siden for hver 3 Maaneder, Indretningen derefter benyttes, ligesaa meget som for de 2 første Maaneder ovenfor er fastsat, om den end ikke den hele Tid benyttes.-



C. Af Fartøier, som have Landtoug i Træer, Stene eller andre naturlige Fortøiningssteder, skal, naar disse ere nærmere end i 90 Favnes Afstand fra en nedsat og med behørigt Hjemmelsbrev forsynet Ring eller anden kunstig Fortøinings-Indretning, erlægges til sidstnævnte Eier de ovenfor under Litr. A bestemte Ringepenge ligesaa fuldt, som om Fartøiet havde fortøiet i Ringen eller den kunstige Fortøinings-Indretning; dog skal det fremdeles være forbudet at bortrydde saadanne ved Stranden værende naturlige Fortøiningssteder.- Skulde 2 eller flere kunstige Fæsteindretninger befindes indenfor den anmeldte Afstand af 90 Favne fra et afbenyttet naturlig Fæstested, komme Ringepengene til lige Deling imellem Eierne af de Forstnævnte.-

D. Hvad Landtoug og Bryggepengene i Kjøbstæderne angaar, da følges de i saa Henseende for enkelte Steder hidtil gjældende eller herefter af Kongen efter Omstændighederne og Lokalets Beskaffenhed, fastsatte specielle Taxter, som ved trykte Placater skulle findes paa Toldboden, Lodsoldermands- og Havnefoged Kontorerne opslagne til de Søfarendes Efterretning.-

E. Saasart et Fartøi er fortøiet, er Føreren pligtig at erlægge de i denne § paabudne Afgifter. Erlægges de ikke, eller stilles ikke antagelig Sikkerhed for samme, naar de af Fæste- eller Fortøinings-Indretningens Eier kræves, er denne berettiget til at løskaste de fastgjorte Landtoug.-

[Folio 113B.]

30. Duplicat af ovenstaaende Document.-

Ref. /MA

Utskrift av pantebok nr. 39 for Sand sorenskriveri.

Autorisert 22. juni 1860.

Tinglyst 6. april 1861.

[Folio 134.]

No 18.

Deelings Forretning. Aar 1852 den 30 Julli, blev en Delings Forretning afholdt mellem efternævnte Beboere paa Gaarden Agerøen i Høvog Sogn ifølge Fogdens Udnævnelse af 15 Julli 1852 paa Laugrettesmændene Hans Christensen Kjøstved Arent Abrahamsen Flæsi Gunder Hermansen indre Aarsnæs efter en Oprettet og bekræftet Forening mellem Parterne saalydende: Aar 1851 vare vi Beboere af Gaarden Agerøen Eenig om da denne Gaard haver været saa mange Omkostninger med Jorden og Herligheder at man kan neppe vide om hver har sin Andeel for at hver kan faae sin Andeel er vi kommen til Enighed om at hele Gaarden skal kastes sammen og deles efter vores Eiendoms dukementer, Som vi alle nu haver kjøbt af en fælles Gaard og skal deles efter bedste skjøn af Laugretten, at hver kan faa sin anpart i Jord, Skov, Bequemmeligheder og Herligheder intet undtagen. Og hver betaler i denne Omkostning efter Skyld og Brug.

Og de Brug, som har faaet Skattebøger finder vi ikke nødvendig at afhjemle til Tinget men faar en beskreven Forretning og underskreven af Laugretten. Dette er vi alle Enige om og bekræfter med vore henders Underskrift. Emanuel Lorentsen Christian

Lorentsen Ole Svendsen Axel Hansen Hans Hansen Peder Matias Charlsen Susane Elisabeth Andersdtr med Værge Andrees Tønnesen, Christian S. Axelsen, Hans Gundersen Anders Abrahamsen, Thor Andersen Andrees Charlsen, Tønnes Esenius Charlsen.- Hvorda

bemeldte Gaardeparter Toges under Grandskning og Befaring og Parterne var med og udviste hvers Eiendom og Jorden Opmaalt og hvær tildeelt som følger. Tønnes Axelsens Enke Tildeelt 1ste Hiemme Jore, byttet begynder ved Søen i Brendevee kaldet ved en sat Steen, derfra i S. O lig Retning efter steners Udvisende langst Tønnes Olsens Enkes Eiendom til vestre Grønningstangenbugten ved Søen, følger saa Søen til vestre Gallerkierbugten derfra i N lig og N.O lig retning efter steeners udvisende langs sidstnævntes Eiendom til Thor Andersens Eiendom støder til i Børresvol Diget, som er et Vinkelbytte, følger saa Diget i S.O lig Retning til Søen, og videre til Begyndelsespunktet.- 2de Børresvoldstykket byttet tager sin begyndelse i Søen i den N lige Ende af Børresvold derfra S.O lig langst Andrees Charlzens Eiendom i opser og Gjerde til Thor Andersens Eiendom møder følger saa Sidstnævntes i S. V lig retning efter Steners udvisende til Tønnes Olsens Enkes Eiendom støder til, følger saa Sidstnævnte og Thor Andersen i V lig og Føl. 134b. N lig retning efter Steners udvisende til Søen, følger saa Søen til Begyndelsespunktet.- 3die Et lidet stække ved Storemyhr der er udvist med kjendelige Mærker. 4. Storemyhr og Skaftet kaldet, byttet tager sin begyndelse i Søen, indenfor lille Storemyhr bugten, derfra i N. O og N lig retning langst Charl Andersens Sønners Eiendom til Tønnes Olsens Enkes Eiendom støder an, videre langst sistnævnte i N. O lig retning til Charl Andersens Sønners Eiendom møder, derfra i S. O og N. O. langst sidstnævnte og Thor Andersens Eiendom til Tønnes Olsens Enkes Eiendom tilstøder derfra i S. O og S lig retning langst Sidstnævntes til Ole Tønnessens Enkes Eiendom følger saa sammes Eiendom i S.lig og V lig retning til Søen, inden for Tønnes Olsens Enkes Kalvehauge følger saa Søen til Begyndelsespunktet.

Alle Linier udvist med stener. 5te Næsset kaldet, der er udvist med kjendelige stener, og begrændses af Axel Hansen paa den N. O lige og Thor Andersens Eiendom paa den S.V.lige side, forøvrigt begrændses det af Søen. 6te Stor Ageren kaldet, der er udvist med kjendelige Mærkersteener. 7de Furrøen et stække paa østre Volden der ligeledes er udviist med Mærker. Skoven. Kalvøen kaldet byttet begynder i Søen O lig for Gunder Andrees Vaanings Huus følger saa Ole Tønnessens Enkes Eiendom N. V lig og N lig retning efter steners udvisende til Emanuel Lorensen Eiendom følger samme i N V lig retning til en sat Sten ved Vandposten i Kalvøvolden derfra N. O lig til en Vinkelsteen hvor Christian Lorentsens Eiendom møder følger saa sammes efter Steners udvisende i S. O lig retning til Søen videre til begyndelespunktet. Furrøen kaldet Et Stække Skov der er udvist med blække Trær og stener, og ligger i den S O lige Kant af Ole Tønnesen og Tønnes Olsens Enkers bubeide Holmene. Varrevig og Sønningsholmen samt 2/3 i Grønningen 1/2 Deel i Leien af Cornelius Lorentsens Huustomt og Jordstykke med 1 er en Ort Samt 2de Huustomter paa Kalvøen Vestenfra No 6 lengde 60 Fod bredde 66 Fd No 7 lengde 48 Fd bred 50 med baadeplaa i bugten. Samt Landsæt-plaa paa østre Taaslandspønten den indre lang 13 Al ved Søen.-Anders Abrahamsen Tildeelt. 1 Hiemme Jordet, Leepsageren og Elhusmyhren byttet begynder ved Kilsbakstøkket derfra N.O.lig langst Axel Hansens Eiendom til et Vinkelbytte og derfra N lig langst Sidstnævntes og Hans Gundersen alt efter steners udviisning til en sat Steen N lig for Hans Gundersens Vaaningshuus derfra langst sidstnævnte N.O lig til Axel Hansen derfra i S. O lig retning til Ole Tønnessens Enkes Eiendom derfra S. V lig til Fol. 135. Kilsbakstøkket videre i N. V til Begyndelsespunktet, 2det et

Stykke vor byttet begynder i Søen ved Østerstøe derfra S lig og V lig langst opser og steengjærder til Steng Myren derfra S. O lig og S. V lig langst C Axelsen og C Lorentsens Eiendom til et vinkelbytte derfra N.V lig langst C Axelsen til atter et Vinkelbytte derfra i S. V lig gennem Vaanings Huusene til Udhuusene følger saa Udhuusene til Axel Hansens Eiendom følger saa med samme i N. O lig retning efter Steener og Gjærder til Agermyren derfra N. V lig til en sat Steen følger saa Diget i S. V lig retning til en sat Steen derfra i N. V. og N og N. O lig retning til Ole Tønnessens Enkes Eiendom, følger saa sammes Eiendom til Ole Svendsen følger saa sidstnævnte i S. O. og N. O og O lig retning til Søen, følger saa Søen til Begyndelsespunktet. 3die Stegeheien kaldet, der er udviist med kjendelige Mærker. 4de Rørvig kaldet, byttet begynder i Søen derfra efter steners Udviisning i N. V og N lig retning langst Ole Svendsen Christian Axelsen og C. Lorentsens Eiendom til Tønnes Charlsen følger saa sidstnævnte i Sydlig Retning til Hans Gundersen derfra langst sidstnævnte og Ole Tønnessens Enkes Eiendom til Søen følger saa Søen til vor byttet begyndte. 5te Et stække paa den Østlige side af vestre Bierget, byttet begynder ved laavebroen følger saa C Axelsen O lig og S. O lig til C Lorentsen Eiendom følger saa sidstnævnte i S. V lig og S lig Retning til Emanuel Lorentsen derfra i Vest til Vestre Bjerget følger saa nevnte Bjerg til vor Byttet begyndte. 6te Furrøen et stække i Kjørret der er udvist med kjendelige Mærker Samt store Kraas Holmen kaldet. Skoven. Torøen kaldet byttet begynder i Søen ved Sandsund derfra i N V lig retning efter steners udvisende langst C Axelsen og Ole Tønnessens Enkes Eiendom til en sat Steen ved Vandposten i Aadderthal videre i N. O og S. O med Axel Hansen til H Hansen Eiendom følger sidstnævnte

efter Steener til Søen i Stokkevigen følger saa Søen til Begyndelsespunktet Holmene. Sandholmen og Garpholmen Samt ydre Strande Huustomten tilfælles med Emanuel Lorentsen efter Skyld og brug og Huustomt paa Kalvøen No 3 vestenfra Lede 46 Længde 50 Fd samt 1/2 Del i bugten ved den S. O lige side. Paa Taasland Landsætplassen No 1 Syden fra med 12 Al. Thor Andersen. Tildeelt.

1. Hjemme Jorde, byttet begynder i Søen N. O for Tønnes Axelsens Enkes Vaanings Huus følger saa Hoved Diget i Børresvold langst sidstnævnte og Tønnes Olsens Enkes Eiendom i N. V lig retning til en Vinkke Steen videre i S. V og S lig retning med Sidstnævnte til Tønnes Axelsens Enkes Eiendom følger saa i S. V langst sammes til en Fol.135b.

Vinkel Steen og videre i N. V. til Carl Andersens Sønners Eiendom i N. O til en Vinkel Steen under, ogsaa videre i N. V til til en Vinkel Steen og videre i N. O over Børrevold til Carl Andersens Sønners Eiendom følger saa i O og N. O lig retning over Fokke Heien efter Stener og Gjærder til den N. O kant af bemelte Hei derfra langst Opserne i S. O lig retning til Hans Hansens Eiendom møder videre i S. V. langst sidstnævnte og Tønnes Olsens Enkes Eiendom til Anders Nicolais Frugt Hauge og derfra med sidstnævnte til Søen følger saa Søen til begyndelespunktet 2det Skaftet kaldet byttet begynder i Søen ved Sandvigens N V lige kant derfra i N.O og N V lig retning langst Ole Svendsens Eiendom til Søen, Vestlig fra Kjempen kaldet følger saa Søen til Tønnes Axelsens Enkes Eiendom derfra i S. O langst sidstnævnte til en sat Steen derfra i V lig og S V lig retning efter Stener til Tønnes Olsens Enkes Eiendom til en Vinkelsteen videre med sidstnævnte og Tønnes Axelsens Enkes Eiendom samt Carl Andersens Sønner i S. O lig retning efter Steners

Udviisning til Tønnes Olsens Enkes Eiendom atter tilstøder i en Vinkelsteen og videre i S V lig og V lig retning med samme og Peder Charlsen til Søen følger saa Søen til vor byttet begynte. 3die Knudshaven kaldet der er omringet med Steengjærde og Søen. 4de Næsset kaldet der er udvist med Mærkskjæld Steene. 5. Ouens kaldet, der ligeledes er udviist med kjendelige Mærker. 6. Furøen.

Et Stykke paa ostre Volden ved den sydlige kant, der ogsaa er udvist med kjendelige Mærker. Holmen. kaldet store Klaaholmen. Samt Leie af Ole Svendsens Huustomt med 4re Ort Anders Povelsens med 2 Ort og Jacob med 1 Ort. Og Huustomten No 4 paa Kalvøen Brd 48 Lengde 64 Fod med 1/2 Deel i Bugten og fri Vei til samme paa den N V lig kant langst fjeldet og den ydre Landsætplas paa østre Taaslandspønten 10 Al langst Søen. Skoven. Kalvøen kaldet, byttet begynder i Søen ved Vandposten i Kalvøvolden derfra i S.lig og S. O lig retning efter Stener, langst Tønnes Olsens Enkes Eiendom til Svend Gundersen Enkes Eiendom i et Steengjærde følger saa samme gjærde i S V til Søen følger saa Søen til Begyndelsespunktet. Peder Carlsen Tildeelt 1. Hjemmejorde, byttet tager sin begyndelse ved Børresvold, ved Tønnes Axesen Enkes Eiendom derfra O lig og N. O lig til en sat steen S lig for Vaanings Huusene følger saa opsen i S. O til en sat steen under opsen derfra til en atter sat steen i N. O lig retning paa

Fol.136.

den S. O lige Side af Ud Huusene derfra gjennem Udhuusene og Vaanings Huusene til et steengjærde N. V for Vaanings Huusene derfra i N.O langst Andreas Carlsens Eiendom til Hoved dige i Fedjen følger saa Hoved diget til Smouet vor Emanuel Lorentsens Eiendom støder an derfra i S lig retning til Thor Andersen Eiendom følger saa

sidstnævnte i S. V lig og V lig retning efter gjærde og opser og stener til Tønnes Axelsens Enkes Eiendom, følger saa samme til Begyndelsespunktet. 2den Kjærrene kaldet, der er udviist med kjendelige Mærker og ligger paa den S. O lige side af Thor Andersens Eiendom. 3die Næsset kaldet, der ligeledes er udviist med kjendelige Mærker. 4de Furøen et Stykke paa vestre Volden der begrænses af Andrees Charlsen Svend Gundersens Enke og Christian Lorentsen Eiendom Holmen 1/2 deel i ydre og mellem dyr Holmene og Kalvø Holmen samt 1/4 d. i Lyngholmen, 2/3 i vestre Søversvig Huustomten paa den N. O lige side 16 Al og den N. V lige 23 Al den S. V. lige 16 Alen. En Søbo Tomt paa indre Siden af Svaaen 36 Alen. Skoven. Furøen kaldet, byttet begynder i Søen ved Skovgjærdet i Kalvøsund derfra langst bemelte gjærde i forskjellige retninger til en sat Steen N. O lig fra østre Volden derfra efter stener udvisende i N lig retning til en sat Steen S lig af Beendhalen derfra efter Steener og blække Trær i S. O lig Retning til Søen følger saa Søen i forskellige retninger til vor byttet begynte.

Samt en Huustomt paa Kalvøen No 11 vestenfra 60 brd og 60 Fd lang og Landsætplas paa Taasland Sydenfra med 6 Alen bredde.- Tønnes Charlsen Tildeelt 1ste Hjemme Jorde byttet begynder i Gade døren derfra i S V lig retning til en sat Steen, derfra N. V lig til en atter sat Steen under Fjeldrabben derfra efter Fjeldrabberne og Steener i N. O til Hans Gundersen Udhuus i et X i Fjeldet videre samme retning efter Steners udviisning med Hans Gundersen til Anders Abrahamsens Eiendom tilstøder videre med sidstnævnte til Ole Svendsen derfra i Østlig retning til Ole Tønnessens Enkes Eiendom tilstøder videre i S lig retning med sistnævnte og Axel Hansen til Anders Abrahamsen Eiendom ved Elhuus Myren derfra S. V. til

Begyndelsespunktet. 2det Smoustøkket kaldet der er udviist med kjendelige Mærker. 3de Høstbærstøkket kaldet der ligeledes er udviist med kjendelige Mærker. 4de Tadderstø kaldet der ogsaa er udviist med kjendelige Mærker. 5te lille Kraasholmen der paa alle Sider er omringet af Søen 1/3 i vestre Søvervig Huustomten 1/2 deel i Søbotomten

Fol.136b.

med Andrees Carlsen ved Almendingen i Stranden. Samt Huustomten

No 8 vestenfra paa Kalvøen Lengde 50 og Brd 48 Fd med baadplads i tilliggende bugt. Skoven. Furøen kaldet, byttet begynder i en Vinkelsteen paa Reisse Heien derfra i N. O lig retning med Hans Gundersen til en sat Steen i burrevig Dalen, derfra langs sidstnævnte i O lig retning til en sat Steen under Fjelopsen i bemelte dahl hvor Hans Hansens Eiendom møder følger saa sistnævnte i S. O lig S V lig og S lig retning til Axel Hansens Eiendom møder følger saa sistnævnte til Begyndelsespunktet i N. V lig retning.

Samt Landsætplasen No 3 paa Taasland med 3 Al langst Søen og Andeel i Meeholmen med Hans Gundersen, Hans Hansen og Emanuel Lorentsen efter Skyld og brug. Hans Gundersen Tildeelt 1 Hjemme Jordet, byttet begynder i Ængodden langst Ole Tønnessens Enkes Eiendom i forskellige retninger til Søen i lille Rørvig derfra i N. O lig retning langst sistnævnte og Anders Abrahamsen til Tønnes Carlsen Eiendom anstøder i Rørvig Myren derfra langst sistnævnte i S. O og Sydlig retning til Udhausene derfra mere Sydlig langst Fjelrabber til en sat Steen derfra S. O lig til et Vinkelbytte ved Frugthaugen derfra i Nordlig retning til Gadedøren gennem Gangen og over Fjeldene til Ælhuus Myren vor Anders Abrahamsens Eiendom tilstøder, følger saa sistnævntes Eiendom i S. lig og S. O lig retning efter

Steener til Axel Hansen følger saa sistnævntes Eiendom i V lig retning til Christian Axelsen Eiendom derfra i N. V til Ole Tønnessens Enkes Eiendom ved bastu Tomten derfra langst sidstnævnte i S. V. til Hoveddiget, følge saa diget og Søen til hvor byttet begynte. 2det Røendingen kaldet byttet tager sin begyndelse ved Søen i S. V. kant af Nielsesvig derfra i S. O lig retning til et leed derfra langst et dige i O lig retning derfra mere S lig og V lig til Steengjærde følger saa bemelte Gjærde i S lig retning til Tadderstø derfra S. O. til Søen ved Rørvig følger saa Søen i S. V. lig retning til Tønnes Carlsens Eiendom støder an i et Gjærde derfra i N V lig retning til Opserne videre langst Opserne i V lig retning til Sønele (?) holtet ved Laagenes derfra i S. V lig retning til Søen, følger saa Søen til Begyndelsespunktet 3die Furreøen kaldet, et Støkke, der er udviist med kjendelige Mærker. 4re Meholmen kaldet, Andeel med Hans Hansen, Tønnes E. Carlsen og Emanuel Lorentsen vær efter Skyld og Brug. 5te Riisøen kaldet et Stykke der er udviist med Merkeskjelsteene en Huustomt i Stranden S. O lig for Almændingen samt Landsætpladsen No 7 Syd fra paa Taasland med 9 Al brde. Skoven

Fol.137.

byttet tager sin Begyndelse i Steengjærdet ved Furesund i Søen følger saa Gjærdet i S. V lig retning til en sat steen i under Opsen i burrevigen vor Tønnes E. Carlsens Eiendom tilstøder følger saa sistnævnte i V lig og S. V lig retning til Axel Hansens Eiendom følger saa Sistnævntes Eiendom til Søen og videre til vor byttet begynte. Christian Axelsen tildeelt følgende 1ste Hjemme Jorde byttet tager sin begyndelse ved Stolpeboder følger saa Fjeldstrækningen i N. O til et steengjærde følger saa gjærdet i

S. O lig retning til vinkelbyttet i bemælt gjærde derfra i forskellige retninger til ledet derfra N lig til en sat Steen, videre i V lig retning til Love Broen vor en steen er sat derfra op i vestre Berget og videre ned igjen til Axel Hansens Udhuus derfra igjennem Gangen mellem A. Abrahamsen og Christian Axelsens Vaaningshuus til begyndelsespunktet. 2den Storageren kaldet, der er udviist med kjendelige steene. 3die Kilsbaksfidjen kaldet, der ligeledes er udviist med steener. 4re Tøkkeruskket kaldet, byttet begynder ved Søen i Helle kaldet følger saa Opserne i S. O lig retning langst Ole Svendsens Eiendom til Tønnes E. Carlsens Eiendom støder an ved Rørvig Myren derfra langst Sidstnævnte og Anders Abrahamsen efter steners udvisende i forskellige retninger til Hans Gundersens Eiendom støder an i Nielsesvig kjæret derfra i V lig retning til opsen følger saa opsen i N. V lig retning til Ole Svendsens Eiendom derfra i N O lig retning til en sat steen derfra i N lig retning efter et dige til Søen følger saa Søen til vor byttet begynte. 3die Læirgroven kaldet et Stykke der er udviist med kjendelige Mærker. 6te Knudshaven Myren og Stang Myren byttet tager sin begyndelse i Knudshavnsbugten i et steengjærde derfra i S. V lig retning langst bemelte Gjærde til Christian Lorentsens Eiendom følger saa Sistnævnte i N. V lig retning til et Dige i Stangmyren følger saa diget i V. lig retning til steengjærdet følger saa bemelte Gjærde i N O. lig retning til Søen følger saa Søen til vor byttet begynde. 7de Furrøen kaldet et stykke Kjærret der er udviist med kjendelige Mærker 2/3 i Vigholmen 1/3 i Grønningsholmen og lille Lyngholmen og Smaa Holmen 1/2 Monsevig Huustømtten med tilliggende pynt for Søbo Tomt i Stranden uden for Almændingen Landsætplads paa Taasland No 4 Syd fra med 6 Al Bredde Samt en Huustomt paa Kalvøen

No 12 vestenfra 50 Fd lang 48 brd. Skoven. byttet tager sin begyndelse i Søen ved Beendalen i den S lige Side ved Opsen derfra i V lig retning efter stener og blik Trær langst Peder Carlsens Eiendom

Fol.137b.

til et Vinkelbytte i den S lige side af øvre Beendalen derfra efter steners udvisende til Anders Abrahamsens Eiendom tilstøder følger saa sistnævnte i S. O lig retning til Søen videre til vor byttet begynte.- Christian Lorentsen. tildeelt følgende 1 Hjemme Jorde, byttet tager sin begyndelse i en sat Steen ved Veien derfra i N. O lig retning efter steners udvisende til et Steengjærde følger saa gjærde til Stangmyren videre langst samme i N. V til Ledet hvor Christian Axelsen Eiendom tilstøder i et dige, følger saa diget i O lig retning til en vinkelsteen derfra S. O efter steners udvisende til Tor Andersens Eiendom i et Steengjærde følger saa bemelte gjærde til Emanuel Lorentsens Eiendom derfra i V lig og N V lig retning til en vinkelsteen derfra til et steengjærde følger saa gjærdet i N. V lig retning til østre Strandeveien videre i forskellige retninger langst Tønnes Olsens Enkes Eiendom til Tønnes Axelsens Enkes Eiendom videre med sistnævnte i N. V lig retning til Emanuel Lorentsen Eiendom, videre med samme i N. O lig retning efter steners udvisning til en sat steen N. O lig af E. Lorentsens Vaanings Huus derfra N. V lig til Veien følger saa Veien til vor byttet begynte. 2den vestre Berget kaldet, der er udvist med kjendelige Mærker. 3die vestre Strandeveien kaldet byttet begynder i en sat steen ved Hoveddiget, følger saa diget i S. O lig retning til Christian Axelsens Eiendom følger sistnævnte i S V lig retning til Flækkeheien følger saa Heien og Peder Carlsens

Eiendom til Emanuel Lorentsen, følger saa sistnævnte Eiendom i N. O lig retning til begyndelsespunktet. 4re Nielsesvig kaldet byttet begynder ved vestre Fjeldet i en sat steen derfra i O lig retning med Chr. Axelsen og Hans Gundersen til Anders Abrahamsen Eiendom derfra i V lig retning med sistnævnte og Ole Svendsen til Fjeldet følger saa Fjeldet til Begyndelsespunktet. 5te Leirgroven kaldet, der er udviist med kjendelige Mærker. 6te Furøen kaldet byttet begynder i Søen ved Kraasbugten og derfra i S lig retning med Peder Carlsen og Svend Gundersens Enkes Eiendom i et steengjærde følger saa gjærde til Søen følger saa Søen til et steengjærde inden for store Kraas Holmen følger saa gjærdet i N. O lig retning til Søen og saa til begyndelsespunktet. Indre dyhr Holmenen og 1/2 del lyng Holmen samt 1/2 deel i Monseholens til Huus Tomt i fælles med C Axelsen med tilhørende pynt

Fol.138.

Huus Tomten paa Kalvøen No 9 vestenfra 50 Fd lang 48 Fd bred med tilligende Bugt Samt Landsæt Plads paa Taasland No 8 paa Siden af Hans Gundersens plads. Skoven Kalvøen kaldet byttet tager sin begyndelse i Søen ved Kalvøsund derfra i S V lig retning langst Opsedraget til en sat steen i Kalvø Volden derfra i S O lig retning steen fra steen til en atter sat steen S lig af Grønnevigen derfra O lig til Ole Svendsen Eiendom videre med sistnævnte efter Opsedrager i S lig retning til Søen, følger saa Søen til Tønnes Axelsens Enkes Eiendom ved Kalvø Havnen derfra i N V lig retning med sistnævnte efter steeners udviisning til en sat steen i Kalvø Volden derfra V lig til Vandposten følger saa Vandpostens udløb til begyndelsen.- Andrees Carlsen tildeelt følgende. 1ste Hjemme Jorde byttet tager sin begyndelse i Søen ved Engodden følger saa

Hoved diget til en sat steen i Fidjen vor Chr Axelsens Eiendom tilstøder følger saa sistnævnte i S V lig O lig og N O lig retning til forbemalte Hoved dige, følger saa Hoved-diget til Peder Carlsen Eiendom tilstøder derfra i S V lig og S. O lig retning langst Sistnævnte gennem Vaaning og Udhusene til en sat steen paa den S. O lige side af Udhusene derfra i S. V. til Heien videre i N. V lig retning til en sat steen videre i V lig retning til en sat steen ved Børresvold derfra N V lig til Søen videre til Begyndelsespunktet.- 2den Store Myhr kaldet byttet begynder paa Ranneisberg derfra i S. V lig retning langst Tor Andersens Eiendom til en sat steen derfra i S. O lig retning til Tønnes Axelsens Enkes Eiendom støder an derfra S. V lig langst samme til en Vinkelsteen derfra i N V lig retning til Tønnes Olsens Enkes Eiendom tilstøder derfra i N. O lig retning langst sistnævnte til en sat steen derfra i N. V lig retning til Peder Carlsens Eiendom tilstøder derfra N. O lig til Børresvold vor Tor Andersens Eiendom støder an derfra langst Heien i S. O lig retning til begyndelsespunktet. Det bemærkes at inden denne Linie ligger et bortfæstet Jordstykke af omhandlende Peder og Andrees Carlsens Gaardeparter. 3die Kjærrene kaldet, der er udviist med kjendelige Mærker og ligger paa den N V lige Side af Tønnes Axelsens Eiendom. 4de Næsset med en andel i Næsse Heien der er udviist med kjendelige Mærker. 5te Furrøen et Støkke paa vestre Volden og udviist med Mærker begrænses af P. Carlsen paa den S lige og A. Hansen paa den N lige side. Kalvø Holmen ydre og mellem dyhr Holmen en 1/2 part og 1/4 i Lyngholmen. Een Huustomt i Varrevigdalen 22 Al i den S. V lige kant og 18 Al i den S O lige kant 1/2 deel i Søbotomten inden for Almændingen i Stranden. En Huus Tomt paa Kalvøen No 10 48 Fd lang 48 Fd bred

samt Landsæt

Fol.138b.

Plads paa Taasland No 4 Syd fra med 6 A brede. Skoven. byttet tager sin begyndelse i Søen ved Grønnevigen ved det O lige opsedrag følger saa opsedraget til en sat steen i Grønneviggvolden derfra S V lig efter steners udvisende til Chr Lorentsens Eiendom følger saa sistnævnte i N V lig retning til en sat steen i Kalvøe Volden derfra N O lig og O lig efter steeners udviisning til Søen følger saa Søen til begyndelsespunktet. Axel Hansen tildeelt følgende. 1ste Hjemme Jorde byttet tager sin begyndelse mellem Ole Tønnesens Enkes og sine egne Udhuse derfra N O lig over Leersageren til Jord Kjeldereren derfra i N. O op paa Træskobakken derfra i N V over Rørvig bakken til Rørvig Myren vor Ole Tønnesen Enkes Eiendom møder derfra i N. O til en atter sat steen derfra i S. O lig retning langst Chr Lorentsen Eiendom derfra mere Øslig langst sistnævntes til Chr Axelsen følger i S. O lig retning til Anders Abrahamsen Eiendom støder an derfra mer S. lig til Agermyren derfra i S lig og S V lig retning til begyndelsespunktet. 2den Aasnæs kaldet byttet tager sin begyndelse ved Søen i Taaslands bugten følger saa gjærder og opser i forskellige retninger til Aasnæsoden følger saa Søen i forskellige retninger til vor byttet begynte. 3die Skjærageren og Kilgarageren der er udviist med kjendelige Mærker. 4re Fidjen, der ligeledes er udviist med Mærker. 5te Næsset kaldet der ogsaa er udviist med mærker og begrænses af Tønnes Axelsen Enke Eiendom paa den S. V kant Søen i N. V. Tor Andersen i N. O og Carl Andersens Sønner paa den S. O lige kant. 6te Furøen vestre Volden kaldet der er udviist med kjendelige Mærker En Huustomt i Brennevee kaldet, der er udvist med stener Berr Holmmen kaldet i fælles med Ole

Svendsen i Fohold Skyld En Huus Tomt paa Kalvøen No 5 60 fd brd og 66 f lang samt Landsætplads paa Aasnæsaaden den indre med 8 Alen.

Skoven, paa Furøen byttet begynder i Pynten vestenfor Ramsdalsvolden derfra i S. O lig retning langst Hans Gundersen Tønnes Carlsen og H. Hansens Eiendom til en sat steen paa Risse Hejen derfra i S. V til opsen i Stokkevigen vor en steen er sat derfra N V lig langst A. Abrahamsen Eiendom til en sat steen i Aaddervol derfra S. V lig til Vanposten følger saa Vandpostens udløb til Søen og videre til vor byttet begynte.- Ole Svendsen Tildeelt følgende. 1ste Agermyren, der er udviist med kjendelige Mærker.

2det Fidjen kaldet, der ligeledes er udviist med Mærker. 3die Nielsesvig kaldet, der ogsaa er udviist med kjendelige stene og Mærker. 4. Helle kaldet, byttet begynder i Søen følger saa langst Ole Tønnessens Enkes Eiendom i S. O lig retning paa Hellebakken

Fol.139.

vor Tønnes Carlsens Eiendom møder følger saa sistnævnte i S V til Chr. Axelsen følger saa sammes Eiendom efter steeners udvisende i N V lig retning til Søen, følger saa Søen til vor byttet begynte.

5. Taasland kaldet, byttet begynder i Søen udenfor Landsætpladsen ved opsen gaa derfra i V lig S V lig og N V lig retninger til Ole Tønnessens Enkes Eiendom, følger saa sistnævntes og Christian Axelsens i N V lig retninger til en Vinkelsteen derfra i N. O over Leirgroven og videre i forskellige retninger til Steengjærde følger saa gjærde i S. O lig retning til Søen følger Søen til begyndelsespunktet. 6te Halsen kaldet, der er udviist med kjendelige steener. Riisøen kaldet der er udviist med kjendelige steene. Beerholmen i fælles med Axel Hansen efter skyld og brug

samt Skodreis holmen alene. Andeel i sin bebygde Huustomt i Stranden og Huus Tomt paa Riisøen samt Landsætpladsen No 5 paa Taasland med 6 Al brede Skoven. paa Kalvø Tangen byttet begynder i vestre Opsen ved Kalvø Havnen derfra i N lig retning langst Chr Lorentsen Eiendom til Andrees Carlsens derfra i N. O over Grønningen til en sat steen under opsen derfra i N V til Søen følger saa Søen til begyndelsespunktet. Samt et stække Skov i øvre Enden af Beerrdalen paa Furøen, der er udviist med blikke Trær og ligger i Tønnes Olsen og Ole Tønnessens Enkers bubeide.- Hans Hansen Tildeelt følgende 1ste Hjemme Jorde, byttet begynder i S. O kanten af Svoen ved Stranden derfra i N O op paa Stegeheien til en sat steen derfra i forskellige retninger til en sat steen over for Søbodene derfra i N. V til opsen ovenfor Almændingen derfra i N. O efter steeners udvisende langst Tor Andersens Eiendom til en sat steen ved Storageren derfra i samme Linie til en atter sat steen som er et Vinkelbytte derfra S. O lig til en atter sat Vinkel Steen gaaer derfra i N. O til et steengjærde følger saa gjærde i S O lig retning til den O lige kant af Cornelius Huustomt ved Søen følger saa Søen til vor byttet begynte. Det bemærkes, at inden denne Strækning ligger et stække Jord der tilhører Cornelius Lorentsens Huustomt. 2det Langageren og Næbageren der er udviist med kjendelige Mærker. 3 Næsset kaldet der ligeledes er udviist med Mærker. Riisøen kaldet der er udviist med Mærkeskjilsteener med en Huustomt. Meeholmen: der er fælles med H. Gundersen T. Carlsen og Emanuel Lorentsen efter skyld og brug. En Huustomt i ydre Skyllevig og Landsætplads paa Taasland østre Pyndt med 6 Alen paa siden af Tor Andersens. Skoven paa Furøen, byttet begynder i Søen ved Stokkevigen følger saa opsen og stener langst Anders Abrahamsens

Eiendom til Axel Hansens

Fol.139b.

møder i en Vinkelsteen derfra i N. O til en atter sat Vinkelsteen derfra i N V til en atter sat Vinkelsteen derfra i N Ost efter steener til en sat steen i Beervigen under østre opsen derfra i N V til Hans Gundersen Eiendom følger saa gjærdet til Søen ved Furø Sund følger saa Søen til vor byttet begyndte. Emanuel Lorentsen tildeelt som følger: 1ste Hjemme Jorde byttet begynder under vestre Berget derfra i O lig retning til veien følger saa Veien til en sat steen derfra i S. O og S lig retning mellem Christian Lorentsen og sine Vaanings Huus til en sat steen i Næbageren derfra i N V til Hans Hansens Eiendom videre i N O N V og S V lig retninger til Hoved diget vor Christian Lorentsen og Peder Carlsens Eiendomme anstøder, følger saa sistnævnte over Mærreholen til Hoved-diget i Smouet følger saa bemelte dige til Tønnes Carlsens Eiendom derfra i N O lig retning til Ole Tønnessens Enkes Eiendom følger saa sistnævnte og Christian Lorentsens til vor byttet begynte. 2det Monshol Myren, der begrændses af Christian Lorentsen, Hans Hansen og Tønnes Olsens Enkes Eiendommer og udviist med Mærker. 3de Stegeheien, der er udviist med kændelige Mærker. Riisøen der ligeledes er udviist med stener og ligger paa den N O li kant af Øen med Huustomten No 4 paa bemelte Øe. En Huustomt i Stranden efter Skyld og brug med Anders Abrahamsen. Andeel i Meeholmmen med Hans Gundersen, Hans Hansen og Tønnes Carlsen efter Skyld og brug og Gulsholmen alene. Skoven. Kalvøen kaldet byttet begynder ved Vandposten, følger langst Tønnes Axelsens Enkes Eiendom i S. O lig retning efter steeners udviisende til den Øslige Kant af Kalvø Kniben vor en Vinkelsteen er sat derfra i S. V. til Ole Tønnesens

Enkes Eiendom vor en atter Vinkelsteen er sat videre langst sidstnævnte i N. V. efter stener til Vandposten vor byttet begynte.

Samt en Landsætplads paa Taasland No 6 med 4 Alen.- Ringepenger, Strandning samt Fiskerier forbliver Fælles med Heele Gaarden. Alle nødvendige Veie, strandpladsene paa Odden, Østebø og Taasland forbliver til Fælles brug som forhen. Søylene Heiene der ligger paa den N V lige side af Svend Gundersens Enkes Eiendom paa Furøen der forhen har tilhørt Axel Hansens brug forbliver nu Fælles for Peder Carlsen Anders Abrahamsen Axel Hansen Hans Hansen, Hans Gundersen, Tønnes Carlsen og Christian Axelsen. Samt Skovstykke paa den Sydlige side af Kjærret og ligger mellem Ole Tønnessen Enkes og Axel Hansens Strækninger og udviist med

Fol.140.

kjendelige steener.- Parterne blev enig om at den der har Trær i Hjemme Jorde paa andens Eiendom skal nedhugges inden 12 er Tolv Aær fra datto det bemærkes at ingen Trær imidlertid er til Hinder for dyrkningen. Da intet videre var at erindre blev Forretningen Sluttet.- Hans Christensen A T Abrahamsen G. Hermansen Mads T. Vallesværd.-

Ref. 91/998/2/MFP

Utskrift av pantebok nr. 40 for Sand sorenskriveri

Autorisert 27.11.1862

Tinglyst 24.3.1866

[Folio 336b]

No 8

Udskiftningsforretning vedkommende Gaarden Agerøen.

Af foranstaaende udskrift bedes efter vedkommende Lodeieres Begjæring kun thinglyst følgende Uddrag:

Udskiftningsforretning paa Gaarden Agerøen i Høvaag Sogn, paabegyndt den 11 Mai 1863 og sluttet den 3. Juni 1865, hvorved samtlige Lodder under LøbeN. 287 - 293 i bemeldte Gaards Ind- og Udmark paa de underliggende Øer Furøen, Kalvøen, Riisøen og Øikholmen, ere fuldstændig udskiftede efter optaget geometrisk Kart og derpaa følgende Bonitering, Beregning og Udlodning samt Grændserne for hver Lod specielt beskrevne, de fornødne Aftog og Bestemmelser betræffende Veiene m m anførte samt Gjerdeholdet tillige bestemt og fordeelt mellem Lodeierne indbyrdes, alt i medhold af Lov om Jords- og Skovs Udskiftning af Fælleskab, dat 12 Octb 1857 og Lov om Jords Fredning af 16 Mai 1860.

De paa vedkommende Lodder under Forretningen fordeelte ubetydelige Dyrknings- og Udflytningspræstastationer ønskes ikke af Fordringshaverne anmærkede i Pantebogen som nogen reel Heftelse.

A N Knudsen.

Ref. /MA

Utskrift av pantebok nr. 41 for Sand sorenskriveri.

Autorisert 2. august 1866.

Tinglyst 7. mars 1867.

[Folio 51.]

No 1.

Overudskiftning paa Agerøen af 10 April - 12 Mai 1866 med saadan
Paategning

Udskriften oversendes saaledes Sorenskriveren i Sand til
Thinglæsning, idet bemærkes, at der ved denne Forretning ikke er
paaført noget af de udskiftende Brug nogen Pantehæftelse; dog er
Gjerdepligt paalagt erhvert Brug efter Loven. A A Knudsen



Kartverket

PRIVATMEGLEREN KRISTIANSAND
MARKENS GATE 9
4611 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 131-17-0029 (Lars Erik Greivstad)
Vår referanse: 1080297/3620184
Bestilling: A1 2017-02-10 4

Dato
10.02.2017

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 2319	Registrert: 3.5.1994	Rettsstiftelse: JORDSKIFTE
-------------------------	--------------------------------	--------------------------------------

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
0926 LILLESAND	103	11	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På www.seeiendom.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 08700. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

■ www.kartverket.no

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 08700 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

TINGLYST

03 MAI 1994

RETTSBOK

Saksnummer
SØRENDRIVER EMBETE
DAGSBOKNR. 2319

FOR

AUST-AGDER JORDSKIFTERETT

Den 16. april 1993 ble jordskifterett holdt i bedehuset på Åkerøya i Lillesand kommune.

Jordskiftedommer: Saksoppnevnt jordskiftedommer Salve Kløvfjell med hjemmel i jordskifteloven § 7, 4, ledd.

Jordskiftemeddommere: 1. Rolf Birkenes, Eide, 4890 Grimstad
2. Grethe H Eriksen, Grøm, 4890 Grimstad

Sak nummer: 2/1992

Protokollfører: Dommeren

Saka gjelder: Per Strønstad har den 3. januar 1992 krevd grensegang etter § 88 i jordskifteloven for sin eiendom gnr 103 bnr 23 i Lillesand kommune

Parter oppgitt i kravet:

Arne Mathisen, c/o Madsen, Borghildsv. 19, 4633 KRISTIANSAND
Gunnar Gundersens arvinger v/Tordis Leire, P.Box 58, 4641 LUNDE
Eier av gnr. 103/16, Arnulf Grønvold, Lyngv. 9, 4700 VENNESLA
Eier av gnr. 103/23, Jan T. Strønstad, Bjørndalen 31, 5009 BERGEN
Eier av gnr. 103/23, Per Strønstad, Furulia 10, 4060 KLEPPE
Eier av gnr. 103/27, Arild Andersen, Åkerøya, 4780 BREKKESTØ
Eier av gnr. 103/81, Ingebjørg Stubø, Kronprins Olavs vei 50, 2800 GJØVIK
Eier av gnr. 103/81, Ludvig Lorentzen, Konvallstien 25, 4022 STAVANGER
Eier av gnr. 103/110, 103/122, Astrid Madsen, Borghildsv. 19, 4633 KRISTIANSAND
Eier av gnr. 103/110, 103/122, Yngve Mathisen, Bjelland, 4790 LILLESAND
Eier av gnr. 103/173, Sigbjørn Aamodt, Svartediksv. 14 c, 5000 BERGEN
Eier av gnr. 103/232, Kåre Engenes, Vikeland, 4700 VENNESLA

Til stede:

Jan T. Strønstad, Per Strønstad, Kåre Lorentzen med fullmakt fra Ingebjørg Stubø og Ludvig Lorentzen, Yngve Mathisen og Astrid Madsen. Dessuten var Elisabeth Strønstad, og ingeniør Jan Valborgland fra Fylkesjordskiftekontoret til stede

Lovlig varslet, men ikke møtt: Arild Andersen og Kåre Engenes



Doknr: 2319 Tinglyst 03 05 1994 Emb 037
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Rett kopi bekreftes

Schwan



Arnulf Grønvold og Tordis Leire var tilstede før møtet, men da deres eiendommer ikke kan være berørt av grensegangen, deltok de ikke på rettsmøtet. Det er fortsatt uklart om Kåre Engenes er aktuell part i denne saken. Sigbjørn Aamodt opplyses å være avgått ved døden for flere år siden og at det er kona Gerd Aamodt som nå disponerer eiendommen. Arne Mathisen er også avgått ved døden, eiendommen eies nå av barna Yngve Mathisen og Astri Madsen. Leif Kurt Andersen var også innkalt til møtet, men det er avklart at han ikke er part i saken. Hans mor Lilly Andersen, eier av gnr 103 bnr 208, er derimot part i saken og vil bli innkalt til neste møte.

Rettens formann gjorde rede for hovedreglene §106-108 i domstolsloven. Ingen visste om forhold som kunne gjøre noen av rettens medlemmer inhabile.

Grethe H. Eriksen har ikke vært jordskiftedommer tidligere. Rettens formann gjorde henne kjent med de plikter en jordskiftedommer har. Ho skrev under slik:

forsikring:

"Jeg forsikrer at jeg i denne saka og i alle framtidige jordskiftesaker med troskap og redelighet vil oppfylle de plikter som påhviler meg som jordskiftedommer."

Grethe Holter Eriksen (s)

På spørsmål kom det ikke fram merknader til rettens sammensetning eller innkallingen til møtet i dag

Jordskiftedommeren gjorde rede for jordskifteloven's § 88 for partene

Rettens formann la fram:

- Dok. 1. Krav om jordskifte/ grensegang fra Per Strønstad, datert 3. januar 1992, vedheftet kopi av kvittering for innbetalt gebyr og kopi av melding til partene, datert 10 februar 1992.
- Dok. 2. Brev fra Yngve Mathisen og Astrid Madsen til Aust-Agder jordskifterett, datert 11. mars 1992.
- Dok. 3. Brev fra Ludvig Lorentzen til Aust-Agder jordskifterett, datert 16 mars 1992.
- Dok. 4. Innkalling til møtet i dag, datert 15. mars 1993, vedheftet postverkets kvittering for rekommandert sending.

Partene og jordskiftedommerene har på forhånd fått dok 1 - 3. Ingen av dokumentene ble referert.

Jordskiftedommeren hadde med seg kopi av Økonomisk kartverk for det aktuelle området i M 1:5000.

Jordskiftedommeren gjorde partene kjent med det ansvaret de har når de forklarer seg for retten.

Per Strønstad, på vegne av seg selv og sin bror Jan T. Strønstad, forklarte seg om jordskiftekravet og la fram:

- Dok. 5. Kopi av skjøte til Jan og Per Strønstad på gnr 103 bnr 23 og 44, datert 21. desember 1974.
- Dok. 6. Kopi av utskrift av protokoll fra jordskifte på Åkerøya, (pantebok nr 39 - 18. 6. april 1861.) (Kopi av håndskrevet original leveres jordskifteretten).

Han hadde også med seg en forminsket kopi av jordskiftekart fra 1860 årene. Kopien var vanskelig å lese og må byttes ut med kopi i full målestokk.



Eiendommen som grensene ønskes oppgått for, gnr 103 bnr 23 er en skogteig som hører sammen med hovedeiendommen gnr 103 bnr 44 på Akerøya. Skogteigen er på ca. 70 mål og ligger på Furøya. Det er delt fra 3 tomter fra denne eiendommen. Hovedproblemene når det gjelder grensene er i den nordøstre delen av eiendommen, i grensa mot Arild Andersen's eiendom gnr 103 bnr 27. Han ønsket ellers at grensene mot de fradelte tomtene også ble klarlagt, merket og beskrevet i denne grensegangen.

Kåre Lorentzen, på vegne av Ludvig Lorentzen og Ingebjørg Stubø, forklarte seg og la fram:

Dok. 7. Fullmakt fra Ludvig Lorentzen og Ingebjørg Stubø til han, datert den 2 og 8 april 1993.

Dok. 8. Kopi av skjøte datert 15. juli 1958, med beskrivelse av grensa mellom gnr 103 bnr 81 og Strønstad's eiendom gnr 103 bnr 23. *Furuøya og Akerøya hamn*

Når det gjelder grensa mellom eiendommene er denne stort sett grei å påvise i marka. I skjøtet vises det til et kryss i en fjellkløft ute i sjøen i retning av Sømminga. Dette krysset har han ikke klart å finne.

Yngve Mathisen, på vegne av seg selv og sin søster Astrid Madsen, forklarte seg og la fram:

Dok. 9. Skylddeling over gnr 103 bnr 110 av 13. august 1954. *→ På furuøya*

Dok. 10. Skylddeling over gnr 103 bnr 122, av 28 juli 1959. *→ finner ikke*

Grensa for deres eiendommer mot gnr 103 bnr 23 er markert med jempåler og forløpet av denne er i store trekk grei. For en del av grensa mellom bnr 122 og bnr 23 er det behov for en klargjøring.

Ingen av de som forklarte seg hadde noe mot at saken ble fremmet.

Etter dette gikk retten sammen med partene og ingeniør Jan Valborgland for å se på forholdene i marka. Under synfaringa fikk partene foreta påvisninger og supplere sine forklaringer.

Grensa mellom eiendommene gnr 103 bnr 110 og 122 mot gnr 103 bnr 23 var merket i marka med jempåler. Begge parter mente det ville være en fordel om også denne grensa ble merket med godkjente grensebolter og beskrevet i jordskiftesaka. Plassering av nye grensebolter ble markert.

Grensa mellom eiendommene gnr 103 bnr 81 mot gnr 103 bnr 23 var ikke merket i marka med grensemerker. Grensa fulgte forskjellige detaljer i terrenget og kunne tilnærmet rekonstrueres i marka. Begge parter mente det ville være en fordel om også denne grensa ble merket med godkjente grensebolter og beskrevet i jordskiftesaka. Plassering av grensebolter ble markert.

Retten sammen med partene befarte også grensa mellom gnr 103 bnr 23 og gnr 103 bnr 173. Denne grensa er trolig også grei å finne, men var dårlig merket i marka. Siden eieren (Gerd Aamodt) ikke er representert og skylddelingsdokument for eiendommen ikke er lagt fram ble videre klargjøring av denne grensa utsatt.

Retten ser slik på saka:

Grensa mellom gnr 103 bnr 23 og gnr 103 bnr 110 og 122 er i stort sett grei, men er merket på en lite tidsmessig måte. Det trengs en supplering med grensemerker i deler av grensa. Det samme gjelder grensa mellom gnr 103 bnr 23 og gnr 103 bnr 173.

Grensa mellom gnr 103 bnr 23 og gnr 103 bnr 81 er ikke merket og endepunktet for grensa i fjellet ved Burvika, "kryss i fjellkløft", lot seg ikke påvise.



Når det gjelder de andre grensene for gnr 103 bnr 23, altså grensa på vest- og nordvest-sida av eiendommen ser det her ut til å være størst uklarheter. Da lovlig varslet part, Arild Andersen ikke var til stede er det usikkert hvor store uklarheter det er med denne grensa.

Etter befaringa drøftet retten, uten andre til stede, om saka skulle fremmes.

Jordskifteretten gjorde enstemmig slikt

vedtak:

Grensegangen fremmes for eiendommen gnr 103 bnr 23 mot samtlige naboeiendommer.

Under befaringa i marka ble det inngått følgende:

rettsforlik:

Vi Per Strønstad og Jan Strønstad, eiere av gnr 103 bnr 23, og Astri Madsen og Yngve Mathisen, eiere av gnr 103 bnr 110 og bnr 122 har i dag inngått følgende rettsforlik:

Grensa mellom våre eiendommer følger, de punkt 1-5, som er markert på fjellet med lakk. Grensa tar til ved brygga til gnr 103 bnr 110 og 122 og går i forskjellige retninger til grensa støter mot grensa til gnr 103 bnr 27 (pkt 8). Punkt 6 og 7 settes av på den rette linja mellom pkt 5 og foreløpig markert pkt. 8. Punktene 1-7 markeres siden varig med bolter. Vi er kjent med at dette forliket har samme virkning som en rettskraftig dom, jfr. Tvml. §286.

Furøya 16 april 1993.

Per Strønstad (s)

Yngve Mathisen (s)

Jan Strønstad (s)

Astrid Madsen (s)

rettsforlik:

Vi Per Strønstad og Jan Strønstad, eiere av gnr 103 bnr 23 og Kåre Lorentzen med fullmakt fra Ingebjørg Stubø og Ludvig Lorentzen, eiere av gnr 103 bnr 81 har i dag inngått følgende rettsforlik:

Grensa mellom gnr 103 bnr 23 og gnr 103 bnr 81 følger, de punkt 1-7, som er markert på fjellet med rød lakk i sydøstlig retning fra pkt. 1 - 7. (Pkt. 1 merkes ikke varig før enn alle parter er til stede.) Punkt 2 - 7 merkes varig med bolter.

Vi er kjent med at dette forliket har samme virkning som en rettskraftig dom, jfr. Tvml. §286. Fra pkt. 7 fortsetter grensa vinkelrett på strandlinja ut i sjøen.

Furøya 16 april 1993.

Kåre Lorentzen (s)

Per Strønstad (s)

Jan Strønstad (s)

Retten finner disse forlikene rimelige til begge sider og kan anbefale disse. Alle parter er gjort kjent med rettsvirkningene av et rettsforlik. Rettsforlikene er lagt ved saksmappa som:

- Dok. 11. Rettsforlik mellom Jan Strønstad og Per Strønstad, og Yngve Mathisen, Astri Madsen.
- Dok. 12. Rettsforlik mellom Jan Strønstad og Per Strønstad, og Kåre Lorentzen på vegne av Ingebjørg Stubø og Ludvig Lorentzen, datert 16 april 1993.



Dette møtet koster:

Jordskiftemeddommer Grethe H Eriksen		
Godtgjørelse	Kr. 650,00	
Diett	215,00	
Skyss	<u>165,00</u>	Kr. 1030,00
Jordskiftemeddommer Rolf Birkenes		
Godtgjørelse	Kr. 650,00	
Diett	<u>215,00</u>	Kr. 865,00
Arbeidsgiveravgift		<u>Kr. 186,00</u>
Sum		<u><u>1Kr. 2081,00</u></u>

som skal betales av partene.

Foreløpig blir dette utlignet slik:

Eiere av gnr 103 bnr 23, Jan og Per Strønstad	kr. 1000,00
Eiere av gnr 103 bnr 110 og 122, Astri Madsen og Yngve Mathisen	kr. 500,00
Eiere av gnr 103 bnr 81 Ingebjørg Stubø og Ludvig Lorentzen	kr. 500,00

Summene forfaller til betaling innen 15 dager etter at utskrift av rettsboka fra dette møtet er mottatt.

VIDERE FREMDRIFT AV SAKEN

Ingeniør Jan Valborgland tar kontakt med de aktuelle parter når arbeidet med innmåling og avmerking av grensene skal påbegynnes for avklare hvem som kan bistå ved innmålingen. Kostnader til evt. målehjelp vil bli belastet saken. Det vil bli innkalt til nytt rettsmøte for å gå opp de grensene som ikke er avklart i uke 25 - 26.

Innkalling til neste møte vil skje skriftlig med minst en ukes varsel.

Samtlige parter som ikke har fått avklart sine forhold må, innen 24 mai då., ha sendt inn til retten de dokumenter (skylddelinger, jordskifteprotokoller, kart ,skjøter ol.) som de vil påberope seg, og foreløpig angi hvilke påstander de har når det gjelder grensefastsettelsen.

Kopi av jordskiftekartet, i full målestokk, fra 1860 fremskaffes til neste møte.

Saka blir utsatt til neste møte som vil bli i tiden uke 25 - 26.

Retten hevet
Grimstad 21. april 1993

Salve Kløvfjell (s)

Grete H. Eriksen (s)

Rolf Birkenes (s)

¹ Rettet ved påtegning av original rettsbok den 7/3-1994 Salve Kløvfjell (s.)



Den 20. desember 1993 ble jordskifteretten igjen satt. Denne ganga i huset til Grete Eriksen i Grimstad.

Rettens sammensetning som ved forrige møte.

Ingen av partene er innkallt.

Hensikten med møtet i dag er å avslutte saka og fordele kostnadene på hver enkelt part.

Rettsformann la fram:

- Dok. 13. Fullmakt fra Lilly Andersen til sin sønn Leif K. Adersen, datert 18. juni 1993.
- Dok. 14. Fullmakt fra Bjørg Tveit til sin mann Knut Tveit, datert 24 juni 1993.
- Dok. 15. Fullmakt fra Gerd Aamodt til Alf Lyng Johannessen, datert 19. juni 1993.
- Dok. 16. Brev fra Leif Kurt Andersen vedrørende grensegang, udatert med bilag 1- 4:
 - 1. Skjøte på gnr 103 bnr. 208, dagbokført 18. mars 1988.
 - 2. Fradelingskontrakt for gnr 103 bnr. 208, datert 29. mars 1987.
 - 3. Registreringsbrev for gnr. 103. bnr. 208, dagbokført 11. desember 1987.
 - 4. Møtebok vedrørende konsesjonsbehandling for gnr 103 bnr. 208 ², møtet er avholdt den 11. februar 1993.
- Dok. 17. Skylddeling over gnr 103 bnr. 23 der gnr 103 bnr 173 blir fradelt, dagbokført 8. oktober 1969.
- Dok. 18. Fargekopi av jordskiftekart over Furøya fra 1863, svart/hvitt kopi er vedlagt saksmappa.
- Dok. 19. Brev fra Per Strønstad vedlagt div. skylddeliger vedrørende gnr. 103 bnr. 23., ankommet jordskifteretten den 21. april 1993.

Siden sist er det avklart hvem som endelig blir å betrakte som parter i saken. Dette er:

- Eier av gnr. 103/11, Bjørg Tveit, Elgstien 26, 4637 KRISTIANSAND
- Eier av gnr. 103/23, Jan T. Strønstad, Bjørndalen 31, 5009 BERGEN
- Eier av gnr. 103/23, Per Strønstad, Furulia 10, 4060 KLEPPE
- Eier av gnr. 103/27, Arild Andersen, Åkerøya, 4780 BREKKESTØ
- Eier av gnr. 103/81, Ingebjørg Stubø, Kronprins Olavs vei 50, 2800 GJØVIK
- Eier av gnr. 103/81, Ludvig Lorentzen, Konvallstien 25, 4022 STAVANGER
- Eier av gnr. 103/110, 103/122, Astrid Madsen, Borghildsv. 19, 4633 KRISTIANSAND
- Eier av gnr. 103/110, 103/122, Yngve Mathisen, Bjelland, 4790 LILLESAND
- Eier av gnr. 103/173, Gerd Aamodt, Svartediksv. 14 c, 5000 BERGEN
- Eier av gnr. 103/208, Lilly Andersen, Bellevue 16, 4616 KRISTIANSAND S

Den 24. juni 1993 gikk ingeniør Jan Valborgland sammen med partene opp de grenser som ikke tidligere var fastsatt. En oppnådde enighet om samtlige uavklarte grenser og grenseforløpet for hele eiendommen gnr. 103. bnr. 23 er nå å betrakte som omforenet.

Tilstede ved denne oppgangen av grensene var:

Jan T. Strønstad, Knut Tveit for Bjørg Tveit, Arild Andersen, Kåre Lorentzen, Alf Lyng Johannessen for Gerd Aamodt og ³Leif Kurt Andersen.

Astrid Madsen og Yngve Mathisen viste under befaringen den 16 april hvor de mente grensa mot bnr 27 gikk og dette er akseptert av eieren av bnr. 27, Arild Andersen.

²Rettet ved randbemerkning på original rettsbok 7/3-1994. Salve Klovfjell (s.)

³Rettet ved randbemerkning på original rettsbok 7/3-1994. Salve Klovfjell (s.)



I tillegg til de grenser saken er fremmet for tidligere er grensa mellom gnr. 103 bnr. 81 og gnr. 103 bnr. 208 med i grensegangen.

Dette møtet og underskriftsmøte den 21. april 1993 koster:

Jordskiftedømmer Grethe H Eriksen		
Godtgjørelse	Kr. 250,00	Kr. 250,00
Jordskiftedømmer Rolf Birkenes		
Godtgjørelse	Kr. 250,00	
Kjøring 40 km a kr. 3,05	<u>Kr. 122,00</u>	372,00
Arbeidsgiveravgift		<u>Kr. 72,00</u>
Sum		<u>Kr.694,00</u>

som skal betales av partene.

GRENSEBESKRIVELSE

Grensene som denne saka gjelder er satt av på kart i målestokk 1:5000 og det er på samme kart laget eget grenseriss i M 1: 2000 over de grenser som er gått opp. Dette kartbilaget følger saka.

Koordinatsystem: NGO Akse II
Gradinndeling: 4008 (gon)

Grense nr. 1 - mellom gnr. 103, bnr. 110, 122 på sør og østsiden og gnr. 103, bnr. 23 på motsatte sider mellom pkt. 1 - 8 og gnr. 103, bnr. 27 mellom pkt. 8 - 10. Grensepunkt nr. 8 er felles grensepunkt for gnr. 103, bnr. 23, 27, 110 og 122. (jfr. rettsforlik på side 4 i rettsboka)

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
1	20056.88	-4870.30			Gkj.grmrk. i fjell
2	20034.85	-4892.35	31.17	250.0	Gkj.grmrk. i fjell
3	20058.75	-4918.03	35.08	347.7	Gkj.grmrk. i fjell
4	20073.09	-4931.61	19.75	351.7	Gkj.grmrk. i fjell
5	20061.24	-4939.72	14.37	238.2	Gkj.grmrk. i fjell
6	20049.62	-4942.89	12.05	216.9	Gkj.grmrk. i fjell
7	20005.27	-4954.92	45.95	216.9	Gkj.grmrk. i fjell
8	19983.70	-4960.74	22.35	216.8	Gkj.grmrk. i fjell
9	19965.65	-4941.18	26.62	147.4	Gkj.grmrk. i fjell
10	19958.16	-4933.78	10.52	150.4	Gkj.grmrk. i fjell



Grense nr. 2 - mellom gnr. 103, bnr. 23, på nordøstre side og gnr. 103, bnr. 27 på motsatt side - går over grensepunktene 8 - 16 Grensepunkt nr. 8 er felles grensepunkt for gnr. 103, bnr. 23,27, 110 og 122. Grensepunkt nr. 16 er felles grensepunkt for gnr. 103, bnr. 11,23 og 27.

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
8	19983.70	-4960.74	59.77	345.2	Gkj.grmrk. i fjell
11	20022.69	-5006.05	48.77	345.0	Gkj.grmrk. i fjell
12	20054.38	-5043.11	49.95	345.0	Gkj.grmrk. i fjell
13	20086.81	-5081.09	51.96	338.8	Gkj.grmrk. i fjell
14	20116.53	-5123.71	42.29	341.0	Gkj.grmrk. i fjell
15	20141.94	-5157.51	16.10	337.5	Gkj.grmrk. jordf.st.
16	20150.88	-5170.89			Gkj.grmrk. i fjell

Grense nr. 3 - mellom gnr. 103, bnr. 23 på østre side og gnr. 103, bnr. 11 på motsatt side - går over grensepunktene 16 - 20. Grensepunkt nr. 16 er felles grensepunkt for gnr. 103, bnr. 11,23 og 27. Grensepunkt nr. 20 er felles grensepunkt for gnr. 103, bnr. 11,23 og 208

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
16	20150.88	-5170.89	25.26	32.6	Gkj.grmrk. i fjell
17	20172.90	-5158.53	22.27	33.6	Gkj.grmrk. i fjell
18	20192.15	-5147.32	18.61	350.8	Gkj.grmrk. i fjell
19	20205.47	-5160.31	32.04	371.2	Gkj.grmrk. i fjell
20	20234.28	-5174.33			Gkj.grmrk. i fjell

Grense nr. 4 - mellom gnr. 103, bnr. 208, på nordvestre side og gnr. 103, bnr. 23 og 81 på motsatt side - går over grensepunktene 20 - 27,43. Gnr. 103, bnr. 23 mellom grensepunktene 20 - 27. Gnr. 103, bnr. 81 mellom grensepunktene 27,43. Grensepunkt nr. 20 er felles grensepunkt for gnr. 103, bnr. 11,23 og 208. Grensepunkt nr. 27 er felles grensepunkt for gnr. 103, bnr. 23,81 og 208.

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
20	20234.28	-5174.33	25.56	16.9	Gkj.grmrk. i fjell
21	20258.94	-5167.61	38.75	17.0	Gkj.grmrk. i fjell
22	20296.33	-5157.40	23.19	47.0	Gkj.grmrk. i fjell
23	20313.49	-5141.79	17.87	40.1	Off.gkj.grmr. i jord
24	20327.93	-5131.28	18.56	392.9	Gkj.grmrk. i fjell
25	20346.38	-5133.36	35.77	23.0	Gkj.grmrk. i fjell
26	20379.84	-5120.72	19.97	50.0	Gkj.grmrk. i fjell
27	20393.97	-5106.60	51.17	57.0	Gkj.grmrk. i fjell
43	20425.96	-5066.66			Gkj.grmrk. i fjell



Grense nr. 5 - mellom gnr. 103, bnr. 23, på sørvestre side og gnr. 103, bnr. 81 på motsatte side - går over grensepunktene 27 - 33. Grensepunkt nr. 27 er felles grensepunkt for gnr. 103, bnr. 23,81 og 208. (jfr. rettsforliket på side 4 i rettsboka grensepunktene 27 - 33 tilsvarer punktene 1 - 7 i forliket)

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
27	20393.97	-5106.60	18.70	157.0	Gkj.gmrk. i fjell
28	20379.38	-5094.90	30.72	169.0	Gkj.gmrk. i fjell
29	20352.24	-5080.51	29.52	145.3	Gkj.gmrk. i fjell
30	20332.98	-5058.14	26.90	138.6	Gkj.gmrk. i fjell
31	20317.64	-5036.05	29.16	145.2	Gkj.gmrk. i fjell
32	20298.65	-5013.93	45.75	149.0	Gkj.gmrk. i fjell
33	20266.82	-4981.06			Gkj.gmrk. i fjell

Grense nr. 6 - mellom gnr. 103, bnr. 23, på sør og vestre side og gnr. 103, bnr. 173 på motsatte sider - går over grensemerkene 34 - 42.

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
34	20087.07	-4890.15	21.23	316.0	Gml. bolt i fjell
35	20092.35	-4910.72	22.43	301.2	Umerket punkt
36	20092.77	-4933.15	11.36	237.5	Umerket punkt
37	20083.33	-4939.46	32.72	307.1	Gml. bolt i fjell
38	20086.99	-4971.98	49.96	369.4	Gml. bolt i fjell
39	20131.30	-4995.05	35.05	35.5	Gml. bolt i fjell
40	20161.05	-4976.51	23.23	55.6	Gml. bolt i fjell
41	20175.97	-4958.71	22.31	118.7	Gml. bolt i fjell
42	20169.52	-4937.35			Gml. bolt i fjell

SAKSKOSTNADER

Kostnader for hele saka blir :

	Kr.
Grunngebyr (450 * 4)	1800,00
Avslutningsgebyr (3 + 7) x kr. 475,-	4750,00
Fargekopi av kart	283,00
Merkemateriale, bolter etc.	875,00
Båtskyss i forb. med målearbeid	300,00
Håndlanger hjelp ⁴	1200,00
Møtet den 16. april 1993	⁵ 2081,00
Møtet 21 april og 20. desember	694,00
Sum kostnader	<u><u>611983,00</u></u>

⁴ Jan T. Strønstad har vært med som håndlanger ved innmåling av grensene og godskrives med kr. 1200,- for dette arbeidet.

⁵ Rettet ved randbemerkning på original rettsbok 7/3-1994. Salve Kløvfjell (s.)

⁶ Rettet ved randbemerkning på original rettsbok 7/3-1994. Salve Kløvfjell (s.)



Etter § 76 i jordskifteloven skal kostnadene deles etter nytten. Jordskifteretten legger til grunn at nytten er like stor på begge sider av de oppgatte grenser og fordeler derfor kostnadene i forhold lengden av de grensestrekninger som er gått opp for hver enkelt part.

På bakgrunn av det som er sagt foran fordeler retten kostnadene slik:

Gnr.	Bnr.	Eier	Har betalt kr.	Skal betale kr.	Skyldig kr.
103	11	Bjørg Helga Tveit	0,00	480,00	480,00
103	23	Per og Jan T. Strønstad	4000,00	75606,00	1606,00
103	27	Arild Andersen	0,00	1498,00	1498,00
103	81	Ingebjørg Stubø og Ludvik Lorentzen	500,00	1135,00	635,00
103	110,122	Yngve Mathisen og Astrid Madsen	500,00	1066,00	566,00
103	173	Gerd Aamodt	0,00	1068,00	1068,00
103	208	Lilly Andersen	0,00	1130,00	1130,00
Sum			5000,00	11983,00	6983,00

Beløpene forfaller til betaling 15 - femten dager etter at saka er forkynt. Innbetalingsblanketter følger vedlagt

FORSKJELLIGE BESTEMMELSER

Saka tinglyses på gnr 103 bnr 11, gnr 103 bnr 23, gnr. 103 bnr. 27, gnr. 103 bnr. 81, gnr. 103 bnr. 110 gnr. 103 bnr. 122, gnr. 103 bnr. 173 og gnr. 103 bnr. 208 Den tinglyste utskrifta av rettsboka skal oppbevares hos eieren av gnr 103 bnr 23 til felles bruk for de interesserte parter.

FORKYNNING

Forkynning skjer ved at partene får tilsendt kopi av rettsboka i rekommandert brev.

Saka trer i kraft 2 -to- måneder etter forkynningsdatoen. Eventuell anke må være framsatt innen utløpet av dette tidsrommet.

Det vises ellers til jordskifteloven's regler om bruk av rettsmiddel. Se særtrykk av kap 7, rettsmiddel, som oversendes partene sammen med kopien av rettsboka.

Retten hevet og saka sluttet
Grimstad 20. desember 1993

Salve Kløvfjell (s.)

Grete H. Eriksen (s.)

Rolf Birkenes (s.)

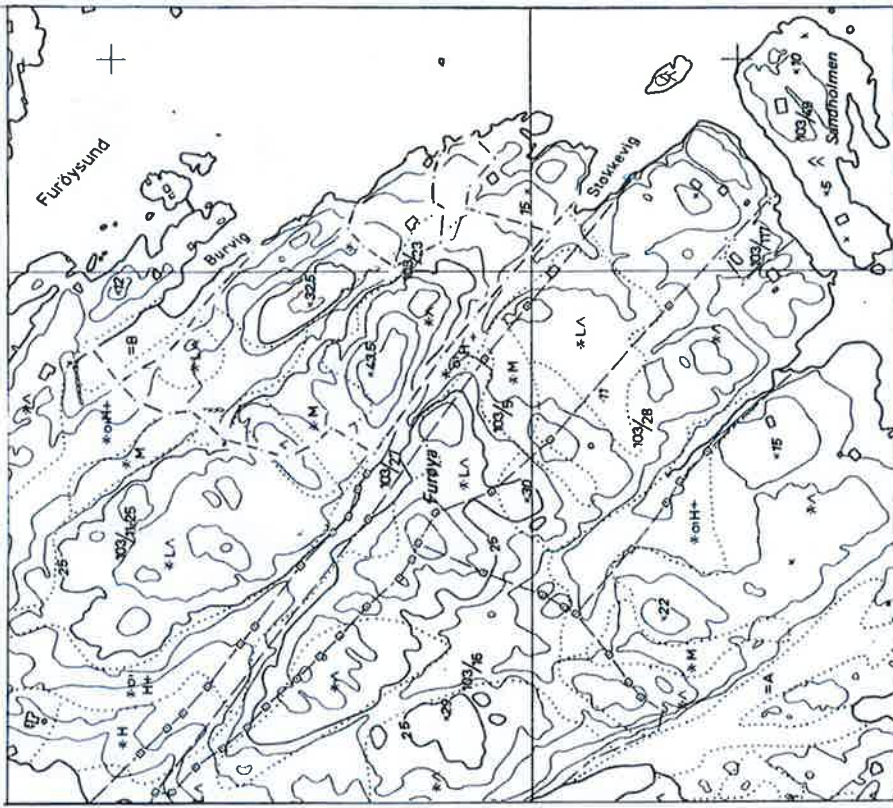
Rett kopi:



Salve Kløvfjell



⁷Rettet ved randbemerkning i original rettsbok 7/3-1994. Salve Kløvfjell (s.)



AUST-AGDER JORDSKIFTERETT

SAK NR. 02/1992 SLUTTET: 20/12-1993

FURØYA

GNR: 103

Lilleland

BLAD NR. 1 AV 1 MÅLESTOKK 1:2000

TEGNFORKLARING

- Å JSV BOLT I STEIN
- X JSV BOLT I FJELL
- KORS I STEIN
- KORS I FJELL
- ◻ NEDSATT STEIN
- ⊖ JSV JORDMÆRKE
- UMERKET PUNKT

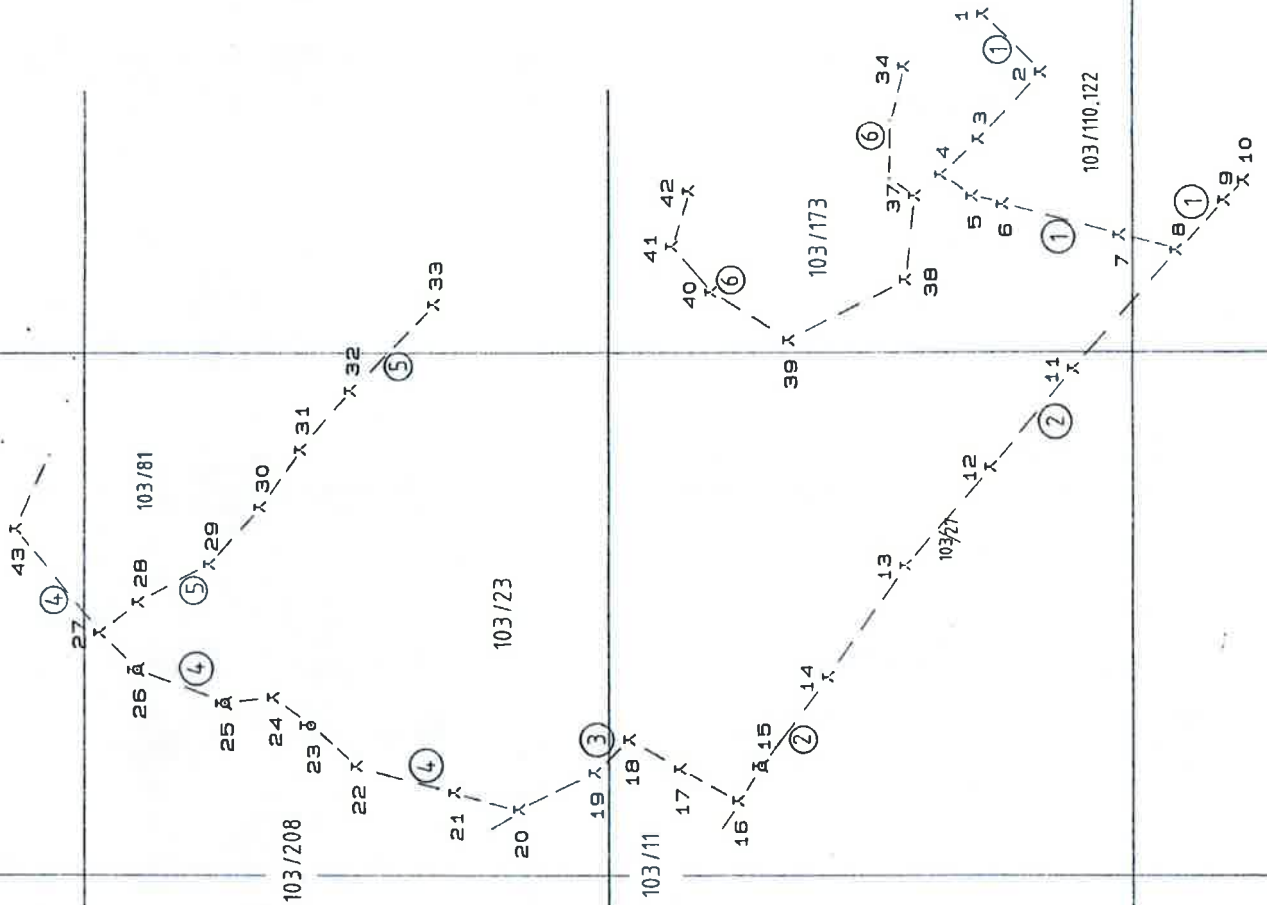
Y -5000

Y -5200

X 20400

X 20200

X 20000





Kartverket

PRIVATMEGLEREN KRISTIANSAND
MARKENS GATE 9
4611 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 131-17-0029 (Lars Erik Greivstad)
Vår referanse: 1080296/3620179
Bestilling: A1 2017-02-10 3

Dato
10.02.2017

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 700	Registrert: 6.2.1992	Rettsstiftelse: JORDSKIFTE
------------------------	--------------------------------	--------------------------------------

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
0926 LILLESAND	103	3	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På www.seeiendom.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 08700. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

REGISTRERT

06 FEB 1992

SAND
SØRENSKRIVEREMBEETE
DAGBOKNR: 700

R E T T S B O K
for
AUST-AGDER JORDSKIFTERETT

År 1991, den 22. april, ble jordskifterett holdt i huset til Carl August Hægeland, på Åkerøya i Lillesand kommune.

Dette møtet er saksforberedende.
Jordskiftedommer Asbjørn Tveitå er enedommer - kfr. jordskiftelovens § 12, siste ledd.

Protokollfører: Dommeren.

Møtereferent: Ingeniør Jan Valborgland.

Sak nr. 21/88.

Parter:

1. Carl August Hægeland,	eier av gnr.	103/3.
2. Ingrid Halsne,	" " "	103/4.
3. Gudrun Synnøve Gjesdal m.fl.	" " "	103/5.
4. Gladys Hansen,	" " "	103/ 6 og 7.
5. Odd Fredriksen,	" " "	103/9.
6. Tordis Leire,	" " "	103/16.
7. Odd Krossen,	" " "	103/21.
8. Vigelands Brug A/S,	" " "	103/25.
9. Arild Andersen,	" " "	103/27.
10. Marie Jose Amodei m. fl.	" " "	103/64.
11. Peter Widmer,	" " "	103/88 og 97.
12. Tor Egil Lindeberg,	" " "	103/195.
13. Søskenene Lindeberg,	" " "	103/148.
14. Liv Tangvald Pedersen,	" " "	103/116.
15. Søskenene Asbjørnsen,	" " "	103/130.
16. Søskenene Olsen,	" " "	103/133.
17. Tore Hodne,	" " "	103/147.
18. Leif Strømme,	" " "	103/150.
19. Torgeir Vinje,	" " "	103/161.
20. Øystein Vinje,	" " "	103/162.
21. Karen Vinje,	" " "	103/163.
22. Arne Lindeberg,	" " "	103/196.

Alle bruksenheter ligger i Lillesand kommune.

Saka gjelder: Part nr.1, Carl August Hægeland, har den 5/9-88, krevd grensegang for sin eiendom som grenser til diverse nabobruk på Åkerøya, Furuøya og Kalvøya.

Til stede: Carl August Hægeland, Gladys Hansen, Odd Fredriksen, Tordis Leire, Vigelands Brug A/S v/ Helge Omdal, Arild Andersen v/ kona Lisbeth Andersen, Marie Jose Amodei, Peter Widmer, søskenene Asbjørnsen v/ Paal B. Asbjørnsen, Torbjørn Odd Olsen, Tore Hodne, Leif Strømme v/ Gunnar Hansen,



Doknr: 700 Tinglyst: 06.02.1992 Emb. 037
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Rett kopi/bekreftes

Schma



Torgeir Vinje v/ kona G. Vinje, Øystein Vinje
v/ kona Bjørg Vinje og endelig Karen Vinje
v/ Aasmund Vinje.

Øvrige parter som oppført ovenfor, var alle lovlig varslet, men møtte ikke.

Etter en foreløpig partsoversikt så det ut til at to av ovenoppførte parter ikke vil komme til å bli berørt av denne saka. Det gjelder part nr. 12, Tor Egil Lindeberg, og nr. 16, søsknene Olsen.

(Frammøtte, Torbjørn Odd Olsen, forlot rettsmøtet).

Det bemerkes at partsliste som ovenanført, regnes som foreløpig. Den vil bli korrigert i samband med sakas slutting.

Framlagt ble:

1. Krav om grensegangssak fra Carl August Hægeland dat. 5/9-88 vedhefta melding til partene dat. 10/10-88 og kvittering for innbet. grunngebyr kr. 700,-.
2. Innkallinger til møtet i dag dat. 20/3, 15/4 og 16/4-1991.

Dokumentene ble referert.

Dessuten hadde en for hånden diverse kartutsnitt av eldre og nyere dato som i noen utstrekning gir oversikt over det område denne saka omfatter.

Rekvirenten, Carl August Hægeland, fikk dermed ordet for å utrede nøyere sitt krav om grensegang.

Eiendommen hans, gnr. 103, bnr. 3 i Lillesand, omfatter områder eller teiger på de tre skjærgårdsøyer: Åkerøya, Furuøya og Kalvøya.

Herr Hægeland framholdt at de aktuelle grenser var uklare på grunn av manglende fastmerker og beskrivelse fra gammelt. Eiendommen hans var derfor nå i sterkt behov av å få grensene klarlagt, oppmerket og beskrevet.

Han ønsket saka raskt fremmet slik at grensestikningsarbeidet kunne påbegynnes straks. Dette fordi at sterk siv- og lauvvekst vil senere utover våren og sommeren bli til stort hinder og sinke slikt arbeide.

Ingen av de fremmøtte parter var imot at grensegangssaka blir fremmet. Tvert i mot mente de at at det vil være til nytte for alle bruk og parter at de aktuelle grenser kan bli klarlagte og oppskrevet.

Helge Omdal ønsket at grensene for hele Vigelands Brugs eiendom kunne bli fastlagt og oppskrevet - altså ikke bare der hvor denne eiendom grenser til gnr. 103/3.

Det ble foretatt synfaring.



Jordskiftedommeren fant at grensegangskravet og saka i sin helhet er av helt ordinær art og ligger klart til rette for å bli fremmet.

Selv om jordskiftemeddommere ikke er blitt innkalt til tjeneste i dette møte, finner han derfor at saka likevel kan videreføres straks med grensestikning o.s.v. så langt de aktuelle parter måtte være enige om sine respektive eiendommers grenseforløp.

Men i den grad det herunder kan komme til å vise seg at tvister kan oppstå, må arbeidet straks stanses for at fulltallig jordskifterett kan ta seg av nødvendig tvistebehandling i senere møter.

Det ble bestemt at ingeniør Jan Valborgland straks skal gå i gang med grensestikningen, og han leder dette arbeidet med hensyn til nødvendig planlegging, partsinnkalling o.s.v.

Hermed var dagen i dag medgått.

Retten hevet.
Åkerøya, 22/4-91.

Asbjørn Tveitå (s.)

År 1991, den 11. november, ble jordskifterett igjen holdt - denne gang på rettens kontor i Fylkeshuset, 4800 Arendal.

Rettsformann: Jordskiftedommer Asbjørn Tveitå som enedommer.

Protokollfører: Dommeren.

Sak nr. 21/88 - utsett frå 22/4-91.

Saka gjelder grensegang vedr. bruksenheter på de tre skjærgårdsøyer: Åkerøya, Furuøya og Kalvøya i Lillesand kommune.

I møtet den 22/4-91 ble som kjent grensegang fremmet uten at jordskiftemeddommere var innkalt til tjeneste.

Det ble med andre ord bestemt at saka kunne påbegynnes og videreføres så langt de aktuelle parter kunne enes om sine respektive eiendomsgrenser.

Nå har det vist seg under påfølgende arbeide, at samtlige parter er blitt enige seg imellom om alle aktuelle grenseforhold. Saka er derfor gjort ferdig for avslutning, men i formell sammenheng skal først anføres:



Partsförhold.

Korrigert og ajourført partsförhold blir som følger:

1. Carl August Hægeland,	eier av gnr. 103/3.
2. Ingrid Halsne,	" " " 103/4.
3. Gudrun Synnøve Gjesdal m.fl.	" " " 103/5 og 218.
4. Gladys Hansen,	" " " 103/7.
5. Odd Fredriksen,	" " " 103/9.
6. Tordis Leire,	" " " 103/16.
7. Odd Krossen,	" " " 103/21.
8. Vigelands Brug A/S ,	" " " 103/25.
9. Arild Andersen,	" " " 103/27.
10. Dagny Kristiansen,	" " " 103/28.
11. Marie Jose Amodei,	" " " 103/64.
12. Huitfeldt v/Peter Widmer,	" " " 103/88 og 136
13. Liv Tangvald Pedersen,	" " " 103/116.
14. Søskenene Asbjørnsen,	" " " 103/130.
15. Ivar og Torbjørn Odd Olsen,	" " " 103/133.
16. Tore Hodne,	" " " 103/147.
17. Søskenene Lindeberg (Svartdal)	" " " 103/148.
18. Leif Strømme,	" " " 103/150.
19. Torgeir Vinje,	" " " 103/161.
20. Øystein Vinje,	" " " 103/162.
21. Karen Vinje,	" " " 103/163.
22. Astrid Irene Kristiansen,	" " " 103/188.
23. Arne Lindeberg,	" " " 103/196.
24. Egil og Anne Magnussen,	" " " 103/220.

Følgende dok. framlegges:

- Fullmakt, dat. 4/4-91, fra h.r. adv. Gunnar Thommessen på vegne av Anita Huitfeldt som eier av gnr. 103, bnr. 88, m.fl. i Lillesand, til Peter Widmer, vedheftet fullmakt av 30/5-80 - alt i kopi.
- Grenseforlik dat. 23/8-91 signert av Carl A. Hægeland, Ingrid Halsne og K. Halsne.
- Skriv av 23/9-91 (rek. sending) fra jordskiftedommeren til samtlige parter og vedrørende spørsmål i samband med sakas slutføring.
- Grensekart i fire blad hvorav ett blad i A-4 format, målestokk 1: 100, to i A-3 format, målestokk 1: 2000 og ett i A-3 format målestokk 1: 500 vedr. eiendomsgrenser på Åkerøya, Furøya og Kalvøya i Lillesand kommune. (Nevnte kartblad blir og innhefte i endelig rettsbokutskrift.)
- Skriv av 26/9-91 til Aust-Agder jordskifterett fra eieren av gnr. 103/188, Astrid Irene Kristiansen.

Framlagt dok. 4 inntas ordrett i rettsboka nedenfor som følgende



R E T T S F O R L I K .

Den 23. august 1991 var jordskiftedommer Tveitå som administrator av jordskiftesak 21/88 for Aust-Agder jordskifterett, til stede i Åkerøy havn sammen med

Carl August Hægeland som eier av gnr. 103/3 og Ingrid og Kornelius Halsne, som eier av gnr. 103/4 -

begge eiendommer i Lillesand kommune.

Disse parter i sak som nevnt har i noen tid hatt litt divergerende syn på grense- og eierforholdene vedr. deres respektive sjøtomtområder i havna.

De er nå blitt enige om eierforholdene på følgende måte:

1. Grensen mellom gnr. 103/3, eier Carl August Hægeland, på søndre side og gnr. 103/4, eier ekteparet Halsne, på motsatt side - skal gå som i dag markert med tre nedsatte grensebolter.
Boltene skal senere innmåles, koordinatberegnes og beskrives i samband med sakas slutting.
2. For at Ingrid og Kornelius Halsne framtidig skal frafalle alle krav om rettigheter til båtoplegg eller lignende på gnr. 103/3 sin sjøtomt, skal Hægeland bet. kr. 10.000,- ti tusen kroner - til Halsne innen 15 - femten - dager fra dags dato.

Denne grenseoverenskomst aksepteres hermed med våre underskrifter.

Åkerøya 23/8-91.

Carl August Hægeland. (sign.)

Ingrid Halsne. (sign.)

K. Halsne. (sign.)

Jordskiftedommeren slutter seg til forliket og attesterer rimeligheten til begge sider.

Når det gjelder framlagt dok. 5, så er det innen den fastsatte frist ikke innkommet skriftlige protester eller merknader fra noen part, mot at saka blir sluttet uten meddomsmenn og uten at flere partsmøter blir avholdt.

Alle grenser er nå merket og innmålt på reglementær måte under ledelse av ing. Jan Valborgland.

De nedsatte grensebolter er prefabrikkerte av godkjent type. Innmålingen er utført med elektronisk avstandsmåler.

Videre er de anførte grensepunktkoordinater (se nedenfor) angitt i Statens Kartverk sitt aksesystem - hvor de refererer seg til akse II.



Saken er ferdig for slutting og kan skrives som følger:

Grensebeskrivelse.

Grensen nr. 1 - for sjøtomt under gnr. 103, bnr. 3, i Åkerøy havn, eier Carl August Hægeland, med gnr. 103, bnr. 116, eier Liv Tangvald Pedersen, som tilstøtende eiendom i sør-sørøstlig, sørlig og vest-sørvestlig retning, og videre med gnr. 103, bnr. 4, eier Ingrid Halsne, tilstøtende i nord-nordvest - går over grensepunktene nr.1-6 som kartet viser. I øst-nordøst støter tomte til sjøen, og grensemerkingen er ellers i samsvar med rettsforlik av 23/8 1991 - se ovenfor. (Det bemerkes at det punkt hvor bnr. 4 og 116 støter sammen, er ikke fastlagt.)

Dataoversikt:

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
1	20434.50	-4098.59			Jsv bolt i stein
2	20431.73	-4104.58	6.60	272.4	Jsv bolt i stein
3	20431.69	-4105.51	.93	297.8	Jsv bolt i stein
4	20436.14	-4107.83	5.02	369.3	Jsv bolt i stein
5	20437.67	-4105.51	2.78	62.9	Jsv bolt i stein
6	20439.28	-4101.56	4.26	75.3	Jsv bolt i stein

Grense nr. 2 - mellom gnr. 103, bnr. 3 eier Carl August Hægeland, på norøstre side og gnr. 103, bnr. 7, eier Gladys Hansen på motsatt side - tar til i sjøen og går over gr.punktene 37-45 som kartet viser.

Dataoversikt:

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
37	20669.86	-4488.35			Jsv bolt i fjell
38	20643.79	-4473.08	30.21	166.3	Jsv bolt i fjell
39	20626.43	-4459.85	21.82	158.5	Jsv bolt i fjell
40	20623.84	-4450.66	9.55	117.5	Jsv bolt i fjell
41	20629.34	-4441.27	10.88	66.3	Jsv bolt i fjell
42	20625.16	-4435.56	7.08	140.2	Jsv bolt i fjell
43	20611.99	-4428.97	14.73	170.5	Jsv bolt i fjell
			37.29	142.9	



44	20588.74	-4399.83			Jsv bolt i fjell
45	20566.80	-4372.33	35.17	142.9	Jsv bolt i fjell

Grænse nr. 3 - mellom gnr. 103, bnr. 3, eier Carl August Hægeland, på vest-nordvestre side og gnr. 103, bnr 5 og 218, eiere Leif Kurt Andersen, Gerd Karin Smith, Gudrun Synøve Gjesdal, Arnhild R. Hodne, Lillian Løvdal, Gunn Kristin Aanonsen og Arne Ludvig Andersen på motsatt side - tar til i gr.punkt nr. 45 og går videre over gr.punktene 46-50 som kartet viser. (Bnr. 5 og 218 støter sammen i gr.punkt 47. Videre bemerkes at gr. boltene nr. 47, 48, 49 og 50 er kommunale bolter.)

Dataoversikt:

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
45	20566.80	-4372.33			Jsv bolt i fjell
46	20590.29	-4359.96	26.55	30.9	Jsv bolt i fjell
47	20611.38	-4345.46	25.59	38.3	Kom.bolt i fjell
48	20625.78	-4335.49	17.52	38.6	Kom.bolt i fjell
49	20655.62	-4319.33	33.94	31.6	Kom.bolt i fjell
50	20659.71	-4315.06	5.91	51.4	Kom.bolt i stein

Grænse nr. 4 - mellom gnr. 103, bnr. 3, eier Carl August Hægeland, på vestre side og gnr. 103, bnr. 9, eier Odd Fredriksen på motsatt side - går over gr.punktene nr. 50, 51, 51a og 52 som kartet viser.

Dataoversikt:

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
50	20659.71	-4315.06			kom.bolt i stein
51	20699.64	-4311.23	40.12	6.1	Jsv bolt i fjell
51A	20723.05	-4311.39	23.41	399.6	Jsv bolt i fjell
52	20752.48	-4299.99	31.56	23.5	Jsv jordmerke

Grænse nr. 5 - mellom gnr. 103, bnr 3, eier Carl August Hægeland, på sørvestre og nordvestre side og gnr. 103, bnr. 27, eier Arild Andersen på motsatt side - går over gr.punktene 52-54. som kartet viser.



Dataoversikt:

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
52	20752.48	-4299.99			Jsv jordmerke
53	20762.01	-4310.01	13.82	348.4	Jsv jordmerke
54	20770.00	-4305.01	9.43	35.6	Jsv jordmerke

Grense nr. 6 - for gnr. 103, bnr. 16, eier Tordis Leire, på nordøstre, sørøstre og østre side, med gnr. 103, bnr.3, eier Carl August Hægeland tilstøtende i sørvest og videre gnr. 103, bnr. 25, eier Vigelands Brug A/S som tilstøtende i nordvest og vest - går over gr.punktene nr. 54, 55, 17, 18 og 19 som kartet viser.

Dataoversikt:

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
54	20770.00	-4305.01			Jsv jordmerke
55	20796.86	-4326.51	34.41	357.0	Jsv bolt i fjell
17	20853.55	-4269.39	80.48	50.2	Jsv jordmerke
18	20864.34	-4259.81	14.43	46.2	Jsv bolt i stein
19	20885.42	-4263.00	21.32	390.4	Jsv bolt i fjell

Grense nr. 7 - mellom gnr. 103, bnr. 25, eier Vigelands Brug A/S, på vestre side og gnr. 103, bnr. 188, eier Astrid Irene Kristiansen, på motsatt side - går over gr.punktene nr. 19-22 som kartet viser.

Dataoversikt:

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
19	20885.42	-4263.00			Jsv bolt i fjell
20	20903.15	-4266.27	18.03	388.4	Jsv bolt i fjell
21	20917.95	-4263.43	15.06	12.1	Jsv bolt i fjell
22	20935.95	-4265.54	18.13	392.6	Jsv bolt i fjell



Grense nr. 8 - mellom gnr. 103, bnr. 25, eier Vigelands Brug A/S, på vestre til sør-sørvestre og sørøstre side og gnr. 103, bnr. 16, eier Tordis Leire, på motsatt side - går over gr.punktene nr. 22-33 som kartet viser.

Dataoversikt:

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
22	20935.95	-4265.54	16.04	21.6	Jsv bolt i fjell
23	20951.08	-4260.22	26.06	35.8	Jsv bolt i fjell
24	20973.12	-4246.32	22.48	356.5	Jsv bolt i fjell
25	20990.55	-4260.51	32.28	360.4	Jsv bolt i fjell
26	21016.78	-4279.32	22.23	324.5	Jsv bolt i fjell
27	21025.11	-4299.93	23.12	324.0	Jsv bolt i fjell
28	21033.64	-4321.42	17.96	326.3	Jsv bolt i fjell
29	21040.85	-4337.88	21.30	322.7	Jsv bolt i fjell
30	21048.28	-4357.84	14.61	307.1	Jsv bolt i stein
31	21049.89	-4372.36	18.85	252.2	Jsv bolt i stein
32	21037.03	-4386.14	27.23	264.9	Jsv bolt i fjell
33	21022.76	-4409.33			Jsv bolt i fjell

Grense nr. 9 - mellom gnr. 103, bnr. 25, eier Vigelands Brug A/S, på øst-sørøstre side og gnr. 103, bnr. 28, eier Dagny Kristiansen, på motsatt side - går over gr.punktene nr. 33-36 som kartet viser.

Dataoversikt:

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
33	21022.76	-4409.33	34.60	236.5	Jsv bolt i fjell
34	20993.68	-4428.09	38.30	241.9	Jsv bolt i fjell
35	20963.40	-4451.53	19.79	239.5	Jsv jordmerke
36	20947.30	-4463.05			Umerket punkt



Grense nr. 10 - som omringer gnr. 103, bnr. 133, eier Ivar og Torbjørn Odd Olsen, og hvor gnr. 103, bnr. 25, eier, Vigelands Brug A/S, er tilstøtende eiendom på alle sider - går over gr.punktene nr. 7-15 som kartet viser. (Tomten er overskåret av kommunal vei ca. 20 m.)

Dataoversikt:

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
7	20809.93	-4366.74			Jsv bolt i fjell
			17.28	49.6	
8	20822.23	-4354.60			Jsv bolt i fjell
			15.06	50.3	
9	20832.83	-4343.91			Jsv bolt i fjell
			11.01	137.5	
10	20826.72	-4334.75			Jsv bolt i fjell
			12.26	245.6	
11	20817.47	-4342.80			Jsv bolt i stein
			18.21	149.1	
12	20804.78	-4329.74			Umerket punkt
			3.00	241.8	
13	20802.40	-4331.57			Jsv bolt i fjell
			12.07	330.2	
14	20807.92	-4342.31			Jsv bolt i fjell
			12.94	234.5	
15	20796.83	-4348.98			Jsv bolt i fjell
			22.06	340.5	
7	20809.93	-4366.74			Jsv bolt i fjell

Grense nr. 11 - mellom gnr. 103, bnr. 3, eier Carl August Hægeland, på sørøstre og søndre side, og gnr. 103, bnr. 25, eier Vigelands Brug A/S, på motsatt side - tar til i gr.punkt 55 i grense 6 og går videre over gr.punktene nr. 56, 57a, 58, 59 og 60 som kartet viser.

Dataoversikt:

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
55	20796.86	-4326.51			Jsv bolt i fjell
			6.33	260.5	
56	20793.18	-4331.67			Jsv bolt i fjell
			20.42	258.9	
57A	20780.90	-4347.98			Jsv bolt i fjell
			27.12	259.5	
58	20764.77	-4369.79			Jsv jordmerke
			37.90	303.9	
59	20767.10	-4407.62			Umerket punkt
			12.34	319.6	
60	20770.83	-4419.38			Umerket punkt



Grense nr. 12 - mellom gnr. 103, bnr.3, eier Carl August Hægeland, på nord-nordøstre side og gnr. 103, bnr. 220, eier Anne og Egil Magnussen på motsatt side - tar til i sjøen og går over gr.punktene nr. 106-109 som kartet viser.
(Grensebolt nr. 107 er kom.bolt.)

Dataoversikt:

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
106	19670.07	-5691.81			Jsv jordmerke
107	19661.87	-5673.63	19.95	127.0	kom. bolt i fjell
108	19656.10	-5657.89	16.76	122.3	Jsv jordmerke
109	19650.10	-5641.77	17.20	122.7	Jsv bolt i stein

Grense nr. 13 - mellom gnr. 103, bnr. 3, eier Carl August Hægeland, på østre, nordøstre og nordnordøstre side og gnr. 103, bnr. 9, eier Odd Fredriksen, på motsatt side - går over gr.punktene nr. 109-112 som kartet viser.

Dataoversikt:

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
109	19650.10	-5641.77			Jsv bolt i stein
110	19632.45	-5643.35	17.72	205.7	Jsv bolt i stein
111	19619.90	-5633.42	16.00	157.4	Jsv bolt i fjell
112	19609.85	-5613.74	22.09	130.1	Jsv bolt i fjell

Grense nr. 14 - mellom gnr. 103, bnr. 3, eier Carl August Hægeland, på vest-nordvestre, nord-nordøstre til østre sider og gnr. 103, bnr. 150, eier Leif Strømme, på motsatt side - går over gr. punktene nr. 112-119 som kartet viser.

Dataoversikt:

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
112	19609.85	-5613.74			Jsv bolt i fjell
113	19612.99	-5612.20	3.50	29.2	Jsv bolt i fjell
114	19625.73	-5605.88	14.22	29.3	Jsv bolt i fjell
115	19654.85	-5591.45	32.50	29.3	Jsv bolt i fjell
			20.98	119.5	



116	19648.52	-5571.46	10.10	136.0	Jsv bolt i fjell
117	19643.11	-5562.93	11.25	178.3	Jsv bolt i fjell
118	19632.51	-5559.16	12.28	225.8	Jsv bolt i fjell
119	19621.23	-5564.00			Jsv jordmerke

Grense nr. 15 - mellom gnr. 103, bnr. 3, eier Carl August Hægeland, på nordvestre og vestre side og gnr. 103, bnr. 64, eier Marie Jose' Amodei m.fl. på motsatt side - går over gr. punktene nr. 119-121 som kartet viser.

Dataoversikt:

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
119	19621.23	-5564.00			Jsv jordmerke
120	19630.82	-5555.08	13.09	47.7	Jsv bolt i fjell
121	19639.44	-5556.58	8.76	389.1	Jsv bolt i fjell

Grense nr. 16 - mellom gnr, 103, bnr. 3, eier Carl August Hægeland, på sørvestre side og gnr. 103, bnr. 16, eier Tordis Leire på motsatt side - går over gr.punktene nr. 121-124 som kartet viser.

Dataoversikt:

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
121	19639.44	-5556.58			Jsv bolt i fjell
122	19651.60	-5569.23	17.54	348.7	Jsv bolt i fjell
123	19664.06	-5581.15	17.25	351.4	Jsv bolt i stein
124	19712.40	-5634.31	71.86	347.0	Jsv bolt i stein

Grense nr. 17 - mellom gnr. 103, bnr. 3, eier Carl August Hægeland, på sørøstre, sørvestre og søndre til sørøstre side og gnr. 103, bnr. 21, eier Odd Krossen, på motsatt side - går over gr.punktene nr. 124-127 som kartet viser.

Dataoversikt:

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
124	19712.40	-5634.31			Jsv bolt i stein
125	19689.29	-5663.36	37.11	257.2	Jsv bolt i stein
			28.70	341.0	



126	19706.50	-5686.32			Jsv bolt i stein
127	19705.73	-5695.78	9.49	294.8	Jsv bolt i stein
128	19661.18	-5756.26	75.11	259.6	kun retn.

Grense nr. 18 - mellom gnr. 103, bnr. 3, eier Carl August Hægeland, på nordøstre og østre til sørøstre side og gnr. 103, bnr. 162, eier Øystein Vinje på motsatt side - tar til i sjøen og går over gr.punktene nr. 71-75 som kartet viser.

Dataoversikt:

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
71	19473.52	-5660.74			Jsv bolt i fjell
72	19468.52	-5651.81	10.24	132.5	Jsv bolt i fjell
73	19460.61	-5643.84	11.23	149.8	Jsv bolt i fjell
74	19428.91	-5654.40	33.40	220.5	Jsv bolt i fjell
75	19423.62	-5664.12	11.07	268.2	Jsv bolt i stein

Grense nr. 19 - mellom gnr. 103, bnr. 3, eier Carl August Hægeland, på sørøstre side og gnr. 103, bnr. 161, eier Torgeir Vinje og gnr. 103, bnr. 130, eier søsknene Asbjørn sen, på motsatt side - går over gr.punktene nr. 75-77 som kartet viser.

(Bnr. 130 og 161 støter sammen i grensepunkt nr. 76.)

Dataoversikt:

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
75	19423.62	-5664.12			Jsv bolt i stein
76	19407.15	-5675.53	20.03	238.6	Jsv bolt i fjell
77	19397.53	-5684.11	12.90	246.4	Jsv bolt i fjell

Grense nr. 20 - mellom gnr. 103, bnr. 3, eier Carl August Hægeland, på nordøstre side og gnr. 103, bnr. 148, eier søsknene Lindeberg/Svartdal, på motsatt side - tar til i gr.punkt nr. 77 og går videre over gr.punktene nr.81-84 som kartet viser.



Dataoversikt:

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
77	19397.53	-5684.11			Jsv bolt i fjell
81	19377.02	-5653.87	36.54	137.9	Jsv jordmerke
82	19347.46	-5612.37	50.95	139.4	Jsv bolt i fjell
83	19334.05	-5597.18	20.27	146.0	Jsv bolt i stein
84	19326.69	-5581.40	17.41	127.8	Jsv bolt i fjell

Grense nr. 21 - mellom gnr. 103, bnr. 3, eier Carl August Hægeland på nord-nordøstre side og gnr. 103, bnr. 196, eier Arne Lindeberg på motsatt side - går fra grensepunkt nr. 84 til 85 som kartet viser.

Dataoversikt:

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
84	19326.69	-5581.40			Jsv bolt i fjell
85	19318.72	-5556.36	26.28	119.6	Jsv bolt i fjell

Grense nr. 22 - mellom gnr. 103, bnr. 3, eier Carl August Hægeland, på nord-nordøstre til nordre side og gnr. 103, bnr. 136, eier Huitfeldt v/Peter Widmer på motsatt side - går over gr.punktene nr. 85-91, 93, 93a, 94, 95 og 96 som kartet viser.

Dataoversikt:

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
85	19318.72	-5556.36			Jsv bolt i fjell
86	19302.77	-5521.49	38.34	127.3	Jsv bolt i fjell
87	19291.27	-5496.34	27.66	127.3	Jsv bolt i fjell
88	19276.52	-5464.09	35.46	127.3	Jsv bolt i fjell
89	19257.83	-5423.23	44.94	127.3	Jsv bolt i stein
90	19249.99	-5411.56	14.05	137.6	Jsv bolt i fjell
91	19245.02	-5378.21	33.72	109.4	Jsv bolt i fjell
93	19235.56	-5350.32	29.46	120.8	Jsv bolt i stein
93A	19236.52	-5322.38	27.95	97.8	Jsv bolt i stein



94	19238.42	-5284.58	37.85	96.8	Jsv bolt i fjell
95	19237.60	-5260.19	24.40	102.1	Jsv bolt i fjell
96	19230.71	-5251.28	11.26	141.9	Jsv bolt i fjell

Grense nr. 23 - mellom gnr. 103, bnr. 3, eier Carl August Hægeland på hovedsakelig vest-sørvestre side og gnr. 103, bnr. 88, eier Huitfeldt v/Peter Widmer, på motsatt side - går over gr.punktene nr. 96-105 som kartet viser, og videre ut i sjøen i Grønnviga.

Dataoversikt:

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
96	19230.71	-5251.28			Jsv bolt i fjell
97	19254.84	-5256.78	24.75	385.7	Jsv bolt i stein
98	19283.06	-5273.28	32.68	366.3	Jsv bolt i stein
99	19280.63	-5280.10	7.25	278.2	Jsv bolt i fjell
100	19297.62	-5291.02	20.20	363.7	Jsv bolt i fjell
101	19312.34	-5305.23	20.45	351.1	Jsv bolt i fjell
102	19337.32	-5310.57	25.54	386.6	Jsv bolt i stein
103	19351.89	-5326.68	21.72	346.8	Jsv bolt i fjell
104	19359.03	-5328.88	7.47	381.0	Jsv bolt i fjell
105	19371.51	-5325.79	12.86	15.5	Jsv bolt i stein

Grense nr. 24 - mellom gnr. 103, bnr. 3, eier Carl August Hægeland, på vest-nordvestre, sør-sørvestre og øst-sørøstre side, med hyttetomta, gnr. 103, bnr. 147, eier Tore Hodne, tilstøtende på motsatte sider - går over gr.punktene nr. 61-65 som kartet viser. Forøvrig støter hyttetomta til sjøen i nordlig til nordøstlig retning.

Dataoversikt:

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
61	19486.20	-5424.29			Jsv bolt i fjell
62	19455.28	-5433.32	32.21	218.1	Jsv bolt i fjell
			28.69	120.6	



63	19446.15	-5406.13			Jsv bolt i fjell
64	19438.01	-5381.89	25.57	120.6	Jsv bolt i fjell
65	19471.45	-5375.93	33.97	11.2	Jsv bolt i fjell

Grense nr. 25 - for hyttetomta gnr. 103, bnr. 163, eier Karen Vinje, med gnr. 103, bnr. 3, eier Carl August Hægeland som tilstøtende eiendom i vest-nordvest, sør-sørvest og øst-sørøst, går fra sjøen over gr.punktene nr. 66-70 tilbake til sjøen som kartet viser.

Dataoversikt:

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
66	19457.35	-5624.87			Jsv bolt i fjell
67	19416.91	-5643.90	44.69	228.0	Jsv bolt i fjell
68	19400.87	-5612.09	35.63	129.7	Jsv bolt i fjell
69	19436.02	-5595.17	39.01	28.6	Jsv bolt i fjell
70	19472.96	-5577.39	41.00	28.6	Jsv bolt i fjell

Grense nr. 26 - mellom gnr. 103, bnr. 148, eiere søsknene Lindeberg/Svartdal, på sørøstre og sørvestre side og gnr. 103, bnr. 130, eiere søsknene Asbjørnsen på motsatte sider - tar til i gr.punkt nr. 77 (hvor grensene nr. 19 og 20 støter sammen) og går videre, som kartet viser, over grensepunktene nr. 78 og 79 til 80.

Dataoversikt:

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
77	19397.53	-5684.11			Jsv bolt i fjell
78	19398.54	-5685.83	1.99	333.9	Jsv bolt i fjell
79	19394.72	-5688.34	4.57	237.1	Jsv bolt i fjell
80	19404.45	-5705.92	20.09	332.2	Jsv bolt i fjell



I samband med ovenstående grensebeskrivelse skal bemerkes videre:

Når en eiendomsteig støter til sjøen og det ikke er sagt noe om de aktuelle teiggrensers videre gang utover i vannet, så regnes de der å skulle gå samsvarende med vassdragslovens prinsipper.

Kostnadene

oppsummeres slik:

Registreringsgebyr	4 stk. a	kr. 420,-	kr. 1.680,-
Partsgebyr	24 " " "	420,-	" 10.080,-
Gebyr for oppmrk. gr.lengde 6 " " "		420,-	" 2.520,-
Utgifter til grensebolter			" 2.800,-
Til sammen			<u>kr. 17.080,-</u>

og ble etter jordskifterettens skjønn fordelt for oppgjør som følger:

Navn	Har bet.	Skal bet.	Skyldig
Carl August Hægeland,	700,-	3.500,-	2.800,-
Ingrid Halsne,	0,-	300,-	300,-
Gudrun Synøve Gjesdal m.fl.	0,-	450,-	450,-
Gladys Hansen,	0,-	500,-	500,-
Odd Fredriksen,	0,-	700,-	700,-
Tordis Leire,	0,-	2.000,-	2.000,-
Odd Krossen,	0,-	600,-	600,-
Vigelands Brug A/S,	0,-	1.600,-	1.600,-
Arild Andersen,	0,-	250,-	250,-
Dagny Kristiansen,	0,-	300,-	300,-
Marie Jose' Amodei,	0,-	150,-	150,-
Huitfeldt v/Peter Widmer,	0,-	1.400,-	1.400,-
Liv Tangvald Pedersen,	0,-	300,-	300,-
Søsknene Asbjørnsen,	0,-	350,-	350,-
Ivar og Torbjørn Odd Olsen,	0,-	600,-	600,-
Tore Hodne,	0,-	650,-	650,-



Søsknene Lindeberg/Svartdal,	0,-	650,-	650,-
Leif Strømme,	0,-	650,-	650,-
Torgeir Vinje,	0,-	200,-	200,-
Øystein Vinje,	0,-	400,-	400,-
Karen Vinje,	0,-	700,-	700,-
Astrid Irene Kristiansen,	0,-	150,-	150,-
Arne Lindeberg,	0,-	180,-	180,-
Egil og Anne Magnussen,	0,-	300,-	300,-

Skjønnsgrunnlag
for kostnadsfordelingen

Etter jordskiftelovens regler skal kostnadene med en jordskiftesak fordeles på partene i henhold til den nytte hver har hatt av at saka er blitt gjennomført.

Dette innebærer at formen: skjønn må benyttes ved fordelingen.

Men en kommer da ikke utenom at skjønnsgrunnlaget vil variere fra sak til sak.

Når det gjelder en grensegangssak, er det generelle utgangspunktet for skjønnet, at sammenstøtende naboer som får en grensestrekning merket og beskrevet, har lik nytte av tiltaket. Men forskjellige faktorer vil ofte forandre denne hovedregelen. Det er for eks. mere til nytte for en bruksenhet at hele brukets grenser blir oppmerket, enn at kanskje bare en liten del av den blir tatt med.

Videre kan de lokale terreng- og arbeidsforhold ha stor innflytelse på arbeidsmengden som må utføres.

Når en i denne saka har fordelt kostnadene, så har en hatt overnevnte moment m.v. for øye.

Det skal også bemerkes at det er tatt hensyn til at kun tre parter har ytet nødvendig hjelp under markarbeidet. Det gjelder Carl August Hægeland som har vært med under hele markarbeidet, og videre har Peter Vidmer og Vigelands Brug A/S, ytet handlangerhjelp i den tiden som er medgått til merking av deres respektive grensestrekninger.

Ilagte skyldbeløp forfaller til betaling 15 - femten - dager regnet fra sakas forkynningsdato.



Forkynning.

Forkynning av saka skjer ved oversendelse av rettsbokutskrift i rekommandert brev.
Ankefrist løper i to mndr. regnet fra forkynningsdato.

Ikrafttreden.

Foran beskrevne grensegangsak vedkommende

gnr. 103, bnr. 3, 4, 5, 7, 9, 16, 21, 25, 27, 28, 64, 88, 116, 130, 133, 136, 147, 148, 150, 161, 162, 163, 188, 196, 218 og 220,

trer - om den ikke blir påanket - i kraft 2 måneder reinet fra sakas forkynningsdato.

Tinglyst utskrift.

Tinglyst utskrift av saka blir å oppbevare hos eieren av gnr. 103, bnr. 3, til felles bruk for alle interesserte.

Hermed er saka sluttet.

Fylkeshuset

Arendal 15.11.91.

Asbjørn Tveitå (s.)

Rett avskrift attesteres:

Asbjørn Tveitå



Y -4110

Y -4100

X 20440

103/4

6

5

①

103/3

4

3

2

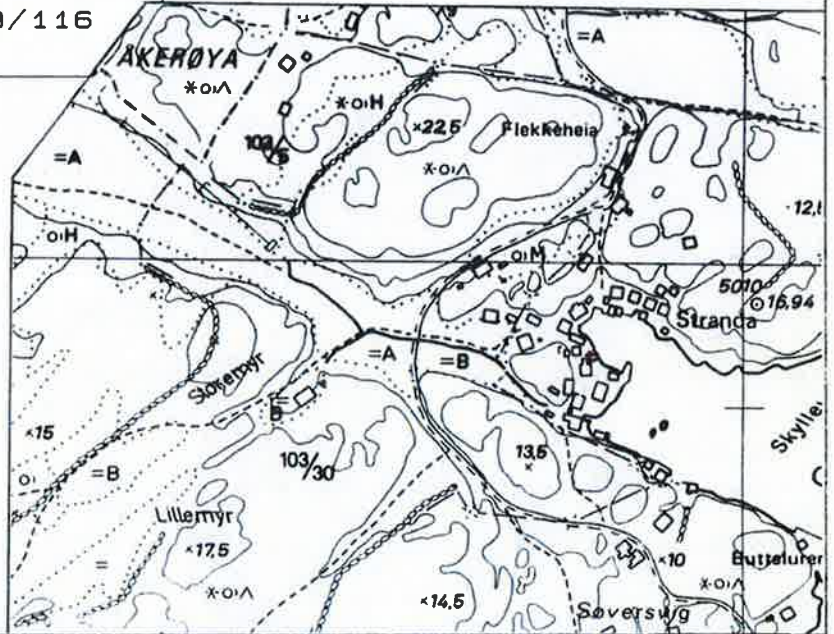
①

1



X 20430

103/116



TEGNFORKLARING

X 20420

- ⊕ JSV BOLT I STEIN
- ⊗ JSV BOLT I FJELL
- ⊗ KORS I STEIN
- ⊗ KORS I FJELL
- NEDSATT STEIN
- JSV JORDMERKE
- UMERKET PUNKT

AUST-AGDER JORDSKIFTERETT

SAK NR. 21/1988

SLUTTET: 15.11.1991

ÅKERØYA HAVN

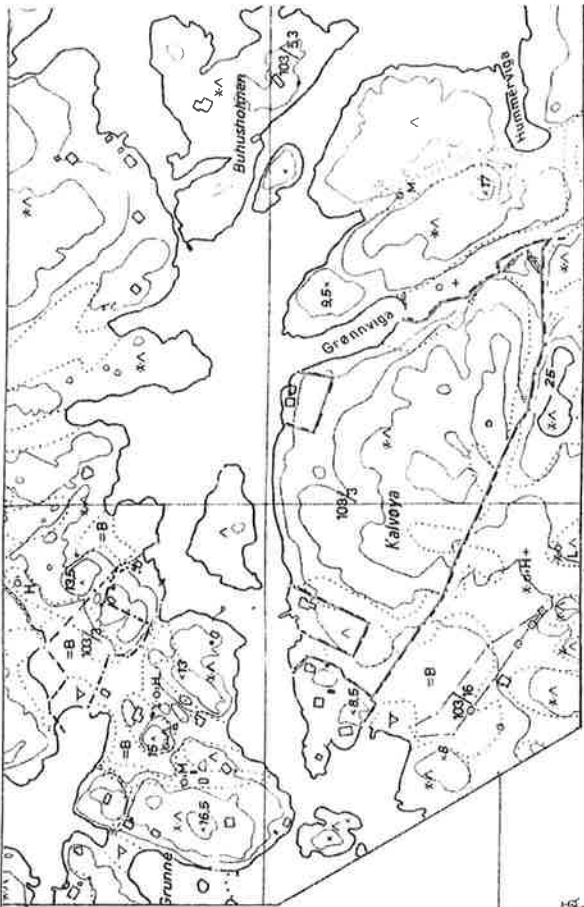
GNR: 103

LILLESAND KOMMUNE AUST-AGDER FYLKE

MÅLESTOKK 1 : 100

OFF. BL.INND.: BN 005-5-3



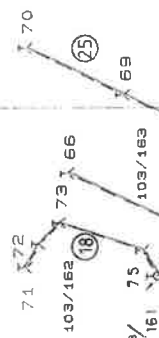
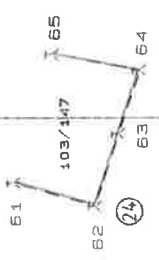


Y -5400

Y -5500

X 19400

X 19200



Gnr. 103, bnr. 3

103/148

103/88

103/136

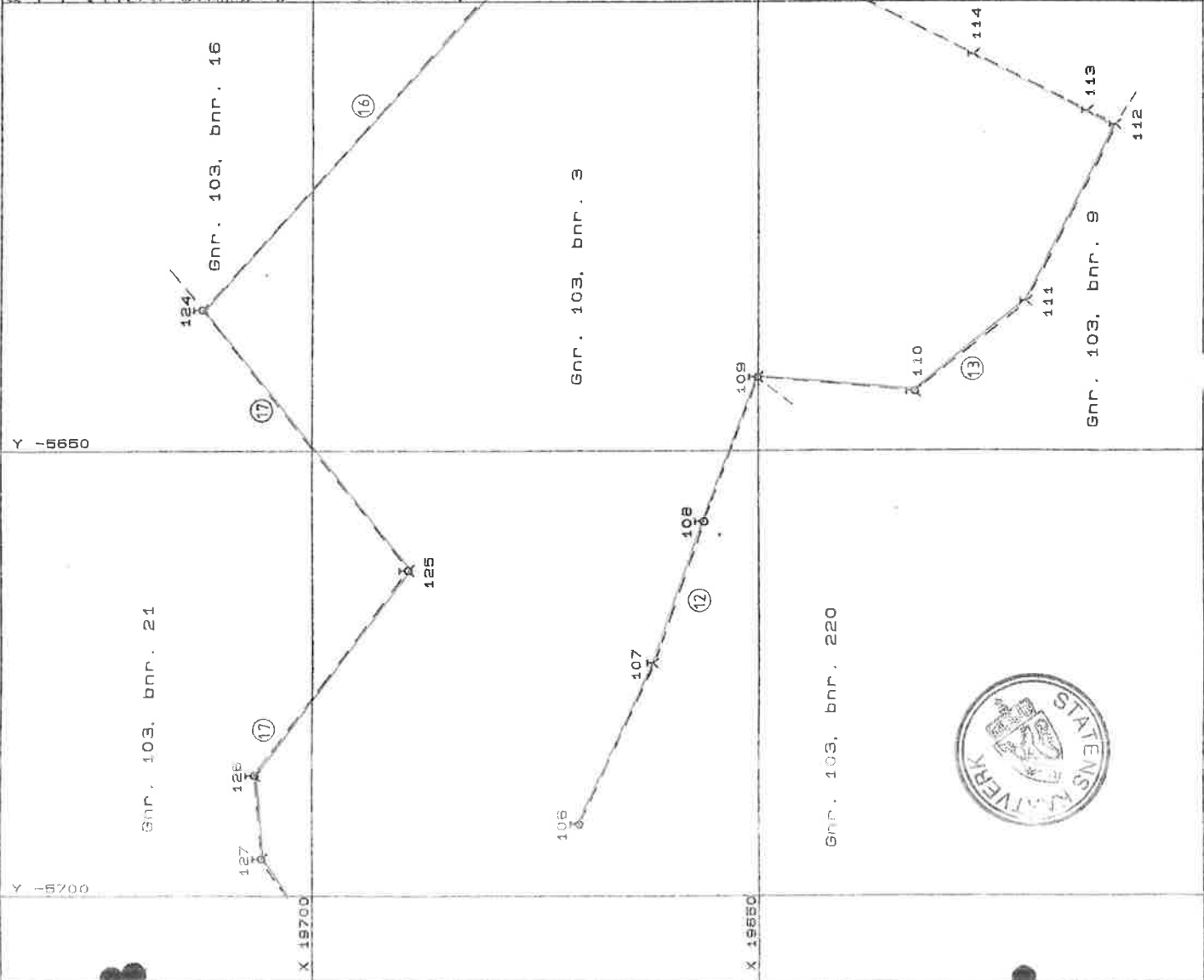
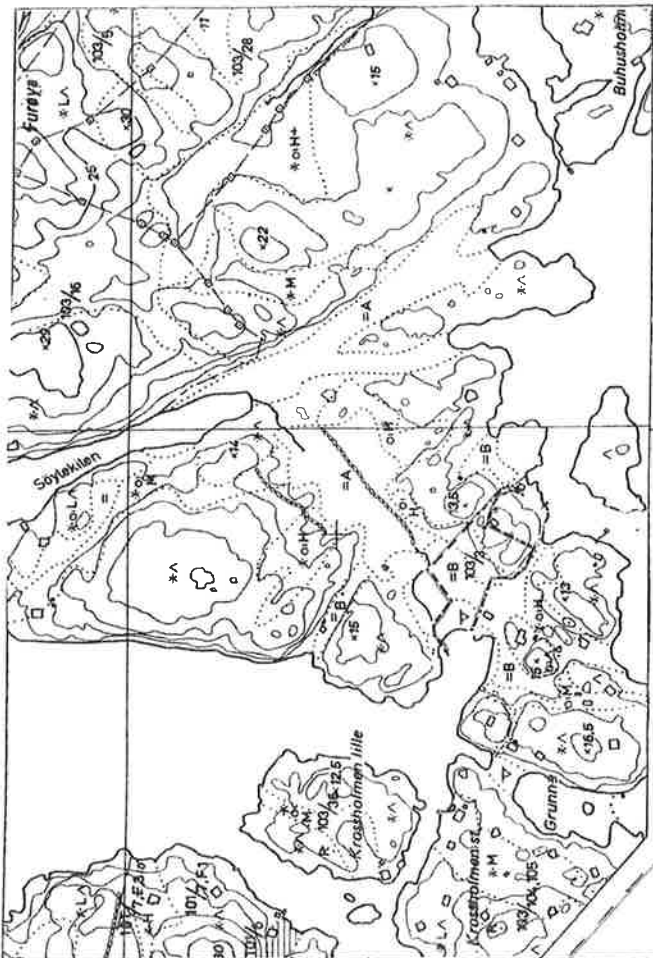


TEGNFORKLARING

- Å JSV BOLT I STEIN
- × JSV BOLT I FJELL
- ⊗ KORS I STEIN
- ⊗ KORS I FJELL
- ⊖ NEDGATT STEIN
- ⊖ JSV JORDMERKE
- ⊖ UMERKET PUNKT

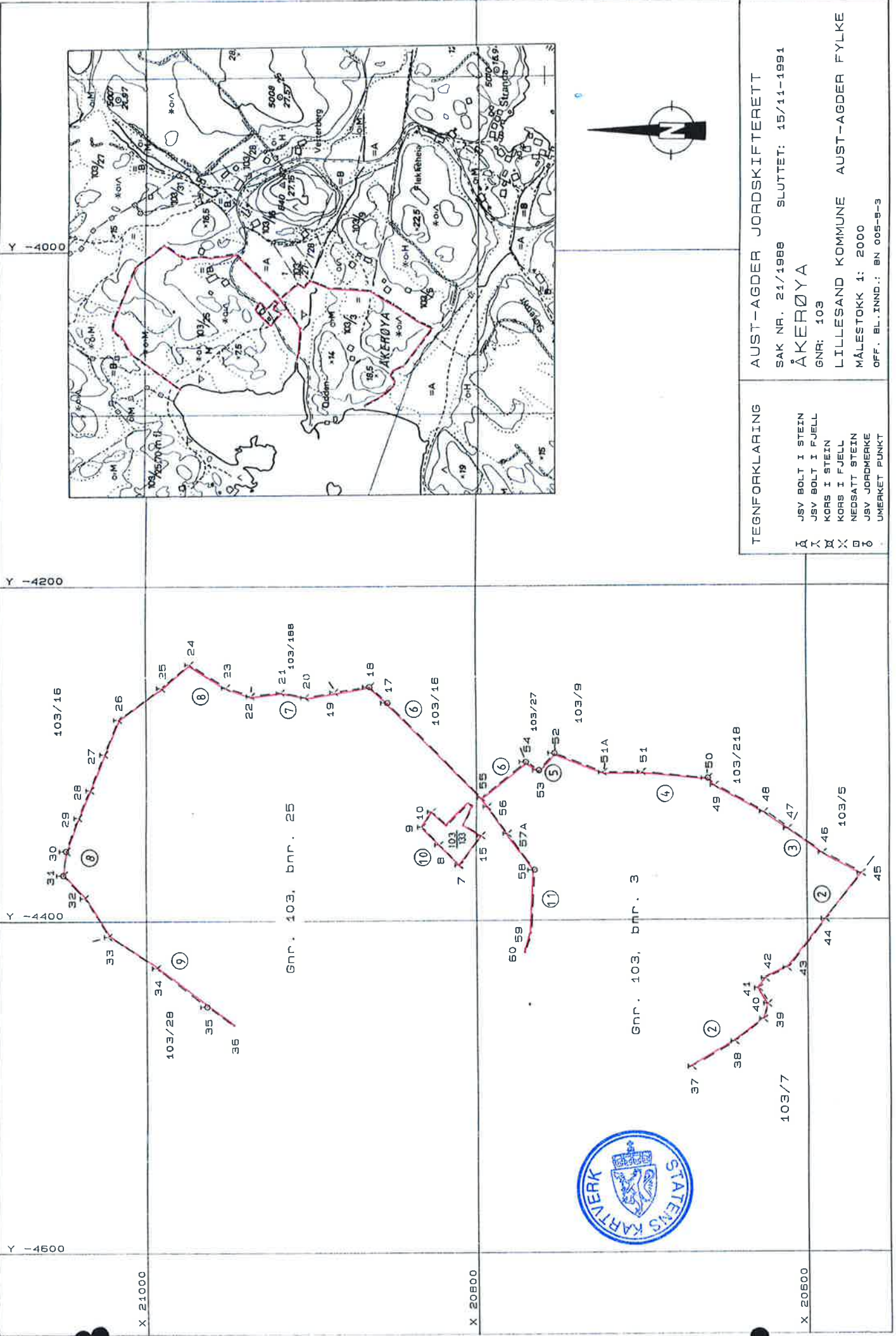
AUST-AGDER JORDSKIFTERETT

SAK NR. 21/1988 SLUTTET: 15/11-1991
KALVØYA
 GNR: 103
 LILLESAND KOMMUNE AUST-AGDER FYLKE
 MÅLESTOKK 1: 2000
 OFF. BL. INND.: BN 005-5-3



- Å BOLT I STEIN
- X BOLT I FJELL
- X KORS I STEIN
- X KORS I FJELL
- NEDSATT STEIN
- ⊖ JORDMERKE
- UM: T PUNKT

AUST-AGDER JORDSKIFTERETT
 SAK NR. 22/1986
 Furøya i Lillesand
 SLUTTET 15.11.1991 MÅLESTOKK 1: 500



- TEGNFORKLARING
- Å JSV BOLT I STEIN
 - × JSV BOLT I FJELL
 - × KORS I STEIN
 - × KORS I FJELL
 - NEDSATT STEIN
 - JSV JORDMERKE
 - UMERKET PUNKT

AUST-AGDER JORDSKIFTERETT
 SAK NR. 21/1988 SLUTTET: 15/11-1991
 ÅKERØYA
 GNR: 103
 LILLESAND KOMMUNE AUST-AGDER FYLKE
 MÅLESTOKK 1: 2000
 OFF. BL.INND.: BN 005-B-3



Kartverket

PRIVATMEGLEREN KRISTIANSAND
MARKENS GATE 9
4611 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 131-17-0029 (Lars Erik Greivstad)
Vår referanse: 1080323/3620314
Bestilling: A1 2017-02-10 16

Dato
10.02.2017

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 813874 **Registrert:** 7.9.2015 **Rettsstiftelse:** BESTEMMELSE OM BÅTPLASS

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
0926 LILLESAND	103	3	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På www.seeiendom.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 08700. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

■ www.kartverket.no

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 08700 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Ingard Lundebø	
Adresse: Brandts gate 2 a,	
Postnummer: 0171	Poststed: Oslo
Fødselsnr./Org.nr. 21034749393	Ref.nr.

Plass for tinglysingsstempel  Doknr: 813874 Tinglyst: 07.09.2015 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Gunnar Michael Birkeland	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 290961-32911

2. Eiendom (avgivers) ²					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
0926	Lillesand	103	3		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	0926	Lillesand	103	27/98		
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn		Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)			

Dato 15 08 2015	Hjemmelshavers underskrift ⁵ Gunnar M. Birkeland
--------------------	--

Rett kop/bekreftes
Schma



4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Eiendommen Gården, gnr. 103, bnr. 27/98 gis evigvarende rett til båt plass på bryggeanlegget på Odden på Åkerøya i Lillesand kommune, tilhørende gnr. 103 bnr. 3.

3 vedlegg:

- 1) Kart som viser bryggeanleggets plassering
- 2) Kart som viser plassering av båt plass tilhørende gnr. 103, bnr. 27/98
- 3) Foto som viser plassering av båt plass tilhørende gnr. 103, bnr. 27/98

→ 98 har
ingen brygge
fiske.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.
(OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)

Ja Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato
Åkerøya, 15 08 2015

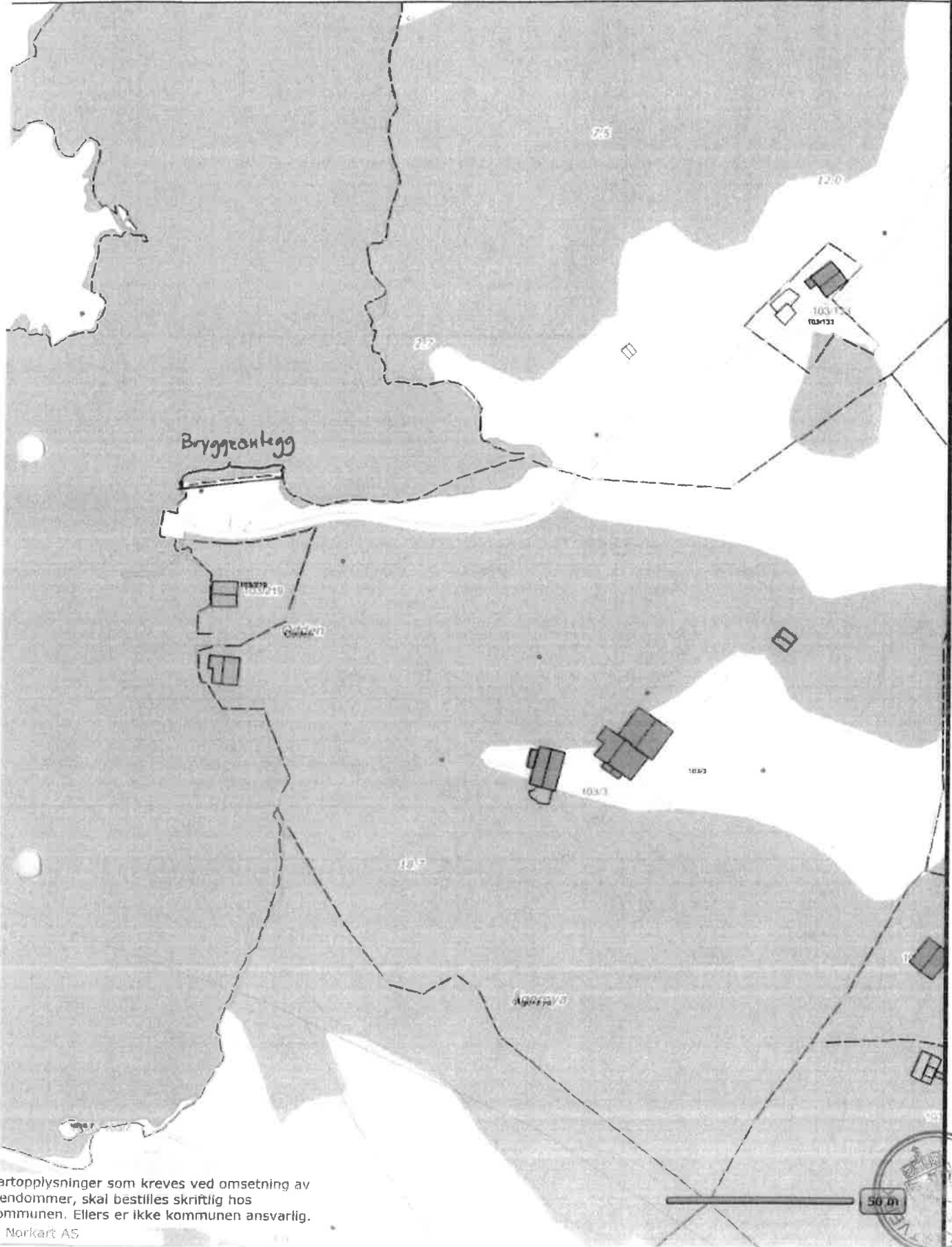
Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

Gunnar M. Bjelstad

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til Innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gi en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner



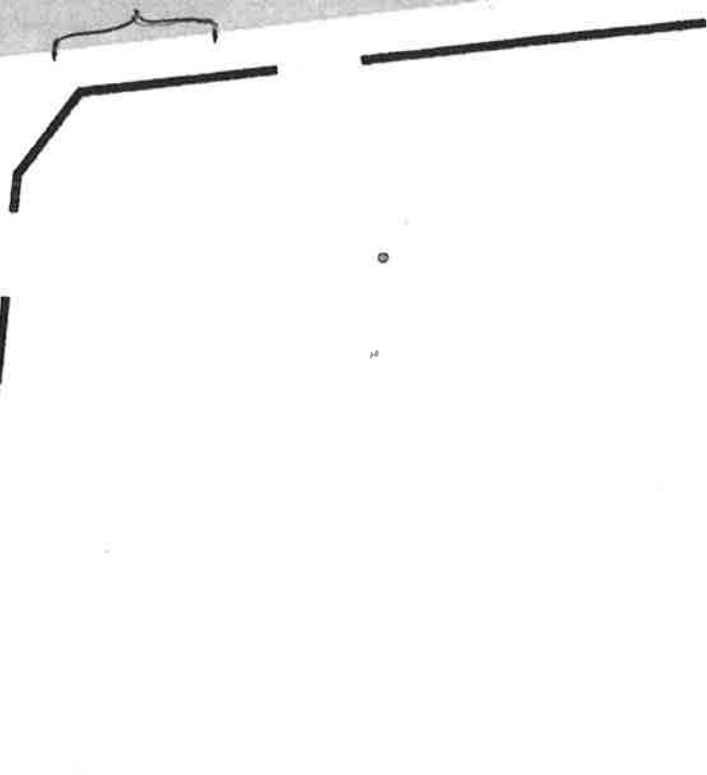


artopplysninger som kreves ved omsetning av endommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen. Ellers er ikke kommunen ansvarlig.

Norkart AS



Plassering båt plass
gnr. 103, bnr. 27198

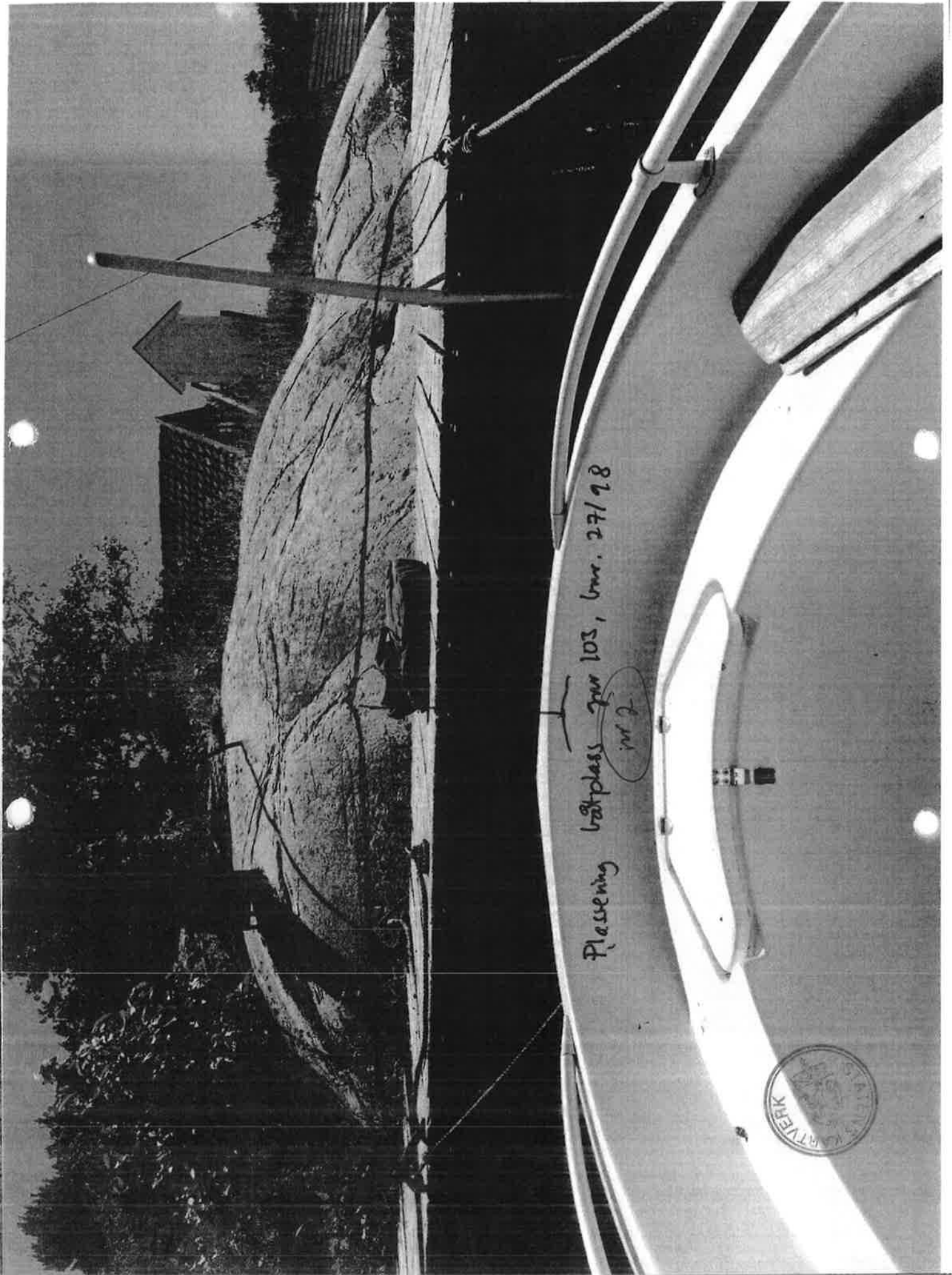


rtoppiysninger som kreves ved omsetning av
ndommer, skal bestilles skriftlig hos
mmunen. Ellers er ikke kommunen ansvarlig.
Norkart AS

5 m

Vedlegg 3

QMB





Kartverket

PRIVATMEGLEREN KRISTIANSAND
MARKENS GATE 9
4611 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 131-17-0029 (Lars Erik Greivstad)
Vår referanse: 1080322/3620309
Bestilling: A1 2017-02-10 15

Dato
10.02.2017

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 839047	Registrert: 15.9.2016	Rettsstiftelse: REGISTRERING AV GRUNN
---------------------------	---------------------------------	---

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
0926 LILLESAND	103	284	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På www.seeiendom.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 08700. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

■ www.kartverket.no

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 08700 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238



Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Grunneiendom
Det er ført med brukstilfelle: Opprett ny grunneiendom ved fradeling



Retts kopi/bekreftes
Sanna

Løpenummer for forretning: 602027407
Vedlegg: Nei
Opprettet etter ML § 9 b til h: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr 964965870
Navn BIRKENES KOMMUNE

Adresse Postboks 115, 4795 BIRKELAND

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr 210347
Navn LUNDEBY INGARD

Bruksenhet Bruksenhet
Adresse ÅKERØYA, 4770 HØVÅG

Ulik hjemmelshaver: NEI

Avgivereiendom(mer)

Knr 0926
Gnr 103
Bnr 27
Fnr

Ikke tinglyste eiere / kontaktinstans

Eierforhold
Aktuell eier
Navn/Matrikkelnr LUNDEBY INGARD

Bruksenhet Bruksenhet
Adresse ÅKERØYA, 4770 HØVÅG

Andel

Ny matrikkelenhet

Knr 0926
Gnr 103
Bnr 284

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24

[Handwritten signature]

Retts kopi
BIRKENES KOMMUNE
[Handwritten signature]



Doknr: 839047 Tinglyst: 15.09.2016
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM



Kartverket

PRIVATMEGLEREN KRISTIANSAND
MARKENS GATE 9
4611 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 131-17-0029 (Lars Erik Greivstad)
Vår referanse: 1080321/3620304
Bestilling: A1 2017-02-10 14

Dato
10.02.2017

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 562201	Registrert: 22.6.2016	Rettsstiftelse: AREALOVERFØRING
---------------------------	---------------------------------	---

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
0926 LILLESAND	103	244	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På www.seeiendom.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 08700. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

■ www.kartverket.no

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 08700 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

Melding til tinglysing

Det er ført en arealoverføring i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Arealoverføring



Rett kopi bekreftes

Schima

Løpenummer for forretning: 601999975
Vedlegg: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr 964965870
Navn BIRKENES KOMMUNE

Adresse Postboks 115, 4795 BIRKELAND

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr 210347
Navn LUNDEBY INGARD

Bruksenhet AKERØYA, 4770 HØVÅG

Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendring	Eierforhold	Hjemmelshaver	Navn / Matrikkelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
0926	103	27	-1760.4	Hjemmelshaver	LUNDEBY INGARD	LUNDEBY INGARD	AKERØYA, 4770 HØVÅG	AKERØYA, 4770 HØVÅG	1 / 1

Mottakereieendom(mer)

0926	103	244	1760.4	Hjemmelshaver	LUNDEBY INGARD	LUNDEBY INGARD	AKERØYA, 4770 HØVÅG	AKERØYA, 4770 HØVÅG	1 / 1
------	-----	-----	--------	---------------	----------------	----------------	---------------------	---------------------	-------

Er arealet som overføres bebygd

Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



Doknr: 562201 Tinglyst: 22.06.2016
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Rett kopi
BIRKENES KOMMUNE



Kartverket

PRIVATMEGLEREN KRISTIANSAND
MARKENS GATE 9
4611 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 131-17-0029 (Lars Erik Greivstad)
Vår referanse: 1080316/3620278
Bestilling: A1 2017-02-10 13

Dato
10.02.2017

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 750924	Registrert: 19.8.2015	Rettsstiftelse: REGISTRERING AV GRUNN
---------------------------	---------------------------------	---

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
0926 LILLESAND	103	283	0	0

- Dokumentet følger vedlagt.
 Dokumentet følger ikke vedlagt.

turnøys - lang veg

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På www.seeiendom.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 08700. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing



Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Grunneiendom

Det er ført med bruksstiftelse: Opprett ny grunneiendom ved fradeling



Rett kopi/bekreftes

Schima

Løpenummer for forretning: 601883216

Vedlegg: Nei

Opprettet etter ML § 9 b, c eller h: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr 964965404
Navn LILLESAND KOMMUNE

Adresse Postboks 23, 4791 LILLESAND

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr 210347
Navn LUNDEBY INGARD

Bruksenhet
Adresse ÅKERØYA, 4780 BREKKESTØ

Ulik hjemmelshaver: NEI

Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Fnr
0926	103	27	

Ny matrikkelenhet

Knr	Gnr	Bnr
0926	103	283

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24



Doknr: 750924 Tinglyst: 19.08.2015
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Rett kopi
LILLESAND KOMMUNE
Schima



Kartverket

PRIVATMEGLEREN KRISTIANSAND
MARKENS GATE 9
4611 KRISTIANSAND S

*Eiendom øst for "gården"
Denne sammen med hobe i
Åkerøyhamna vil ligger ved beholde*

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 131-17-0029 (Lars Erik Greivstad)
Vår referanse: 1080302/3620209
Bestilling: A1 2017-02-10 9

Dato
10.02.2017

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 4597 **Registrert:** 6.8.2003 **Rettsstiftelse:** REGISTRERING AV GRUNN

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
0926 LILLESAND	103	244	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På www.seeiendom.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 08700. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

MÅLEBREV

X uten grensejustering
med grensejustering

Kommune	Lillesand
---------	-----------

J.nr.	55/02
Målebrev nr.	4059
Evt. midl. forretning, dato, ref. nr.	

Målebrev over

Eiendom	Gnr.	103	Bnr.	244	Festnr.	
	Bruksnavn/adresse					
Areal (m ²)	788.5					

Delingsloven § 4-2 første ledd.

Kommunen skal tinglyse målebrev, midlertidig forretning og registreringsbrev, som er nødvendig for å opprette registerenheten i grunnboken snarest mulig og senest når klagefrister er utløpt. Det samme gjelder målebrev som gir uttrykk for at det som ledd i kartforretningen er foretatt arealoverføring etter reglene om grensejustering.

I henhold til delingsloven av 23.juni 1978 er det holdt følgende forretning

Dato for forretningen	24.06.03
Rekvirent	Ingard Lundeby
Bestyrer	Hadle Hallingstad
Forretning	Kart og delingsforretning over en ny parsell av gnr.103 bnr.27 i Lillesand kommune.

Rett kopi bekrefte

Schma



Underskrift

Sted	Dato	Underskrift	Underskrift
Lillesand	26.06.2003	<i>Hadle Hallingstad</i> Hadle Hallingstad	<i>Britt Opheim</i> Britt Opheim

GAB

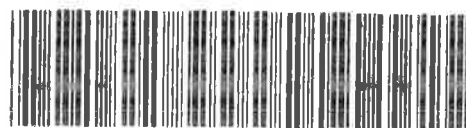
Registreringsstempel

Tinglysing (jf. delingsloven § 4-2)

Dagbokstempel
TINGLYST 06 AUG. 2003 SAND TINGRETT DAGBOKNR.: 4597

Påtegninger (rettelser o.l.)

--

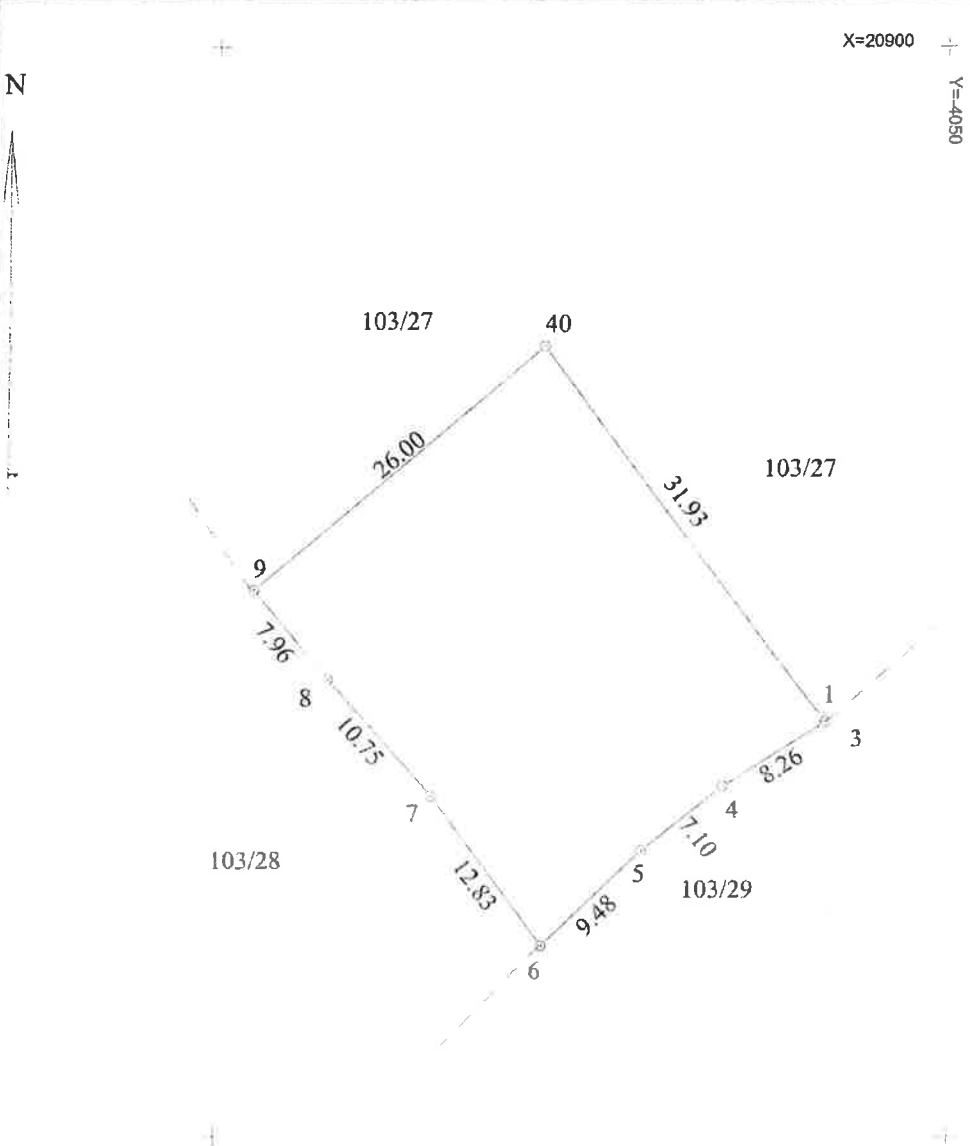


Doknr: 4597 Tinglyst 06 08 2003 Emb 037
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Gnr	103	Bnr	244	Festlgn	
Representasjonspunkt					
X	20859	Y	-4078	Z	
Kartblad	BN005-1-43		X	Landsnet	
Målestokk	1:500	Areal	788.5	M ²	

MÅLEBREVKART

Jnr	55/02
Målebrev nr	4059



Punkt	Punktmerke	X-koordinat	Y-koordinat	Side	Radius
6	Gkj.gmrk. jordf.st.	20838.16	-4077.59	12.83	
7	Gr.pkt. i steingj.	20848.48	-4085.20	10.75	
8	Gr.pkt. i steingj.	20856.57	-4092.29	7.96	
9	Gkj.gmrk. jordf.st.	20862.71	-4097.36	26.00	
40	Off.gkj.gmrk. i jord	20879.56	-4077.55	31.93	
1	Gr.pkt. i steingj.	20853.93	-4058.49	0.41	
3	Gr.pkt. i steingj.	20853.60	-4058.25	8.26	
4	Gr.pkt. i steingj.	20849.17	-4065.22	7.10	
5	Gr.pkt. i steingj.	20844.73	-4070.75	9.48	
6	Gkj.gmrk. jordf.st.	20838.16	-4077.59		
PP1702		20819.44	-4039.57		





Kartverket

PRIVATMEGLEREN KRISTIANSAND
MARKENS GATE 9
4611 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 131-17-0029 (Lars Erik Greivstad)
Vår referanse: 1080303/3620214
Bestilling: A1 2017-02-10 10

Dato
10.02.2017

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 4532	Registrert: 15.7.2004	Rettsstiftelse: REGISTRERING AV GRUNN
-------------------------	---------------------------------	---

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr. 0926 LILLESAND	Gnr. 103	Bnr. 254	Fnr. 0	Snr. 0
-------------------------------	--------------------	--------------------	------------------	------------------

- Dokumentet følger vedlagt.
 Dokumentet følger ikke vedlagt.

→ nord pe Turøyga

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På www.seeiendom.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 08700. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

www.kartverket.no

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 08700 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

MÅLEBREV

X uten grensejustering
med grensejustering

Kommune	Lillesand
---------	-----------

J.nr.	105/03
Målebrev nr.	4204
Evt. midl. forretning, dato, ref. nr.	

Målebrev over

Eiendom	Gnr.	103	Bnr.	254	Festnr.
	Bruksnavn/adresse				
Areal (m ²)	3341.0				

Delingsloven § 4-2 første ledd.

Kommunen skal tinglyse målebrev, midlertidig forretning og registreringsbrev, som er nødvendig for å opprette registerenheten i grunnboken snarest mulig og senest når klagefrister er utløpt. Det samme gjelder målebrev som gir uttrykk for at det som ledd i kartforretningen er foretatt arealoverføring etter reglene om grensejustering.

I henhold til delingsloven av 23.juni 1978 er det holdt følgende forretning

Dato for forretningen	08.06.2004
Rekvirent	Ingard Lundeby
Bestyrer	Hadle Hallingstad
Forretning	<p>Kart og delingsforretning over en ny parsell av gnr.103 bnr.27 i Lillesand kommune.</p> <p>Parsellen går så langt ut i sjøen som privat eiendomsrett gjelder.</p> <p>Grenseretning ut i sjø er vist på målebrevkartet.</p>

Underskrift

Sied	Dato	Underskrift	Underskrift
Lillesand	08.06.2004	<i>Hadle Hallingstad</i> Hadle Hallingstad	<i>Britt Opheim</i> Britt Opheim

GAB

Registreringsstempel

Tinglysing (jf. delingsloven § 4-2)

Dagbokstempel
<p>TINGLYST</p> <p>DAGBOKNR: 4532</p> <p>15 JULI 2004</p> <p>STATENS KARTVERK</p>

Påtegninger (rettelser o.l.)

--



Doknr 4532 Tinglyst 15 07 2004 Emb 037
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

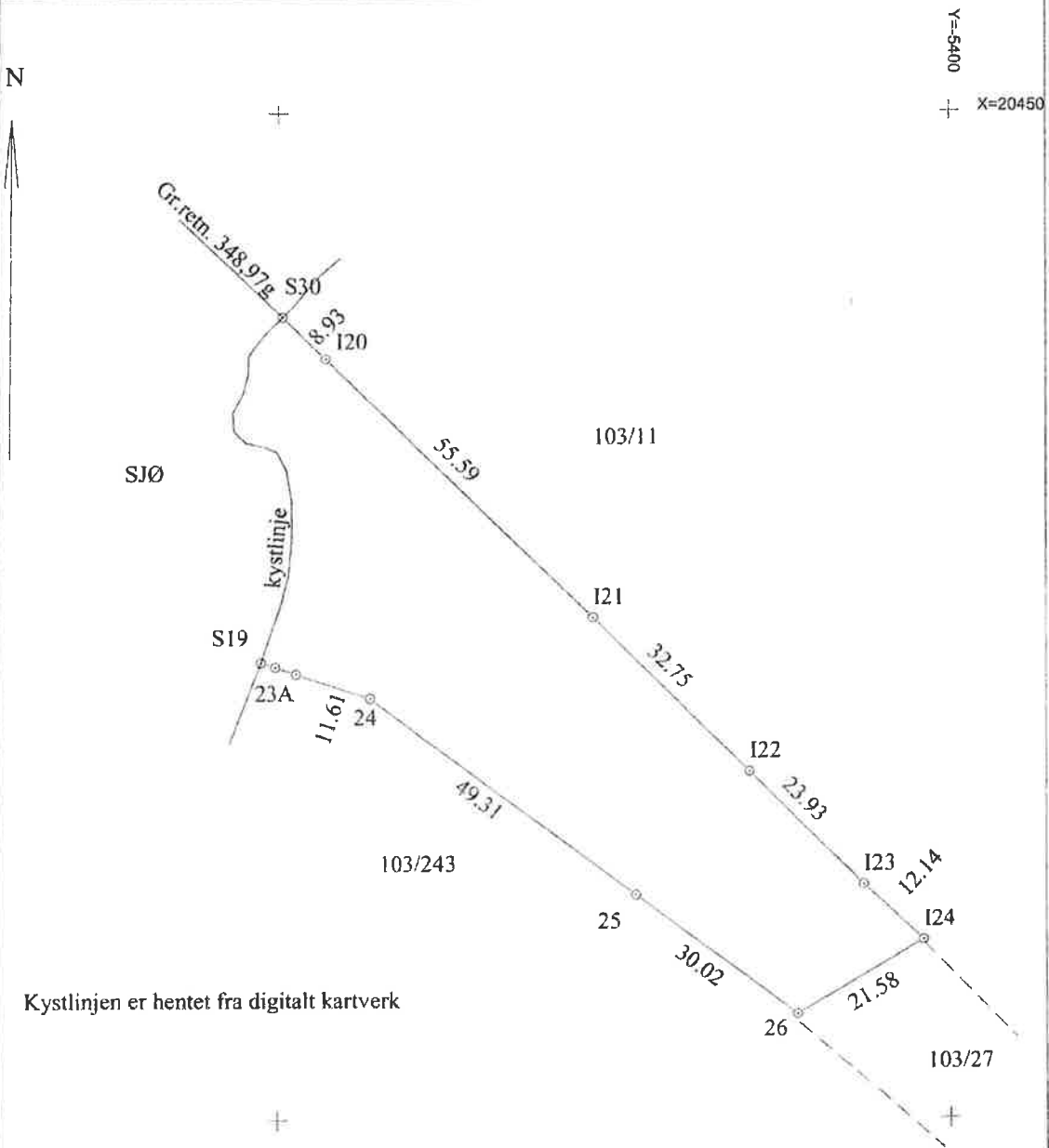
Rett kopj bekreives
schma



Utnr 103	Dnr 254	Festnr
Representasjonspunkt		
X 20368	Y -5453	Z
Kartblad BN005-1-50	X	Landsnet
Målestokk 1:1000	Arealf 3341.0	M ²

MÅLEBREVKART

Jnr 105/03
Målebrev nr 4204



Kystlinjen er hentet fra digitalt kartverk

Punkt	Punktmerke	X-koordinat	Y-koordinat	Side	Radius
S30	Gr.punkt umerket	20419.79	-5499.36	8.93	
I20	Gkj.gmrk. i fjell	20413.57	-5492.94	55.59	
I21	Gkj.gmrk. jordf.st.	20374.90	-5453.00	32.75	
I22	Gkj.gmrk. i fjell	20351.89	-5429.70	23.93	
I23	Off.gkj.gmr. i jord	20334.94	-5412.81	12.14	
I24	Off.gkj.gmr. i jord	20326.61	-5403.97	21.58	
26	Off.gkj.gmr. i jord	20315.60	-5422.53	30.02	
25	Off.gkj.gmr. i jord	20333.53	-5446.61	49.31	
24	Off.gkj.gmr. i jord	20362.98	5486.16	11.61	
23	Off.gkj.gmr. i jord	20366.62	-5497.19	3.30	
23A	Gr.punkt umerket	20367.66	-5500.32	2.23	
S19	Gr.punkt umerket	20368.36	-5502.44		
PP5006	Fastmerke	20630.77	-5004.62		





Kartverket

PRIVATMEGLEREN KRISTIANSAND
MARKENS GATE 9
4611 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 131-17-0029 (Lars Erik Greivstad)
Vår referanse: 1080306/3620229
Bestilling: A1 2017-02-10 11

Dato
10.02.2017

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 4533	Registrert: 15.7.2004	Rettsstiftelse: REGISTRERING AV GRUNN
-------------------------	---------------------------------	---

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
0926 LILLESAND	103	253	0	0

- Dokumentet følger vedlagt.
 Dokumentet følger ikke vedlagt.

↓
Garpholmen
(Utenfor Steande)

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På www.seeiendom.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 08700. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

REGISTRERINGSBREV FOR GRUNNEIENDOM/FESTEGRUNN

Kommune
0926
Lillesand

Journalnr
104/03
Registreringsbrev nr
R91

Registreringsbrev for

Eiendom	Gnr	Bnr	Festenr
	103	253	
Bruksnavn/adresse			
Representasjonspunkt	X	Y	Z
	20405	-3421	
Kartblad		Landsnett	
BN 005-1-44		NGO 2	

Delingsloven § 4-2 første ledd

«Kommunen skal tinglyse målebrev, midlertidig forretning og registreringsbrev, som er nødvendig for å opprette registerenheten i grunnboken, snarest mulig og senest når klagefristen er utløpt. Det samme gjelder for målebrev som gir uttrykk for at det som ledd i kartforretningen er foretatt arealoverføring etter reglene om grensejustering.»

Beskrivelse av eiendommen (se også kartutsnitt)

Parsellens omtrentlige grenser er vist på baksiden av dette dokumentet. Eiendommen strekker seg så langt ut i sjø som privat eiendomsrett gjelder.

Registreringsbrevet er utstedt i forbindelse med

Rekvirent	Navn		
	Ingard Lundeby		
<input type="checkbox"/>	Registrering av eksisterende uregistrert grunn (delingsloven § 4-1, forskriftene del 27)		
	Aktuell eier (innføres i GAB)		
Registreringen er kunngjort etter forskriftenes punkt 13.6. Registreringen er ikke påklaget/klagen er ikke tatt til følge. Ved registreringen er eierforhold og nøyaktig grense ikke fastlagt med bindende virkning. Registreringsbrevet gir ikke selvstendig grunnlag for grunnbokshjemmel, se tinglysingloven §§ 38a og 38b.			
<input checked="" type="checkbox"/>	Delingsforretning vedr fradeling av teig (delingsloven § 3-1, forskriftene del 27)		
	Gnr	Bnr	Bestyrer ved forretningen
	103	27	Hadle Hallingstad
<input type="checkbox"/>	Tildeling av registernr til festerett som del ikke holdes kartforretning over (jf forskriftene del 28)		
	Grunneierens navn		Festerens navn

Underskrift

Sled	Underskrift	Underskrift
Lillesand	<i>Hadle Hallingstad</i> Hadle Hallingstad	<i>Britt Ophi</i> Britt Opheim
Dato		
16.04.2004		

GAB

Registrernr

Doknr: 4533 Tinglyst: 15.07.2004 Emb: 037 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Tinglysing (if delingsloven § 4-2)

Jagbokstempel
TINGLYST DAGBOKNR. 4533 15 JULI 2004 STATENS KARTVERK

Rest kopi bekrefte

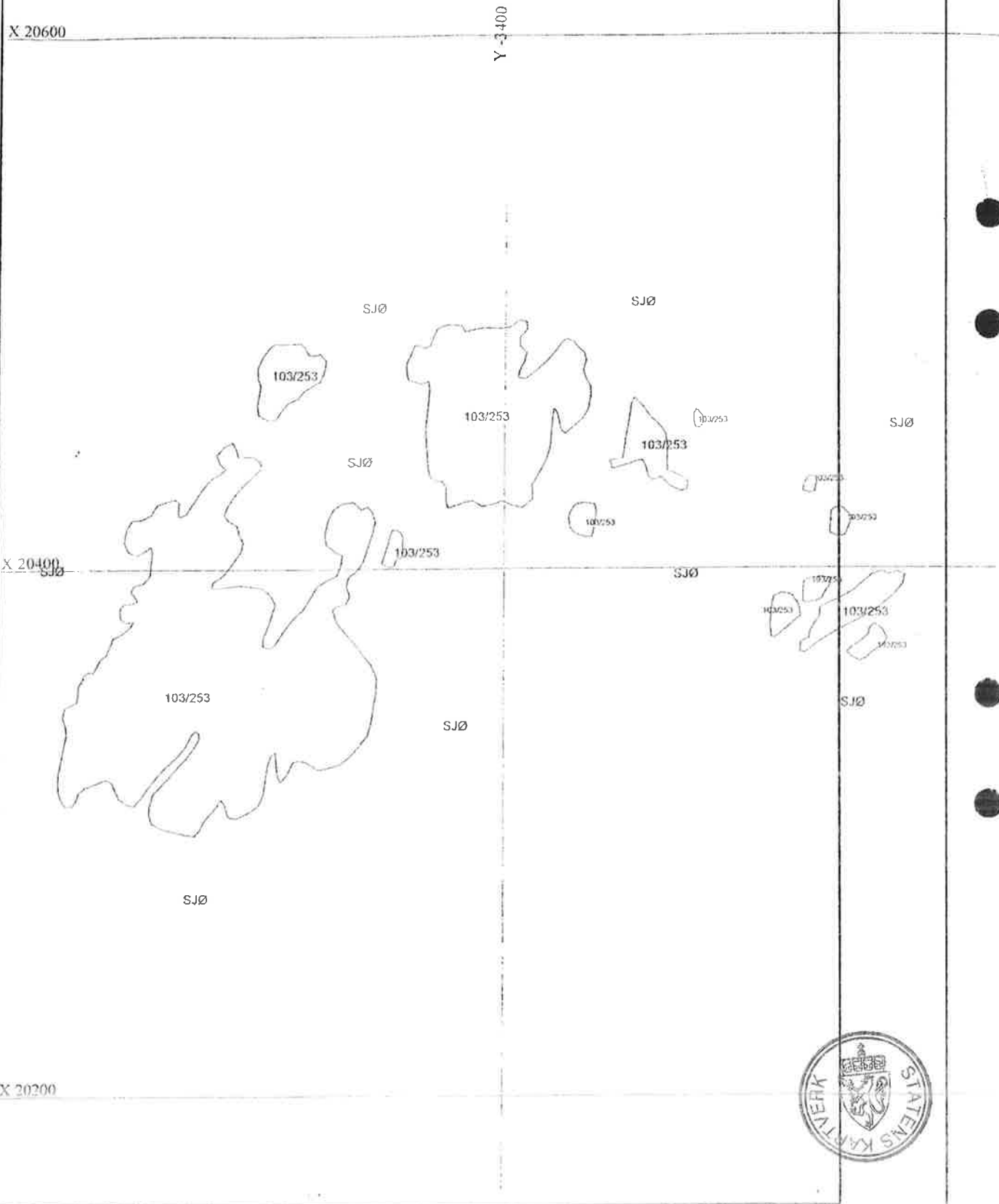
Schma



Gnr 103	Bnr 253	Festenr
Representasjonspunkt X 20405 Y -3421 Z		
Kartblad BN 005-1-44		Landsnett NGO 2
Målestokk 1 : 2000	Areal 13500 m2	

KARTUTSNITT

Journalnr 104/03
Registreringsbrev nr R9L





Kartverket

PRIVATMEGLEREN KRISTIANSAND
MARKENS GATE 9
4611 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 131-17-0029 (Lars Erik Greivstad)
Vår referanse: 1080311/3620254
Bestilling: A1 2017-02-10 12

Dato
10.02.2017

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 762858	Registrert: 10.9.2014	Rettsstiftelse: REGISTRERING AV GRUNN
---------------------------	---------------------------------	---

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
0926 LILLESAND	103	278	0	0

- Dokumentet følger vedlagt.
 Dokumentet følger ikke vedlagt.

↓
Finnes ikke

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På www.seeiendom.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 08700. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

■ www.kartverket.no

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 08700 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238



Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Grunneiendom

Det er ført med brukstilfelle: Opprett ny grunneiendom ved fradeling



Rett kopi bekreftes

Schuna

Løpenummer for forretning: 601632232

Vedlegg: Ja

Opprettet etter ML § 9 b, c eller h: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr Navn
964965404 LILLESAND KOMMUNE

Adresse
Postboks 23, 4791 LILLESAND

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr Navn
210347 LUNDEBY INGARD

Bruksenhet Adresse
 ÅKERØYA, 4780 BREKKESTØ

Ulik hjemmelshaver: NEI

Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Fnr
0926	103	27	

Ny matrikkelenhet

Knr	Gnr	Bnr
0926	103	278

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24



Doknr: 762858 Tinglyst: 10.09.2014
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Rett kopi
LILLESAND KOMMUNE



Kartverket

PRIVATMEGLEREN KRISTIANSAND
MARKENS GATE 9
4611 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 131-17-0029 (Lars Erik Greivstad)
Vår referanse: 1080298/3620189
Bestilling: A1 2017-02-10 5

Dato
10.02.2017

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 5662	Registrert: 29.8.2002	Rettsstiftelse: HJEMMEL TIL GRUNN JORDSKIFTE REGISTRERING AV GRUNN
-------------------------	---------------------------------	--

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
0926 LILLESAND	103	2	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt.

↓
Tunøya.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På www.seeiendom.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 08700. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

■ www.kartverket.no

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 08700 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

Forlynningsdeloen
settes til: 16.07 2002



TINGLYST

29 AUG. 2002

SAND TINGRETT
DAGBOKNR.: 5662

Rettsbok

for

Aust-Agder jordskifterett

Den 24.04.2002 ble rettsmøte holdt i hytta til Leif K. Andersen på Furøya i Lillesand kommune.

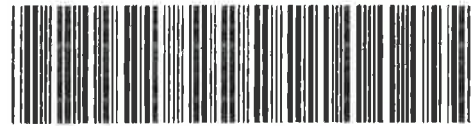
Rettsens formann: Jordskiftedommer Olav D. Nygård.

Jordskiftemeddommere:

1. Nils Bjelland, Bjelland, 4760 Birkeland
2. Odd Kylland, 4760 Birkeland

Protokollfører: Jordskiftedommeren.

Sak nr.: 41/1998 - ÅKERØYA.



Doknr: 5662 Tinglyst: 29.08.2002 Emb. 037
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Parter:

- Arne L. Andersen, Østerøya 200, 4625 Flekkerøy, medeier av gnr. 103/2.
Leif Kurt Andersen, Bydalsv. 131, 4628 Kristiansand, medeier av gnr. 103/2.
Gudrun Synnøve Gjesdal, Lyngv. 2, 4790 Lillesand, medeier av gnr. 103/2.
Arnhild Rebecca Hodne, Anton Aanonsensv. 14, 4815 Saltrød, medeier av gnr. 103/2.
Lillian Løvdal, Furuliv. 6, 4810 Eydehavn, medeier av gnr. 103/2.
Karin Gerd Smith v/Lillian Løvdal, Furuliv. 6, 4810 Eydehavn, medeier av gnr. 103/2.

Naboer:

- Gunnar Gundersens bo v/Tordis Leire, Leireveien 18, 4640 Søgne, eier av gnr. 103/16.
Eline Huitfeldt Karlsen, Fossilveien 14, 0198 Oslo, medeier av gnr. 103/20.
Peter Widmer, Kokkenes 6, 4790 Lillesand, medeier av gnr. 103/20 i LILLESAND
Ingard Lundeby, Åkerøya, 4780 Brekkestø, eier av gnr. 103/27.
Erik Folmer Ellekjær, Nelius Hallansvei 8, 7600 Levanger, eier av gnr. 103/93.
Anne Mai Urstad, Søndre Munkelivsgt. 6, 5011 Bergen, medeier av gnr. 103/117.
Stein Urstad, Freyasdalsv. 46, 4631 Kristiansand, medeier av gnr. 103/117.
Finn Granerud, Anton Tschudis v. 48 B, 1344 Haslum, eier av gnr. 103/193.
Anne Kirsten Olsen, Nedre Lundsv. 3B, 4630 Kristiansand, eier av gnr. 103, bnr. 234.

Alle eiendommene er beliggende på Furøya i Lillesand kommune.

Rett kopj bekräftes

Shina



Saken gjelder: Lillian Løvdal m/fl. har den 23. nov. 1998 krevd eiendomsdeling samt grensegang.

Til stede: Arne L. Andersen, Leif Kurt Andersen, Arnhild Hodne, Lillian Løvdal, Anne Kirsten Olsen, Tordis Leire, Peter Widmer for seg selv og Eline Huitfeldt Karlsen, Malin Brattstrøm for Ingard Lundebye, Finn Granerud.

I tillegg møtte avd. ing. Jan Valborgland fra jordskiftekonroret

Lovlig innkalt, men ikke møtt eller representert:

Erik Folmer Ellekjær, Anne Mai Urstad og Stein Urstad

Begge jordskiftemeddommerne hadde tjenestegjort som jordskiftemeddommer tidligere og således avgitt forsikring.

Jordskiftemeddommeren redegjorde for hovedreglene i domstoloven §§ 106 - 108. Ingen visste om forhold som kunne gjøre noen av rettens medlemmer ugilde. På forespørsel var det ingen som hadde noe å innvende mot rettens sammensetning eller til innkallingen til dagens møte og retten erklærte seg for lovlig satt.

Fremlagt i retten ble:

1. Krav om jordskifte og grensegang med oppstilling over parter/naboer datert 23.11.1998.
- 1, vedl. 1. Utsnitt av Ø.K. i M=1:5000.
- 1, vedl. 2. Utsnitt av gammelt jordskiftekart over Furøya.
- 1, vedl. 3. Kartutsnitt i M=1:1000.
- 1, vedl. 4. Overenskomst fra 1891.
- 1, vedl. 5. Utskrift av gammel jordskiftesak.
2. Brev fra Leif Kurt Andersen til Aust-Agder jordskifterett av 6. jan. 1999.
- 2, vedl. 1. Uttalelse om grense fra Kurth Andersen datert 3. jan. 1999.
3. Brev fra Erik F. Ellekjær til Aust-Agder jordskifterett av 11. jan. 1999.
4. Innkalling til møte i dag, datert 22.02.2002.

Dokumentene ble omtalt og delvis lest opp.

Partene fikk ordet:

Lillian Løvdal sammen med **de andre sameierne** av gnr, 103, bnr. 2 ønsket parsellen på Furøya delt og få dette formelt i orden.

De fleste byttestein er funnet. Eiendommen skal imidlertid ha ca. 8 meter strandlinje på nordre kant. På økonomisk kartverk ser det ikke ut som eiendommen går til sjøen. Dette vil vi gjerne få avklart.

Etter delingen skal den nordlige parsell tilhøre Lillian Løvdal, Karin Gerd Smith og Arnhild R. Hodne. Kostnadene for nordre parsell fordeles på de nevnte tre personer. For søndre parsell fordeles kostnadene på Leif Kurt og Arne Andersen.

Gudrun Synnøve Gjesdal har tidligere fraskrevet seg sin rett til eiendommen. Denne erklæringen vil bli oversendt jordskifteretten.

Tillatelse til deling er gitt i delingsak 200/98 behandlet den 21.10.1998.



Fremlagt ble:

5. Fullmakt fra Gudrun Synnøve Gjesdal til Arnhild Hodne og Lillian Løvdal av 24.04.02.
6. Brev fra Fylkesmannen i Aust-Agder til Lillesand kommune av 05.07.99.

Finn Granerud mente grensen var klar mot gnr. 103, bnr. 2 for deres vedkommende. Det står en ringbolt ved sjøen. Kjøpte ca. ett mål tomt og har eksklusiv rett til bukt og strand.

Anne Kirsten Olsen er eier av en parsell som tidligere lå under gnr. 103, bnr. 28. på Åkerøya. Parsellen har gnr. 103, bnr. 234 og hun kjøpte parsellen med en utstrekning slik kartet viser. Hun antar grensen mot bnr. 2 er rimelig klar.

Tordis Leire mener at grensen mot bnr. 2 er godt merket i terrenget og at den stort sett er klar.

Peter Widmer har dokumenter som sier at han eier noe areal på Furøya, men han aner ikke hvor. Arealet har sin opprinnelse i tilknytning til en eiendom på Kalvøya. Da han ble innkalt som nabo håpet han at denne saken kunne gi svar på dette.

På forespørsel mente eierne av bnr. 2 at naboforholdet var kjent langs samtlige grenser for bnr. 2, og at Widmer med sin parsell ikke kunne være nabo.

Etter dette aksepterte Widmer at han strykes fra partslisten i denne saken. Det samme gjelder medeieren Eline Huitfeldt Karlsen.

Jordskifteretten og partene foretok befaring. Det ble funnet en rekke grensemerker som ble sprayet og nummerert for senere bolting og innmåling. Partene ble til slutt enige langs hele grensestrekningen rundt bnr. 103, bnr. 2. Dette inkluderer også uklarheten ved sjøen på nordre kant av øya.

Eierne av gnr. 103, bnr. 2 var også enige om delingen av dette bruket. Delingen tar utgangspunkt i grensebolt nr. 8. Det ble markert ytterligere 2 grensepunkt i delelinjen som senere vil bli boltet og innmålt.

Siden saken er krevd i 1998 skal saken behandles etter jordskifteloven før endringen som trådte i kraft fra 01.01.1999.

Jordskifteretten finner i tilknytning til spørsmålet om fremming at det er nyttig for partene å få eiendommen boltet og kartfestet. Retten finner også å kunne utføre delingen av gnr. 103, bnr. 2 som omsøkt. Dersom en ser bort fra de to hyttene som tilhører henholdsvis Leif Kurt og Arne Andersen, finner retten at verdien av selve arealet sør og nord for delelinjen er noenlunde lik. Fremming er også vurdert i forhold til jordskiftelovens § 3a. Retten fatter slikt

Vedtak.

Saken fremmes med hjemmel i jordskiftelovens §§ 2g og 88.

Saken utsettes inntil arbeidet i marka er utført.



Dette møtet koster:

Jordskiftedømmer Bjelland	Kr. 1446,-
Jordskiftedømmer Kylland	Kr. 1386,-
Arbeidsgiveravgift	<u>Kr. 282,-</u>
Til sammen	<u>Kr. 3114,-</u>

Retten hevet.

Furøya, 24.04.2002.

Odd Kylland
(s)

Olav D. Nygård
(s)

Nils Bjelland
(s)

Den 9. juli 2002 ble retten satt for å avslutte sak 41/1998.

Retten var sammensatt som under møtet den 24.04.d.å.

Ingen av partene var innkalt.

Fremlagt ble:

7. Brev fra Lillian Løvdaal til Aust-Agder jordskifterett av 11.05.2002
8. Brev fra Lillian Løvdaal til Aust-Agder jordskifterett av 04.07.2002
9. Erklæring fra Gudrun Synnøve Gjesdal av 10.11.1998.

Grensene er merket i marka i nødvendig utstrekning, innmålt og lagt inn på kart som følger denne saken som bilag. Det gjøres oppmerksom på at det i noen grad er blitt foretatt omnummerering av grensepunktene i forhold til spraymerkene i terrenget.

Videre gjør en oppmerksom på at under innmålingen av grensepunktene mellom 24 – 28 (som skulle ligge på en rett linje dersom ikke gamle grensemerker kom for dagen), ble det funnet en gammel grensestein ved punkt 27. Dette er årsaken til at punkt 27 fraviker litt fra den rette linjen.

Av befaringen fremgikk at Gnr. 103, bnr. 93 (hjemmelshaver Erik Folmer Ellekjær) ikke synes å være naboeiendom. Eiendommen strykes etter dette av partslisten, men Ellekjær får kopi av rettsboka til orientering.



Det foretas følgende

Delingsforretning.

Gnr. 103, bnr. 2 fradeles en parsell beliggende på Furøya. Parsellen er på sørvestre side avgrenset av grensepunktene 8 – 22, 22A. På nordøstre side er parsellen avgrenset av grensepunktene 23A, 23 - 35 og på søndre kant av grensepunktene 35, 36 og 8, jfr. senere grensebeskrivelse samt kart.

Parsellen har fått registreringsnummer gnr. 103, bnr. 243 og er gitt navnet Furøya.

Arealet på gnr. 103, bnr. 243 er 21,6 dekar.

Delingstillatelse: Gitt den 21.10.1998 i sak 200/1998 jfr. PL046/1999 i Lillesand kommune.

Hjemmeloverføring.

Kommunenr. 0926 Gnr. 103 Bnr. 243

Avgiftsgrunnlag: Kr. 0,- Delingen og hjemmeloverføringen er et ledd i oppløsning av et sameie som ikke medfører verdioverføringer partene imellom.

Overdras fra: Leif Kurt Andersen, f.nr. 010239 34325 og Arne Ludvig Andersen, f.nr. 060843 44336 overdrar sin andel i dette bruk.

Gudrun Synnøve Gjesdal, f.nr. 301041 45295 fraskriver seg sin andel i dette bruk, jfr. dok nr. 9.

Hjemmelsforhold: Arnhild R. Hodne f.nr. 011244 47689, Lillian Løvdal, f.nr. 171247 48097 og Karin Gerd Smith, f.nr. 130340 har hjemmel til eiendommen. (Sistnevnte bor i U.S.A.)

Hjemmeloverføring.

Kommunenr. 0926 Gnr. 103 Bnr. 2

Avgiftsgrunnlag: Kr. 0,- Hjemmeloverføringen er et ledd i oppløsningen av et sameie som ikke medfører verdioverføringer partene imellom.

Overdras fra: Arnhild R. Hodne, f.nr. 011244 47689 Lillian Løvdal, f.nr. 171247 48097, Gudrun Synnøve Gjesdal, f.nr. 301041 45295 og Karin Gerd Smith, f.nr. 130340 overdrar sin andel i dette bruk.

Hjemmelsforhold: Leif Kurt Andersen, f.nr. 010239 34325 og Arne Ludvig Andersen, f.nr. 060843 44336 har hjemmel til eiendommen.

Grensebeskrivelse.

Koordinatsystem: Statens Kartverk akse II.

Gradinndeling: 400g.

Grense 1 er grense rundt resterende del av gnr. 103, bnr. 2. Den tar utgangspunkt i umerket punkt i sjøkanten (1A) (ikke innlagt på kartet) i forlengelsen av grenselinjen fra punkt 2 til punkt 1 og går herfra over grensepunktene 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 36.



40, 41, 42, 43 og 43A. Sistnevnte er også et umerket punkt ved sjøen i forlengelsen av linjen 42 – 43.

Naboeiendommer til gnr. 103 bnr. 2 er først gnr. 103, bnr. 117 langs grensepunktene 1A – 3, dernest bnr. 234 langs grensepunktene 3 – 8. Langs grensepunktene 8 – 36 – 35 grenser bnr. 2 mot nyopprettede bnr. 243. Langs nordøstre kant grenser i all hovedsak bnr. 27 inntil, men gnr. 103, bnr. 193 grenser inntil på en kortere strekning.

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
1A	Umerket punkt i sjøkanten			19766.49	-4926.05
1	JSR bolt i fjell	348.8	2.00	19767.88	-4927.49
2	JSR bolt i fjell	348.8	59.97	19809.48	-4970.69
3	JSR bolt i jord	358.8	16.39	19822.55	-4980.56
4	JSR bolt i fjell	345.5	68.54	19867.44	-5032.36
5	JSR bolt i fjell	347.4	54.81	19904.57	-5072.68
6	JSR bolt i fjell	348.5	78.20	19958.55	-5129.26
7	Grensestein	348.4	36.36	19983.61	-5155.61
8	JSR bolt i fjell	353.0	74.47	20038.68	-5205.73
36	JSR bolt i fjell	71.3	54.77	20062.56	-5156.44
35	JSR bolt i fjell	57.5	33.55	20083.34	-5130.09
37	JSR bolt i fjell	141.1	62.10	20045.95	-5080.51
38	JSR bolt i fjell	144.2	64.94	20004.42	-5030.59
39	Gml.bolt i fjell	157.6	32.51	19978.87	-5010.49
40	Gml.bolt i fjell	144.5	19.72	19966.19	-4995.39
41	JSR bolt i fjell	145.7	14.77	19956.47	-4984.27
42	JSR bolt i fjell	104.9	28.14	19954.30	-4956.21
43	JSR bolt i fjell	129.7	13.45	19948.25	-4944.20
43A	Umerket punkt i sjøkanten	129.7	1.70	19947.48	-4942.68

Utover i sjøen følger grensen parallelt med fjellet på vestsiden av Stokkeviga i samsvar med vedlegg 1 til dok. 2.

Grense 2 og 3 er grenser for gnr. 103, bnr. 243.

Grense 2 tar til i grensepunkt 8 der også gnr 103, bnr. 234 og gnr. 103, bnr. 2 støter inntil. Herfra grenser bnr. 243 inntil bnr. 234 langs grensestrekningen mellom punkt 8 – 9 og 10. Fra punkt 10 og videre over grensepunktene 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, og 22A grenser gnr. 103, bnr. 16 inntil. Gnr. 103, bnr. 243 ligger på nordøstre side av grensen.



Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
8	JSR bolt i fjell	378.3	56.05	20038.68	-5205.73
9	JSR bolt i fjell	338.4	35.79	20091.51	-5224.45
10	JSR bolt i fjell	322.3	16.26	20111.83	-5253.91
11	JSR bolt i fjell	333.1	21.17	20117.40	-5269.18
12	JSR bolt i fjell	350.9	39.42	20127.93	-5287.55
13	JSR bolt i fjell	351.6	39.33	20156.19	-5315.04
14	JSR bolt i fjell	353.0	27.50	20184.70	-5342.12
15	JSR bolt i fjell	351.6	30.70	20205.05	-5360.62
16	JSR bolt i fjell	349.9	40.02	20227.30	-5381.78
17	JSR bolt i fjell	347.5	24.05	20255.56	-5410.11
18	JSR bolt i fjell	355.9	29.32	20271.88	-5427.78
19	JSR bolt i fjell	350.7	28.71	20294.44	-5446.50
20	JSR bolt i fjell	349.5	17.00	20314.97	-5466.58
21	JSR bolt i jord	362.3	39.80	20326.91	-5478.69
22	JSR bolt i stein	330.4	2.00	20359.93	-5500.91
22A	Umerket punkt i sjøkanten og videre utover i sjøen i samme retning som fra punkt 22 til 22A.			20360.85	-5502.69

Grense 3 tar til i umerket punkt (23A) ved sjøkanten i forlengelsen av retningen fra punkt 24 til 23. Grensen går videre over punktene 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36 og 8. Gnr. 103, bnr. 243 ligger på sørvestre kant og gnr. 103, bnr. 27 på nordøstre kant mellom grensepunktene 23A – 35. På strekningen 35, 36, 8 grenser bnr. 2 inntil på søndre kant.

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
23A	Umerket punkt i sjøkanten	120.3	3.30	20367.66	-5500.32
23	JSR bolt i jord	120.3	11.62	20366.62	-5497.19
24	JSR bolt i jord	140.8	49.31	20362.98	-5486.16
25	JSR bolt i jord	140.7	30.02	20333.53	-5446.61
26	JSR bolt i jord	146.3	33.20	20315.60	-5422.53
27	JSR bolt i jord	136.8	47.04	20293.53	-5400.00



		8			
28	JSR bolt i jord			20267.84	-5358.33
		143.2	35.63		
29	JSR bolt ^c i fjell			20245.47	-5330.59
		142.8	43.22		
30	JSR bolt i jord			20218.56	-5296.78
		150.0	51.74		
31	JSR bolt i fjell			20181.98	-5260.19
		142.1	37.62		
32	JSR bolt i fjell			20158.86	-5230.51
		137.3	62.65		
33	JSR bolt i fjell			20124.19	-5178.32
		143.9	51.51		
34	JSR bolt i fjell			20091.41	-5138.59
		148.4	11.72		
35	JSR bolt i fjell			20083.34	-5130.09
		257.5	33.55		
36	JSR bolt i fjell			20062.56	-5156.44
		271.3	54.77		
8	JSR bolt i fjell			20038.68	-5205.73

Grensene er framstilt på jordskiftekart i M=1:3000.

Saken koster.

Gebyr: (Kr. 2575,- + Kr. 5665,-)	Kr. 8240,-
Jordskiftemeddommer Kylland	Kr. 1386,-
Jordskiftemeddommer Bjelland	Kr. 1446,-
Arbeidsgiveravgift	Kr. 282,-
Leid skyss/båt	Kr. 800,-
Bolter	<u>Kr. 1440,-</u>
Til sammen:	<u>Kr. 13594,-</u>

Kostnadene skal i samsvar med jordskiftelovens § 76 fordeles etter nytte. Jordskifteretten finner at samtlige parter i større eller mindre grad har hatt nytte av saken – også ved at grenseforholdene er blitt klarlagt, merket og innmålt. Retten fordeler kostnadene slik:

Gnr	Bnr	Eier	Skal betale Kr.	Har betalt Kr.	Skyldig Kr.
103	2	Arne L. og Leif K. Andersen	4897,-	0,-	4897,-
103	16	Gunnar Gundersens bo v/Tordis Leire	800,-	0,-	800,-
103	27	Ingard Lundeby	1600,-	0,-	1600,-
103	117	Anne May og Stein Urstad	400,-	0,-	400,-
103	193	Finn Granerud	200,-	0,-	200,-
103	234	Anne Kirsten Olsen	800,-	0,-	800,-
103	243	Lillian Løvdal m/fl.	4897,-	2575,-	2322,-
		Sum	13594,-	2575,-	11019,-

Skyldig beløp forfaller til betaling 15 -- femten -- dager etter forkynningsdatoen.
Innbetalingsblankett følger vedlagt.



Forskjellige bestemmelser.

Den tinglyste utskrift av rettsboka blir oppbevart i saksmappen. Saken blir å tinglyse på de bruk som står oppført i kostnadsfordelingen.

Forkynning:

Forkynning skjer ved at partene får tilsendt kopi av rettsboka i rekommandert brev.

Saken trer i kraft 1 – en – måned etter forkynningsdatoen.



Saken sluttet og retten hevet.

Birkenes, 9. juli 2002.

Odd Kylland
(s)

Olav D. Nygård
(s)

Nils Bjelland
(s)

Rett kopi:

Olav D. Nygård





Kartverket

PRIVATMEGLEREN KRISTIANSAND
MARKENS GATE 9
4611 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 131-17-0029 (Lars Erik Greivstad)
Vår referanse: 1080295/3620174
Bestilling: A1 2017-02-10 2

Dato
10.02.2017

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 3371	Registrert: 30.7.1976	Rettsstiftelse: BEST. OM ADKOMSTRETT ERKLÆRING/AVTALE
-------------------------	---------------------------------	--

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
0926 LILLESAND	103	27	0	0

- Dokumentet følger vedlagt.
 Dokumentet følger ikke vedlagt.

*Finne Granrud
- Hvilken eiendom?
- lykke på
Fruøya
bnr 173*

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På www.seeiendom.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 08700. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Overdragelsen ønskes ikke offentliggjort.

Kjøpekontrakt om fast eiendom
Til innhefting i panteboka

Kjøpekontrakt.

DGNR.
03371 30. JUL 76

Mellom undertegnede Xenia Olsen og Borghild Samuelson

og Finn Granerud

er d. d. inngått følgende kontrakt:

Jeg Xenia Olsen og Borghild Samuelson, Åkerøya,
forplikter meg til å overdra til: Finn Granerud, Haslum,

min eiendom*) ca. 1 dekar av

a. (landeiendom) gr.nr. 103 br.nr. 27, av skyld mark
i Lillesand herred,

b. (byeieendom) matr.nr. til gate i

for omforenet kjøpesum stor kr. 5.000.-- kronerfemtusen -

Kjøpesummen avgjøres således

Kjøpesummen betales kontant når
konsesjon foreligger.

Med i handelen følger eiendommens ~~faste tilbehør, hvoriblant alle ov-~~
~~ner, kaminer og komfyrer, rulle, selgeren tilhørende rullegardiner, markiser~~
~~og dobbeltvinduer, samt alle eiendommen tilhørende rettigheter og herligheter.~~

~~Elektrisk komfyr~~

Kjøperen overtar eiendommen ~~den~~ når konsesjon og svarer fra
denne dag alle eiendommen påhvilende ~~forpliktelser~~ foreligger, såsom renter, skatter,
avgifter o. l. ~~Bygningene er assurert for kr.~~ i

Brenner bygningen eller ev. skogen innen overtagelsen, tilfaller assurance-
summen kjøperen.

*) I kjøpekontrakt om hus på leiet grunn anføres på denne linje som eiendommens betegnelse: «Hus på
leiet grunn av..... osv».

Rett kopi bekrefte

H. H. H.



De med eiendomsoverdragelsen forbundne omkostninger, såsom stempel*), gebyr for tinglysning av skjøte og ev. utstedte obligasjoner, samt ~~.....% provisjon~~ bæres av kjøperen.

Vi er også enig om følgende**):

Selgerne forbeholder seg rett til å komme til vannet i bukten og dessuten uhindret å kunne benytte den stien, som naturlig går gjennom tomten for om nødvendig å ta ut trevirke hugget lengre inne på eiendommen.

Kjøperen har rett til å benytte bukten å stranden, og har dessuten rett til å grave etter vann og anlegge brønn.

I den grad det ikke går ut over drivverdig skog, har kjøperen rett til å hente ved til eget bruk. Dersom det i fremtiden blir ført frem elektrisk kraft til Furuøya, har selgeren intet imot at det reises lysmaster på eiendommen, som vil gjøre det mulig for kjøperen å få ført strøm frem til hytta.

Kontrakten er utferdiget i 2 eksemplarer.

Haslum, den 5. juni 1976.

Som selger:

Kenna Olsen

Borghild Samuelsen

Som kjøper:

H. W. Hansen

*) Innen 1 mnd. etter kontraktens opprettelse må enten denne eller skjøtet stemples.

**) Her anføres mulige bestemmelser om f. eks. konsesjon, odel e l.



Kartverket

PRIVATMEGLEREN KRISTIANSAND
MARKENS GATE 9
4611 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 131-17-0029 (Lars Erik Greivstad)
Vår referanse: 1080299/3620194
Bestilling: A1 2017-02-10 6

Dato
10.02.2017

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 471	Registrert: 13.4.1954	Rettsstiftelse: REGISTRERING AV GRUNN
------------------------	---------------------------------	---

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
0926 LILLESAND	103	105	0	0

- Dokumentet følger vedlagt.
 Dokumentet følger ikke vedlagt.

Del av Furuøya

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På www.seeiendom.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 08700. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Avskrift av dagbok nr. 471 19 54.

XXXXXXXXXX

Send sorenskriverembede

Skylddelingsforretning

Retts kopi bekrefte

Hau Hau



Man dag den 14-9 1953 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Hövåge
g.nr. 5-6 br.nr. 27 av skyld mark 144 i Hövåge
herred. Forretningen er forlangt av Syvst Rikman Olsen

.....
som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾

Mennsoppnevnelserne legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønnsmenn

Samtlige

Ved forretningen møtte:³⁾ Selgeren Syvst Rikman Olsen
Tilsfødende naboer var varslet
men møtte ikke, kjøperen var også
varslet; men møtte ikke.

Mennene valgte til formann Osmund Kristiansen

Over den del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende grensebeskrivelse⁴⁾

Byflet tar sin begynnelse i østre
fjellops ved sjøen ved den gamle båtplass
(laddingsplass) på Krossholmen,
går derfra i S.V. retning 61 m. til en byflestien
derfra i S.V. retning 16 m. til en byflestien,
videre i vestlig retning 30 m. til en byflestien,
videre i samme retning 22 m. til en byflestien,
videre i samme retning 32 m. til en byflestien

¹⁾ Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysning med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1.)

²⁾ Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/4 1917 § 20, skal vedk. før forretningen holdes underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning.» den 19 N. N.»

³⁾ Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3).

⁴⁾ Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiendomsdelene ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tilfelle inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

på fjellet, därefter i V. S. V. riktning
till en bystaden Ca 26 m. vidare till
samma riktning 7 m. till sjöen,
följer så sjöens söra och östra strand
till ett isst som gränser till Fårö
följer så östra fjelbops strand kant
till sjöen, följer så sjöens tillbaka
till utgångspunkten.

1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog? *Krafts skog*
2. Får hvert av de ved delingen framkomne jordbruk den til husbehov og gårdsfornødenhet nødvendige skog? _____
3. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker? _____
4. Får hvert av de ved delingen framkomne jordbruk den for bruket nødvendige fjellstrekning? _____

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen? _____
6. Eller finner skylddelingsmennene det godtgjort at den parsell, som fraskilles eiendommen, er bestemt til oppdyrkes eller anvendes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed? _____
7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821? _____

Det bevitnes:

- a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i, at av utmarken

kan benyttes i fellesskap av _____
idet vi har funnet videregående deling utjenlig.¹⁾

- b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for den fraskilte del ble bestemt til *15,- øre*

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør *1.29*

De fraskilte del er gitt bruksnavn.²⁾ *Søndre Krossholmen*

Bestemmelse angående omkostningene ved forretningens avholdelse og tinglysing:³⁾

Bærs av fjørrus
Falsambridge Steinderforrening
Kristiansand S.

¹⁾ Det som ikke passer strykes over.

²⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1932 nr. 2 § 21).

³⁾ Hvis det ikke opplyses eller fra noen av partene påstås å være truffet avtale om, hvem som skal bære omkostningene ved forretningens avholdelse, skal meannene i forretningen ianta bestemmelse om, hvorledes omkostningene skal fordeles mellom partene

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, for så vidt angår skyldansettelsen og den i marken foretatte deling, og at begjæring herom må være framsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at *Høyvun Falconbridge Kjøperforening*
skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing. *Kristiansand. S.*

Ommand Kristiansen Andrus Thorsen
Ola Kossil.

Antatt til tinglysing 13. april 19 54.

Sand sorenskriverembete

Jørgen Arnesen.
dfm.

(Tinglyst ved ~~ak~~ 13/4-1954.)

Den fraskilte del har fått g.nr. 56 br.nr. 105

" Søndre Krossholmen " av skyld 15 øre.

Petter Weyer.

[Handwritten signature]



Kartverket

PRIVATMEGLEREN KRISTIANSAND
MARKENS GATE 9
4611 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 131-17-0029 (Lars Erik Greivstad)
Vår referanse: 1080300/3620199
Bestilling: A1 2017-02-10 7

Dato
10.02.2017

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 95	Registrert: 14.1.1964	Rettsstiftelse: REGISTRERING AV GRUNN
-----------------------	---------------------------------	---

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
0926 LILLESAND	103	149	0	0

- Dokumentet følger vedlagt.
 Dokumentet følger ikke vedlagt.

*Sandkolmen
→ skilt ut.*

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På www.seeiendom.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 08700. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Skjupel:

Fjell-Bygde Landbrukselskap
Mottatt 09.01.64.
Jm. 17 Reg. av. 1-64
Vekt av

Avskrift av dagb. nr. 95 19. 64.
XXXXXX

Sand sorenskriverkontoret
dgbf. 14/1-64.

Skylddelingsforretning

Lørdag, den 14 Desember 1963 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Ikerøya
g.-nr. 103 br.-nr. 27 av skyld mark 1.29 i Lillesand.
herred. Forretningen er forlangt av Syvert Olsøn

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾
Mennsoppnevnelserne legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønsmenn

Santlige

Ved forretningen møtte³⁾ Selgeir Syvert Olsøn
Andre innbudserte parter var varslit,
men møtte ikke.

Mennene valte til formann Anders Thorsen

Over den del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende opplysninger:

1. Areal: Dyrtet jord.....dekar, naturlig eng og kulturbeite.....dekar, produktiv skog.....dekar, annet areal 2.5 dekar. I alt 2.5 dekar.

2. Grensebeskrivelse:⁴⁾

Sandholmen
Holmen ligger på utsiden - sydsiden
av Fjelløya på sydsiden av sandet
mellem Ikerøya og Fjelløya.

1) Hvis rekvisenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysning med mindre rekvisenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1.)
2) Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1. juni 1917 § 20, skal vedk. for forretningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning den 19 N.N.»
3) Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet usødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3).
4) Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av brukerettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

Rettkopi bekreftes



4. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den fjellstrekning som er nødvendig for bruket?

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen?

6. Eller finner skylddelingsmennene godtgjort, at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller nyttes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed?

Hj. Steen

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821?

Det bevitnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i at av utmarken

kan nyttes i fellesskap

idet vi har funnet videregående deling utjenlig.¹⁾

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig for som forholdene tillater.

Skylden for de ~~to~~ fraskilte del ble bestemt til *2 øre*

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør *1.27 mark.*

Hovedbølets gjenværende areal utgjør: Dyrket jord *10* dekar, naturlig eng og kulturbeite dekar, produktiv skog *5* dekar, annet areal *61* dekar.

I alt *76* dekar.

De *to* fraskilte del er gitt bruksnavn.²⁾

Sandholmen

Omkostningene ved å holde og tinglyse forretningen skal bæres av: *Fjøsøen*

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, når det gjelder skyldansettelsen og den deling som er foretatt i marken, og at krav om dette må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer herved at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at *Anders Thorsen* skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Anders Thorsen
Solverton

Gunnar Simonsen

¹⁾ Det som ikke passer strykes over.

²⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21).

Går til Lillesand jordstyre.

Jordstyrets uttalelse:

Sandholmen består av uproduktiv fjellgrunn, og har derfor ingen interesse for bruket som jord, - eller skogbruksland.
Jordstyret kan tilrå delingen.

Lillesand den 30/12 19. 63

André Kortst

formann

Reidar Sørensen

sekretær

Går til Aust Agder landbrukselskap.

Fylkeslandbruksstyrets uttalelse:

Fylkeslandbruksstyret har ikke noen å merke til deling og salg.

Arendal den 10.1. 19. 64.

formann

Thor Mathis

fylkeslandbrukssjef

Antatt til tinglysning 14/1-64.

Per Aasen
kst.

De n. fraskilte del har fått g.nr. 103 b.nr. 149 "Sandholmen"
av sk. 2 öre.

Kaare Hageler



Kartverket

PRIVATMEGLEREN KRISTIANSAND
MARKENS GATE 9
4611 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 131-17-0029 (Lars Erik Greivstad)
Vår referanse: 1080301/3620204
Bestilling: A1 2017-02-10 8

Dato
10.02.2017

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 3522	Registrert: 15.8.1977	Rettsstiftelse: REGISTRERING AV GRUNN
-------------------------	---------------------------------	---

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
0926 LILLESAND	103	193	0	0

- Dokumentet følger vedlagt.
 Dokumentet følger ikke vedlagt.

↙ Hytte på Furøya

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På www.seeiendom.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 08700. Kundensenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

DO NR.
00522 - 15. AUG. 77

Skylddelingsforretning

TORS dag, den 9. 6 1977 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården FURØYA g.-nr. 103 br.-nr. 27 av skyld mark 1,027 i LILLESAND herred. Forretningen er forlangt av XENIA OLSEN og BORGHILD SAMUELSEN

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾

Mennsoppnevnelserne legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønnsmenn

Ved forretningen møtte:³⁾ som selger Borghild Samuelson kjøper FINN GRANERUD, nabo KURT ANDERSEN. Skylddelingsmenn OLAV ISEFJÆR, ANDERS THORSEN og AUDUN KOSTØL. Mennene valgte til formann AUDUN KOSTØL.

Over den delen av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende opplysninger:

1. Areal: Dyrket jord.....dekar, naturlig eng og kulturbeite.....dekar, produktiv skog.....dekar, annet areal 0,55 dekar. Ialt 0,55 dekar.

2. Grensebeskrivelse:⁴⁾
GREUSEN begynner ved bolt i stein i pasellens syd-østlig hjørne, går så i nordvest retning 29,5 m til bolt i stein videre i vest-sydvest retning 28,2 m. til bolt i fjell i greuse med Kurt Andersen g.nr. 103 br.nr. 5, går så øst-sydøst retning

1) Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysning med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1.)

2) Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1. juni 1917 § 20, skal vedk. for forretningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter

beste overbevisning

den19
N.N.»

3) Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet usødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3).

4) Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitutt må ikke tas inn i skylddelingsforretningen uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

Real kopi bekreftes
1. 10. 77



Går til jordstyre.¹⁾

Jordstyrets uttalelse:

I samsvar med jordstyrets vedtak i sak nr. 87/k.b. og fylkeslandbruksstyrets vedtak i sak nr. 1284/77 reg.nr. 41/k.b.

Lillesand den 14/6 1977

formann

Kari Sandvik

sekretær

Går til landbruksselskap.

Fylkeslandbruksstyrets uttalelse:

den 19.....

formann

fylkeslandbruksjef

De n fraskilte del har fått g.nr. 103 b.nr. 193 "Store Stokkeviken" av skyld l øre i Lillesand.

420



Kartverket

PRIVATMEGLEREN KRISTIANSAND
MARKENS GATE 9
4611 KRISTIANSAND S

Bnr 184

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 131-17-0029 (Lars Erik Greivstad)
Vår referanse: 1080293/3620164
Bestilling: A1 2017-02-10 1

Dato
10.02.2017

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 3587	Registrert: 3.11.1971	Rettsstiftelse: BEST. OM ADKOMSTRETT HJEMMEL TIL GRUNN URÅDIGHET
-------------------------	---------------------------------	--

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
0926 LILLESAND	103	28	0	0

- Dokumentet følger vedlagt.
 Dokumentet følger ikke vedlagt.

- Parsellen kan ikke overføres til andre ubrukte arealer (184) santylbe.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På www.seeiendom.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 08700. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Skjøte

Skjøte kr. 10,-

Undertegnede Anna Kristiansen og Dagny Kristiansen

født 5/10-1896 - 1/1-1900
(Datum og årstall)

skjøter og overdrar herved til Solvig Johnsen

Olle Büllogt 10. Kristiansund født 27/4-1933
(Datum og årstall)

min/vår eiendom Parsellen Solplassen

g.nr. 103 br.nr. 184 av skyld mk. 0.01 i Lillesand herred¹⁾

matr.nr. til gate/vei i ¹⁾

for en kjøpesum stor kr. 1000,00

som er avgjort på omforenet måte.

Særlige bestemmelser Parsellen må ikke overdras til noen andre

uten vaart samtykke. Kjøperen har lov til å gå gjennom vår
eiendom fra Nordsiden av Parsellen langs grensen med Gr. 103 Pa 27
til hovedveien, Åkeråya den 8/10-1971

Anna Kristiansen Dagny Kristiansen
(Utstederens underskrift)

Vi/~~eg~~ bekrefter herved at Anna Kristiansen og Dagny Kristiansen
har underskrevet i vårt/mitt nærvær, og at underskriveren er over 21 år.

Arnold Nilsen Klara Nilsen

Må bekreftes enten av notarius, lensmann, autorisert lensmannsfullmektig, namsmann, namsmannsfullmektig, godtatt av namsretten, forliksmann, sakfører, autorisert sakførerfullmektig, autorisert eiendomsmegler, eller av to vitterlighetsvitner.

(Til underskrift av annen ektefelle, for såvidt eiendommen tilhører felleseiet og tjener til felles bolig eller den annens eller begge ektefellers ervervsvirke er knyttet til eiendommen; jfr. lov om ektefellers formuesforhold av 20. mai 1927 nr. 1, § 14.)

Jeg samtykker herved i skjøtingen.

..... den

Til vitterlighet:

1.

2.

¹⁾ Det som ikke passer strykes.

NB. Skjøte eller kjøpekontrakt må, for å unngå dobbelt stempelgebyr, være stemplet innen 30 dager etter kontraktens opprettelse.





PRIVATMEGLEREN

Ingard Lundeby
Kultur-Gården
4793 Åkerøya

Oppdragsnr
131-17-0029

Ansvarlig megler
Lars Erik Greivstad

Telefon
99 15 60 31

Vår dato
07.08.2017

Fornyelse av oppdrag

Det er nå gått ca. 6 mnd. siden vi fikk i oppdrag å selge din eiendom, og oppdraget utgår den 08.08.2017.

Dersom du/dere ønsker å fornye oppdraget på samme vilkår, bes dette gjort ved å returnere dette brev i signert stand **innen 10 dager**.

Fornyelse av oppdraget medfører for øvrig ikke omkostninger.

Vi må imidlertid ta forbehold om at det kan påløpe ekstra omkostninger dersom det er nødvendig å innhente oppdaterte opplysninger om eiendommen fornye salgsoppgaven eller finn.no annonsen

Oppdraget vil etter fornyelse være regulert av eiendomsmeglerlovens bestemmelser pr. dags dato.

Ta kontakt hvis du har spørsmål eller ønsker en prat.

Med vennlig hilsen

Eiendomsmegler MNEF Lars Erik Greivstad

Fyll ut og returner til vårt kontor

PrivatMegleren Kristiansand
Markens gate 9
4610 Kristiansand s

Vi ønsker å fornye oppdraget på samme vilkår for 6 nye måneder

Vi ønsker ikke å fornye oppdraget (kan meddeles på epost til lars.erik.greivstad@privatmegleren.no)

Sted/dato: 07/08 2017

.....
INGARD LUNDEBY

Lars Erik Greivstad

Fra: Ingard Lundebby <inlunde@online.no>
Sendt: tirsdag 6. juni 2017 21:52
Til: Lars Erik Greivstad
Emne: SV: Utkast finn-annonse, avisannonse og prospekt

Ok, vi glemmer det med Finn-overskriften. Fint om du legger inn det med samme eier, men er jo ikke avgjørende det. Med innlagt påmeldingsvisning er da annonser og prospekt godkjent fra min side!

Takk for kveldsarbeid.
Da er det bare å folde hendene og vente i spenning.

Ingard

 Sendt fra Galaxy Tab

----- Opprinnelig melding -----
Fra: Lars Erik Greivstad <LarsErik.Greivstad@privatmegleren.no>
Dato: 06.06.2017 20:01 (GMT+01:00)
Til: Ingard Lundebby <inlunde@online.no>
Emne: Re: SV: Utkast finn-annonse, avisannonse og prospekt

Får dessverre ikke endret overskriftene i finn-annonsen. De er låst. Må evt putte det under et annet punkt?

Kan godt sette inn under diverse at det er samme eier ja. Ordner det i morgen.

Jeg fotfølger avisene i morgen etter at jeg har fått lagt til visningsteksten.

Ellers trenger jeg da ikke noe mer enn at du skriver annonse og prospekt godkjennes.

 Da lanserer vi herligheten i morgen  

Sendt fra min iPhone

Den 6. jun. 2017 kl. 19.58 skrev Ingard Lundebby <inlunde@online.no>:

Hei, takk for hyggelig og kreativt møte i dag, ja!

Blir veldig bra, dette.

En sak i Finn-annonsen: der står det «Parkering/Garasje», bør være «Båtplass/Parkering», slik det står nå i prospektet.

Et spørsmål: Burde det stått under «Diverse» (i både Finn og prospekt) angående nabotomta at det er samme eier? F.eks.: Tilgrensende tomt, gnr 103, bnr 184, har samme eier som hoved-eiendommen og er på ca. 600 m². Du avgjør.

avisannonseren → husk klegg under oppbyg.



PRIVATMEGLEREN
KRISTIANSAND

Ansverlig megler | Visning
Lars Erik Greivstad | Lørdag 17/6 14:00-16:00
tlf. 9915 6031

Idyll fra seilskutetida Åkerøya ved Blindleia

—
15.000.000,-*
—

*Omk. ca 2.6 %

En eiendom utenom det vanlige - sjøbu, brygge og lang
strandlinje - ca. 88 mål tomt

privatmegleren.no/131170029



*→ ikke boplett - Lillesand kommune
Løve sønt ramme på alle medun*

Lars Erik Greivstad

Fra: Lars Erik Greivstad
Sendt: tirsdag 6. juni 2017 10:12
Til: Lars Erik Greivstad
Emne: Tillegg til oppdragsavtale

Hei Ingard.

Da vil jeg bare oversende de tilleggene vi har avtalt i form av markedsføring på din eiendom. Alle priser inkl. mva.

Avisannonsering:

- Finansavisen:
 - o 1 x 1/2-side - Rubrikkside eiendom: Kr. 6.875,-
 - o 2 x 1/2-sider av samme objekt: Kr. 10.300,-

- DN:
 - o Helse side kr. 12.500,-
 - o Halvside kr. 6.250,-

- Aftenposten:
 - o Halvside kr. 10.425,-

- Lillesand avis:
 - o Halvside kr. 6.250,-

- FVN:
 - o Halvside kr. 5.500,-

Digitalt:

- Oppgradert KLiKK gull pakke kr 10.000,-



Lars Erik Greivstad
Eiendomsmegler MNEF/Partner
99156031

Markens gate 9
4610 Kristiansand
privatmegleren.no/kristiansand

NORDEAS EIENDOMSMEGLERKJEDE



Lars Erik Greivstad

Fra: Nina Mortvedt <nina@gat.no>
Sendt: onsdag 3. mai 2017 14:57
Til: Lars Erik Greivstad
Emne: SV: Tilbud på 1/2 side i Lillesandsposten

Senest to dager før utgivelse.

Skal du eks ha annonsen inn 12. mai, må vi ha bestilling og materiell i hende senest 10. mai kl 12.

Ser frem til å høre fra deg igjen når visning nærmer seg.

Med ønske om en skyfri dag!

Mvh

Fra: Lars Erik Greivstad [mailto:LarsErik.Greivstad@privatmegleren.no]
Sendt: 3. mai 2017 14:46
Til: Nina Mortvedt
Emne: SV: Tilbud på 1/2 side i Lillesandsposten

Vi ønsker en annonse her når det nærmer seg...

Eiendommen som skal selges er «Gården» på Åkerøya. Dere har hatt noe redaksjonelt på denne før.

Visning planlagt 17. juni. Når må materiell/bestilling være hos dere?

Fra: Nina Mortvedt [mailto:nina@gat.no]
Sendt: onsdag 3. mai 2017 09:08
Til: Lars Erik Greivstad <LarsErik.Greivstad@privatmegleren.no>
Emne: Tilbud på 1/2 side i Lillesandsposten

Hei Lars Erik!

Jeg ønsker å tilby dere ½ side i Lillesandsposten for kr 5.000,- eks mva og eventuell produksjon.

Listepris på ½ side er kr 10.875,- eks mva.

Håper dere finner tilbudet interressant.

Jeg ser frem til å høre fra deg.

Med ønske om en fin dag!

Mvh Nina Mortvedt

Nina Mortvedt
Mediekonsulent

Kontor: 37 25 80 22
Mobil: 975 44 197

Lars Erik Greivstad

Fra: Lars Erik Greivstad
Sendt: onsdag 22. februar 2017 15:25
Til: 'Anne Marie Backelin'
Emne: SV: Priser for PRIVATmegleren i Finansavisen - Digital annonse Hegnar no
- Privateiendom bolig/fritidseiendom

Takk. Du hører fra meg.

Fra: Anne Marie Backelin [mailto:anne.marie.backelin@hegnar.no]
Sendt: onsdag 22. februar 2017 15.19
Til: Lars Erik Greivstad
Emne: SV: Priser for PRIVATmegleren i Finansavisen - Digital annonse Hegnar no - Privateiendom bolig/fritidseiendom

Bestillingsfrist Finansavisen:
2 virkedager før innrykk innen kl 12.00

Materiellfrist Finansavisen:
1 virkedag før innrykk mellom kl 10.00-11.00

Hegnar no:
121 000 unike daglige lesere
400.000 unike lesere og
9 mill. sidevisninger i uken

Annonsetilbud Hegnar no:
Digitalt frontbanner på desktopp og nettbrett:
100 000 visninger:
Kr. 8.750,- inkl mva (ordinærpris kr. 31.250,-)

Forsiden www.hegnar.no har i snitt 280.000 sidevisninger pr. ukedag. Disse er fordelt 70% på desktopp, 20% på mobil og 10% på tablet/lesebrett.

Materiellfrist:
3 virkedager før innrykk

Fra: Lars Erik Greivstad [mailto:LarsErik.Greivstad@privatmegleren.no]
Sendt: 22. februar 2017 14:44
Til: Anne Marie Backelin
Emne: SV: Priser for PRIVATmegleren i Finansavisen - Privateiendom bolig/fritidseiendom

Når er innleveringsfrister på materiell?

Hvordan er det digitalt, kjører dere noen type pakker der?

Fra: Anne Marie Backelin [mailto:anne.marie.backelin@hegnar.no]
Sendt: onsdag 22. februar 2017 14.38
Til: Lars Erik Greivstad
Emne: SV: Priser for PRIVATmegleren i Finansavisen - Privateiendom bolig/fritidseiendom

Hei Lars Erik

Takk for henvendelsen, og vedlagt får du produktarket med annonseprisene deres, som gjelder for bolig og fritidseiendom til privatkunder (ikke næring):

Finansavisen har redaksjonelt fokus på privateiendom hver fredag hele året, og hvis det passer med dine visninger, anbefaler vi annonsering denne dagen.

Eiendomsannonser i Finansavisen gjør det enkelt å nå målgruppen som bruker penger på kjøp av eiendom.

PRIVATmegleren har følgende annonsepriser hos oss i år;

1 x 1/2-side - Rubrikkside eiendom:

Kr. 6.875,- inkludert mva (ord.pris kr. 17.750,-)

2 x 1/2-sider av samme objekt:

Kr. 10.300,- inkl. mva (ord.pris kr. 28.400,- + mva)

1 x 1/1-side - Rubrikkside eiendom

Kr. 13.750,- inkl mva (ord.pris kr. 35.300,-)

2 x 1/1-sider av samme objekt:

Kr. 20.600,- inkl. mva (ord.pris kr 70.700,-)

De ordinære annonseprisene står i parentes, slik at kundene ser hvilken rabatt de får ved å velge deg som megler i PRIVATmegleren.

Hilsen

Anne-Marie

Anne-Marie Backelin

Seniorkonsulent – Produktansvarlig Magasinet Living

+47 970 55 025

Hoffsveien 70 A - 0377 Oslo

[Hegnar Medias annonseweb](#)

Hegnar Media
SHAPER BUSINESS

Kapital Finansavisen Hegnar.no

Fra: Lars Erik Greivstad [<mailto:LarsErik.Greivstad@privatmegleren.no>]

Sendt: 22. februar 2017 14:33

Til: Anne.marie.backelin@hegnar.no

Emne: Priser

Hei Anne Marie

Har en eiendom jeg gjerne ville fått annonsere hos dere.

Hva er prisene vi har? Halvside og helside?



PRIVATMEGLEREN
KAPITAL FINANS AVISEN

Lars Erik Greivstad

Fra: Gundersen, Eva <eva.gundersen@schibsted.no>
Sendt: tirsdag 6. juni 2017 10:02
Til: Lars Erik Greivstad
Emne: SV: Annonse til uka - visning 17. juni

Hei igjen!

Generell bolig - kr. 8 340 eks.mva – gjelder ferdig materiell
Fritidsbolig – kr. 6. 600 eks.mva – gjelder ferdig materiell.

Ha en god dag.

Med vennlig hilsen

Eva Gundersen
Salgskonsulent Sales Operations
Mobil:+47 982 03 183
E-post: eva.gundersen@schibsted.no

Aftenposten



Fra: Lars Erik Greivstad [mailto:LarsErik.Greivstad@privatmegleren.no]
Sendt: 6. juni 2017 09:46
Til: Gundersen, Eva <eva.gundersen@schibsted.no>
Emne: SV: Annonse til uka - visning 17. juni

Topp.
Hva var prisen for halvside hos dere igjen?

Fra: Gundersen, Eva [mailto:eva.gundersen@schibsted.no]
Sendt: fredag 2. juni 2017 15:39
Til: Lars Erik Greivstad <LarsErik.Greivstad@privatmegleren.no>
Emne: VS: Annonse til uka - visning 17. juni

Hei!

Bestillingsfrist i Aftenposten. – God Pinse!

Utgavedag:
Torsdag
Lørdag
Fredag

Bestillingsfrist:
Tirsdag kl.12.00
onsdag kl. 12.00
onsdag kl.12.00

Materiellfrist:
onsdag kl.11.00
Torsdag kl.24.00
Torsdag kl. 11.00

Med vennlig hilsen

Eva Gundersen

Salgskonsulent Sales Operations

Mobil:+47 982 03 183

E-post: eva.gundersen@schibsted.no



Fra: Lars Erik Greivstad [<mailto:LarsErik.Greivstad@privatmegleren.no>]

Sendt: 2. juni 2017 15:02

Til: annonse@aftenposten.no <annonse_ny@schibsted.onmicrosoft.com>

Emne: Annonse til uka - visning 17. juni

Hei.

Mulig jeg trenger noen annonser hos dere til uka og uka etter. Når er bestillingsfrist og materiellfrist?



Lars Erik Greivstad
Eiendomsmegler MNEF/Partner
99156031

Markens gate 9
4610 Kristiansand
privatmegleren.no/kristiansand

NORDEAS EIENDOMSMEGLERKJEDE



Lars Erik Greivstad

Fra: Unn Bay Bråthen <unn.brathen@dn.no>
Sendt: tirsdag 6. juni 2017 09:01
Til: Lars Erik Greivstad
Emne: SV: SOMMERPRISER PÅ ANNONSERING I DN

Hei!

Bestillingsfristen er 2 dager før innen kl. 1300,
Og materiellfristen dagen før innen kl. 1300

Med vennlig hilsen
Unn Bay Bråthen
Key Account Manager,
Dagens Næringsliv
unn.brathen@dn.no
24101571/95874552

DN

Fra: Lars Erik Greivstad [mailto:LarsErik.Greivstad@privatmegleren.no]
Sendt: 6. juni 2017 08:32
Til: Unn Bay Bråthen <unn.brathen@dn.no>
Emne: SV: SOMMERPRISER PÅ ANNONSERING I DN

Hei Unn.
Skulle hatt en annonse mot helga, fredag eller lørdag.
Når er materiellfrist og bestillingsfrist?



Lars Erik Greivstad
Eiendomsmegler MNEF/Partner
99156031

Markens gate 9
4610 Kristiansand
privatmegleren.no/kristiansand

NORDEAS EIENDOMSMEGLERKJEDE



Fra: Lars Erik Greivstad
Sendt: fredag 2. juni 2017 15:00
Til: 'Ingard Lundebj' <inlunde@online.no>
Emne: VS: SOMMERPRISER PÅ ANNONSERING I DN

Sommerpriser i DN

Fra: Unn Bay Bråthen [<mailto:unn.brathen@dn.no>]
Sendt: tirsdag 23. mai 2017 13:18
Til: Unn Bay Bråthen <unn.brathen@dn.no>
Emne: SOMMERPRISER PÅ ANNONSERING I DN

Hei!

Neste uke er vi kommet inn i juni.

Fra 1. juni kjører vi sommerpriser på annonsering frem til 7. august.

Annonseringen gjelder under eiendomssidene på rubrikk for bolig og prosjektannonsering:

Helside kr. 10.000,- + mva.

Halvside kr. 5.000,- + mva.

Minner om mulighet for annonsering på Dn.no Toppbanner.

50.000 visninger for kr. 9.500,- + mva.

Hører fra dere☺

Med vennlig hilsen

Unn Bay Bråthen
Medierådgiver DN Kanalen
Dagens Næringsliv AS

Telefon: 22 00 10 75

Mobil: 95874552

Besøksadresse: Christian Krohgs gate 16

Postadresse: Postboks 1182 Sentrum, 0107 OSLO

unn.brathen@dn.no

www.dn.no/idn



Ingard Lundeby
Åkerøya
4780 BREKKESTØ

Deres dato:
Deres ref:

Vår dato: 18.02.2015
Vår ref: 15/280-2 Oppgis ved svar.

Saksbehandler: Jorunn Thomassen
Avdeling: Byggesaksavdelingen

Gnr 103 bnr 27 Furøya - vedtak på søknad om fradeling av ubebygd parsell til bestående bruk

Tiltakshaver: Ingard Lundeby

Administrativt vedtak:

Kommunen gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav m) tillatelse til fradeling av 1 (en) ubebygd parsell til bestående bruk som omsøkt på GBR 103/27 på Furøya.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Fradelingen skal utføres i samsvar med situasjonskart journalført 28.01.2015 (journalpost 15/281-1, bilag C7).
- Parsellen skal opprettes som egen grunneiendom.
- Fradelingen endrer ikke planstatus og forutsetter uendret bruk av eiendommen.
- Fradelingen forutsetter at det også gis tillatelse etter jordloven.

Søknad om fradeling etter pbl § 20-1 første ledd bokstav m kan forestås av tiltakshaver selv, jf. pbl § 20-1 andre ledd.

Søknaden

Søker skriver:

"Jeg søker om fradeling til uendret bruk av teigen på Furøya som i dag ligger inn under min eiendom 103/27. (Formelt figurerer eiendommen også med bruksnummer 98, men det har vært umulig å finne ut hva/hvilket område 98 knytter seg til, så jeg har unnlatt å benytte dette bruksnummeret i denne sammenhengen.)"

Det søkes om fradeling av en ubebygd parsell på Furøya ut fra eksisterende grenser. Parsellen er en del av GBR 103/27, som er en landbrukseiendom med hovedbruk på Ågerøya. Parsellen på ca. 15,6 dekar, er en lang "tarm" som strekker seg over øya og ender opp i en bukt på øyas sydøst-side.

Plangrunnlag

Parsellen som søkes fradelt er avsatt til LNF-formål i kommuneplanens arealdel og ligger delvis innenfor 100-metersbeltet langs sjø. Den omfattes ikke av reguleringsplan.

Behandling etter annet lovverk

Eiendommen er en landbrukseiendom, og fradeling krever også tillatelse etter jordloven.

Vurdering av søknaden

Søknaden er journalført 28.01.2015 og behandles som ett-trinns søknad etter pbl § 20-1. Fradeling til uendret bruk krever ikke dispensasjon fra LNF-formål eller pbl § 1-8, jf. vurdering i saken.

Naboforhold og andres kommentarer

Det er foretatt nabovarsling i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 21-3. Ingen merknader er registrert i saken.

Uttalelse fra andre myndigheter

Kommunen har etter pbl § 21-5 samordningsplikt med en rekke myndigheter. Søknaden er ikke oversendt andre myndigheter til uttalelse, da kommunen legger til grunn at tiltaket ikke er i strid med regionale eller statlige interesser.

Tiltakets virkning på naturen

Ved behandling av byggesaker skal prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 legges til grunn. Fradelingen endrer ikke situasjonen i området, og naturmangfoldet forringes dermed heller ikke.

Adkomstløsning

Forutsettes uendret for parsellen og andre berørte eiendommer.

Kommunens vurdering av søknaden

Parsellen ligger på Furøya og er eneste teig tilhørende GBR 103/27 på denne øya. Teigen søkes fratilt i samsvar med eksisterende nabogrenser og søkes opprettet som egen matrikkelenhet med formål "uendret bruk".

Kommunen vurderer på bakgrunn av de opplysninger som er gitt i saken, at opprettelse av egen eiendom for parsellen som i dag er en selvstendig teig, ikke endrer eksisterende situasjon. Fradelingen endrer ikke planstatus og utløser heller ingen endring av rettigheter med tanke på eventuelle senere ønskede tiltak. På dette grunnlag finner kommunen at søknaden kan behandles som fradeling til bestående bruk.

Da tiltaket dreier seg om fradeling til bestående bruk, kreves det ikke dispensasjon fra arealformål eller pbl § 1-8.

En slik praksis er utviklet gjennom rettspraksis, og er begrunnet med at arealplaner bare styrer/er bindende for ny virksomhet, jf. pbl § 11-6 og jf. uttalelse fra Fylkesmannen.

Konklusjon

Administrasjonen har eller ingen merknader til søknaden og gir tillatelse til fradeling av ubebygd parsell til bestående bruk i henhold til plan- og bygningsloven § 20-1 på de vilkår som framgår av saken. Det presiseres fradelingen ikke kan realiseres før det også foreligger tillatelse etter jordloven.

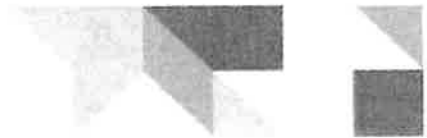
Kommunen har ikke tatt stilling til privatrettslige forhold.

Saken oversendes kommunens oppmålingsavdeling for videre oppfølging.

Gebyr

Tiltaket gebyrlegges etter kommunens gebyrregulativ datert 01.01.2015.

Beskrivelse	Antall	Beløp
Pkt. 4m: Opprettelse av ny grunneiendom, kr 8 000 pr. eiendom.	1	Kr 8 000
Totalt gebyr å betale		Kr 8 000



Ingar Lundeby
Åkerøya
4780 BREKKESTØ

Utvalg:	Saksnr.:	
Bystyret	373/15	BS

Arkivnr: GBR - 103/27	Saksbehandler: Anne Sofie Havstad	Dok.dato: 05.08.2015
Arkivsaksnr.: 15/280 - 4	Tittel: jord- og skogbrukssjef	

Gnr 103 bnr 27 m.fl. Furøya - fradeling av parsell iht. jordloven

Administrativt vedtak:

Lillesand kommune gir med hjemmel i jordloven § 12 tillatelse til fradeling av en parsell, fra gnr 103 bnr 27 på Furøya som omsøkt.

Det må foreligge delingstillatelse iht. plan- og bygningsloven og jordloven før deling kan gjennomføres. Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, faller samtykke bort.

Vedtaket er fattet iht. delegert fullmakt.

Saksopplysninger:

Lillesand kommune har mottatt søknad journalført 28. 01.2015, om fradeling av en ubebygd parsell på Furøya fra gnr 103 bnr 27, jf. kartvedlegg til søknaden. Søker er hjemmelshaver Ingar Lundeby.

Det foreligger innvilget fradelingsvedtak iht. plan- og bygningsloven av 18. 02.2015. Søknaden er oversendt til saksbehandler for jordlovsbehandling den 20. 02.2015.

Bakgrunn for saken

Det søkes om fradeling av en ubebygd parsell på Furøya ut fra eksisterende grenser. Parsellen er en del av gnr 103 bnr 27, som er å betrakte som en mindre landbrukseiendom med hovedbygning på Åkerøya. Den omsøkte parsellen, på ca. 15, 6 dekar, utgjør en lang "tarm" som strekker seg over øya og ender opp i en bukt på øyas sydøstlige side, ved Stokkevig. Parsellen har arealformål LNF - område i kommuneplanens arealdel vedtatt av Bystyret 11.10.2011.

Søker skriver i søknaden:

"Jeg søker om fradeling til uendret bruk av teigen på Furøya som i dag ligger inn under min eiendom 103/27. (Formelt figurerer eiendommen også med bruksnummer 98, men det har vært umulig å finne ut hva/hvilket område 98 knytter seg til, så jeg har unnlatt å benytte dette bruksnummeret i denne sammenhengen)."

Kort om saksgangen

Det må foreligge delingstillatelse iht. både plan- og bygningsloven og jordloven før deling av Landbrukseiendom, kan gjennomføres.

Eiendomsopplysninger

Gnr. 103 bnr. 27 betraktes som en mindre landbrukseiendom i Lillesand kommunes målestokk. Eiendommen, består i hovedsak av to teiger, henholdsvis på Åkerøya og Furøya, som begge er uten fastlandsforbindelse. Eiendommens totalareal er på omlag 103 dekar, jf. vedlagt gårdskart for eiendommen. Arealet fordeler seg slik: 3 dekar fulldyrka jord, ca. 97 dekar skog, derav ca. 72 dekar uproduktiv skog og det resterende klassifisert som annet areal, jf. vedlagte gårdskart. Den omsøkte parsellen består i hovedsak av skogsmark av høy og middels bonitet, produksjonsevne, iht. gårdskartet.

Formålet med tiltaket

Fradeling av parsell på Furøya til uendret bruk.

Planstatus for området

Omsøkte parsell ligger i LNF - område, i kommuneplanens arealdel vedtatt av Bystyret den 11.10.2011. I LNF- områder skal landbruk, natur og friluftsmål fremmes.

Vurdering:

Lillesand kommune legger til grunn at omsøkte eiendom, gnr 103 bnr 27 «kan nyttast til jordbruk eller skogbruk» slik at jordloven § 12 kommer til anvendelse, jf. jordloven § 12 første ledd. Konsekvensen av at eiendommen er å karakterisere som en landbrukseiendom etter jordloven, er at deling av eiendommen krever tillatelse etter § 12.

Jordloven § 12 fikk vesentlige endringer som trådte i kraft 1.7.2013. Hensikten med endringene var å flytte oppmerksomheten bort fra det tidligere forbudet mot å dele landbrukseiendommer. Utgangspunktet for bestemmelsen om deling skal nå være at deling skal tillates, dersom det ikke går ut over de interessene delingsbestemmelsen skal verne om.

Jordlovens formål er å sikre at arealressursene blir disponert på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger for landbruket. Formålet med delingsbestemmelsen er å sikre og samle ressursene som grunnlag for landbruksdrift for nåværende og fremtidige eiere, jf. Nasjonale mål.

Deling av eiendom som er nytta eller kan nyttes til jordbruk eller skogbruk må godkjennes av departementet. Denne myndighet er delegert til kommunen. Det sentrale for vurderingen av en delingssøknad, er om delingen legger til rette for en *tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket*. I vurderingen av hva som gir en tjenlig og variert bruksstruktur inngår blant annet *hensynet til vern av arealressursene*, om delingen fører til en *driftsmessig god løsning*, og om delingen kan føre til *drifts- eller miljømessige ulemper*, jf. jordloven § 12 tredje ledd andre setning. Dersom disse momentene ikke taler mot deling, skal tillatelse gis.

Ved avgjørelse av om samtykke til deling skal gis, skal det derfor legges vekt på *hensyn til vern av arealressursene*. Det er i denne saken søkt om fradeling av et areal på ca. 15,6 dekar skogsmark av høy og middels bonitet (produksjonsevne). Parsellen utgjør en egen smal teig, og ligger på Furøya, som kun har båtforbindelse til Åkerøya der resten av eiendommen er samlet. Dersom fradelingen blir innvilget, vil det innebære en reduksjon av landbrukseiendommens totale ressursgrunnlag. Samtidig ansees den omsøkte parsellens beliggenhet som mindre tilgjengelig for skogsdrift for eier bosatt på Åkerøya. På en annen side vil enhver fradeling innebære at totalarealet blir redusert.

I motsetning til tidligere delingsforbud, sier ikke gjeldende delingsbestemmelse eksplisitt at det kan legges vekt på, hensynet til godkjente planer. Når omsøkte område er avsatt til LNF-formål, slik som i denne saken, så taler dette mot å innvilge søknaden om fradeling av

parsellen fra resten av landbrukseiendommen. Dette forholdet er i midlertid ikke nok i seg selv til å avslå søknaden iht. jordlovens bestemmelser.

Ved fradeling av skogressurser, slik som i denne saken, er det særlig risiko for at skogen ikke blir forsvarlig drevet som man ønsker å minimere, ved at man skal vektlegge hensynet til vern av arealressursene. Ved vurderingen må en konkret se på hvilke ulemper som kan oppstå på eiendommen som deles, men også på andre landbrukseiendommer i området. Bare ulemper som er konkret påregnelige og som har en viss styrke og et visst omfang, kan trekkes inn i vurderingen.

Parsellen ligger på Furøya og er eneste teig tilhørende gnr 103 bnr 27 på denne øya. Teigen søkes fradelt i samsvar med eksisterende nabogrenser og søkes opprettet som egen matrikkelenhet med formål "uendret bruk". Beliggenheten på en øy uten fastlandsforbindelse, med sjøavstand til resten av eiendommen, gjør at administrasjonen ikke finner det påregnelig at det vil føre til slike landbruksmessige merulempes at driftsmessige hensyn taler mot deling. Etter administrasjonens vurdering vil den omsøkte fradelingen ikke være til hinder for at det også i fremtiden vil kunne være mulig å drive tilpasset landbruksvirksomhet på gnr 103 bnr 27. Fradelingen endrer ikke planstatus og utløser heller ingen endring av rettigheter med tanke på eventuelle senere ønskede tiltak.

Kommunen skal etter naturmangfoldlovens §§ 8-12 vurdere hvorvidt tiltak kan medføre forringelse, av naturgrunnlaget. Registreringer samlet i naturbase er vurdert, og det foreligger ut i fra dette, ikke registreringer av viktige arter eller naturtyper på det aktuelle arealet. Ut fra områdets beskaffenhet vurderes det som lite sannsynlig at viktige forekomster vil berøres av tiltaket. Føre-var-prinsippet synes her å være ivaretatt. En finner det ikke hensiktsmessig å skaffe ytterligere dokumentasjon i saken, da kunnskapsgrunnlaget vurderes å være tilstrekkelig, i forhold til tiltakets omfang og art. Fradelingen som omsøkt til bestående bruk, endrer ikke situasjonen i området og naturmangfoldet forringes dermed ikke.

Konklusjon:

Etter en konkret helhetsvurdering finner administrasjonen at ingen av momentene i jordloven § 12 tredje ledd i tilstrekkelig grad taler mot deling, slik at tillatelse til deling skal gis.

Gebyr:

Vedtaket gebyrlegges etter kommunens gebyrregulativ for delingssaker etter jordloven, iht. gjeldende Bystyrevedtak fra 15. 02.2012.

Delingssaker etter jordloven: kr 2000.

Faktura sendes sammen med vedtaket til: Ingar Lundeby, Åkerøya, 4780 Brekkestø

Saksdokumenter:

Gårdskart gnr 103 bnr 27

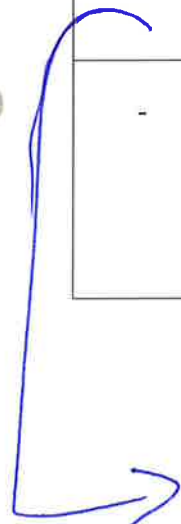
Tittel
Gnr 103 bnr 27 Furøya - vedtak på søknad om fradeling av ubebygd parsell til bestående bruk
Søknad om tillatelse til tiltak

Klageadgang: Vedtaket kan påklages innen 3 uker fra det ble mottatt. Klagen skal begrunnes skriftlig, og sendes Lillesand kommune. Klageorgan er Fylkesmannen i Aust-Agder

Utsendelse av vedtaket

Ingard Lundeby

Hvor dypt er det ved båthuset?	Sjekker!
- Ift parsellen på Furoya – har du sjekket med kommunen om denne må følge med hovedeiendommen? Husker ikke om vi har prata om det.	Parsellen er skilt ut med eget gårds- og bruksnummer (103/283), så den skal ikke følge med. <i>iflg Ingard har han hatt dialog m/kommunen på dette da 283 ble ift 29/5</i>
- Hvilket forsikringsselskap er boligen forsikret i p.t.?	If (avd Lillesand) polise nr. 3614272
TV/Internett via? Parabol/Kabel?	Meget gode mottakerforhold for parabol-tv (p.t. Canal Digital).
- Årlig strømkostnad ca.?	Ca. 1000 per mnd., tror jeg
- Hvordan tenker du at man skal formulere inn bnr 184 – Sette den med i en setning at denne kan medfølge mot tillegg i pris?	Tilgrensende tomt, gnr. 23/bnr. 184 er på 600 kvadratmeter. Den har stående tømmerkjerne av gammel låve. Om tillatelse gis av bygningsmyndighetene i kommunen, kan den bygges opp igjen og eventuelt innredes som boenhet. Kan følge med salget av hovedeiendommen med et tillegg i prisen.
- Ift parkeringsplassen i Kjøpmannsvik så er vel ting fortsatt litt uklart der. Den alternative båtplassen i Bjørneviga(?), har du noe papirer på hvilken båtplass som medfølger her?	I Bjørnevika har jeg 1 båtplass nr 57, og 2 parkplasser: 232 og 233. Disse kan tinglyses på eiendommen. I Kjøpmannsvik har jeg 2 parkplasser (står ikke nr i kontrakten) og 1 båtplass i Andelslaget flytebrygga Kjøpmannsvik. Her skal plassene tinglyses i realsameie (som opprettes nå), men stridigheter gjør at det er usikkert når dette skjer. Om de ikke tinglyses på eiendommen før overdragelse, står jeg i fare for å miste plassen, siden eierskapet er personlig på meg. Om kjøper vil bosette seg på øya, vil eierskapet gå over på ham.
- Mtp møbler i boligen. Tenker dere at dette skal medfølge? Tar vi det litt som det kommer? Elles skal dere ha de med dere?	Om det er av interesse, følger en del av møblementet gratis med.



Status Kjøpmannsvik, uklart hva som skjer, møte om 3-4-uker.

Uansett 2 p-plasser følger med eiendommen.

En eiendom utenom det vanlige

På en av de mest idylliske øyene på Sørlandskysten, på Åkerøya i Lillesand kommune, finner du Kulturgården. Eiendommen inneholder et stort skipperhus med historie og sjel, et moderne båthus med brygge og stor terrasseplass, låve og buer, og nitti mål jord i et levende og idyllisk kulturlandskap – derav en halv kilometer med egen strandlinje.

Her kan du bo hele eller deler av året, velge om du vil dyrke egen mat og holde dyr, fiske eller bade fra egen brygge. Kan hende bare nyte fritid, stillhet og skjærgårdsliv – og en blinkende klar stjernehimmel om høsten?

Kanskje velger du ikke et slikt sted bare med tanke på deg selv. Du kan gjøre et valg til glede for generasjoner i familien.

Skipperhus fra 1750-tallet

Hovedhuset er et idyllisk skipperhus med hvite vegger og smårutete vinduer. Det ble bygd på midten av 1750-årene, på en tid da vater og rette vinkler ikke sto i høysetet: Vinduer og dører er plassert ut fra «skipperskjønn» – av og til litt på skeive – noe som gir huset dets individuelle og unike særpreg.

Innendørs har golv og tak sine individuelle særegenheter – noen golv skråner, og tak- og bjelkehøyde kan variere fra rom til rom. Dørene er fra ulike tidsepoker, hengsler og design avslører at noen av dem er de opprinnelige fra 1700-tallet. Det skaper en atmosfære av seilskutetid – men obs, pass hodet for takhøyden i noen av rommene!

Historien vil ha det til at det var to skipperbrødre som bygde huset, men fant ut at det ble for lite da den ene giftet seg. Huset ble derfor bygd på, og innvendig består derfor i dag av to separate deler, som er forbundet med en midtgang.

Ytterveggene på huset har kraftig, stående kledning med brede, profilerte over bord, slik tradisjonen har vært i Aust-Agder. Som andre gamle hus på Sørlandet er det konstruert med åstak; lange, runde tømmerstokker («åser») hviler på laftede gavlvegger, en takkonstruksjon som gir god lufting og beskytter mot råte.

I dag er deler av huset fornyet, men reisverket av tømmer står stadig. I hver del av huset er det både kjøkken og bad. Vestdelen har to stuer i første etasje og fire rom i andre etasje, mens østdelen har én stue og fire rom i andre etasje.

I vestdelen kommer du inn i en romslig og lys gang som går tvers gjennom huset, med vindu i begge ender. Inngangen kan skje fra baksiden eller fra sørsiden, der inngangen har dobbeltdør.

Et stort og lettstelt kjøkken på ca. 25 kvadratmeter ble ombygd for femten år siden. Her er det varmekabler på golvet, godt med oppbevaringsplass og en hyggelig spiseplass foran en åpen

peis. Spesielt er det at du kan prøve deg på gamle dagers brødbaking i en stor og opprinnelig bakerovn!

Baderommet har badekar og innredning fra ca. 1990. Vegg i vegg ligger et separat toalett. Begge rom har varmekabler.

I vestdelen er det to stuer. Spisestua er kledd i tapet med antikke mønstre, og en gammel Ulefoss vedovn varmer godt. En opprinnelig hylle til «melkeringe» under taket påkaller ytterligere minnet om gamle dager. I stue nummer to er det både bjelkevegger og vegg med tapet. Vindu på to vegger skaper et lyst rom. Begge stuene har opprinnelige tregolv og bjelker i taket.

I andre etasje er det en romslig, tverrgående gang med åpent bjelkelag, som fører inn til fire rom med hvert sitt preg: To av rommene, romslige og lyse, er innredet som arbeidsrom. De to andre er soverom, ett av dem med panelte vegger, det andre har åpent bjelkelag.

Mellom de to delene av huset skaper en liten gang forbindelsen. Den fungerer også som separat entré for delen mot øst. Fra denne gangen kommer man inn i en stue med opprinnelig malt brystpanel og en kraftig, gammel vedovn fra Froland verk. Ei stue med fordums skipperhuspreg.

Fra stua er det inngang til et mindre kjøkken, men med plass til en liten spisekrok. Innredningen er ca. tjue år gammel. Herfra er det dør inn til et lite bad/toalett, med flislagte vegger. Det er varmekabler i golvet på begge rom.

Fra stua fører en trapp opp i andre etasje, der en gjennomgående gang gir adgang til fire rom. Det største rommet, lyst og med vinduer på to vegger, har gammeldags tapet. De andre rommene har åpne bjelkevegger.

I ett av rommene forteller bjelkene sin egen historie: På 1700-tallet var det mote på sørlandskysten å etterligne hollendernes murhus, og derfor festet man murpuss til bjelkene. Dype hakk i bjelkene gjorde det mulig å få murpussen til å henge på. Fremdeles har en av veggene rester etter denne moten.

I både vest- og østdelen er det luftige og store loft, en av delene også med et stort vindu. Betydelige deler er i mannshøyde, noe som gir arealet meget spennende muligheter for å bygge ut til flere oppholdsrom

I begge delene av huset fører en lem i gangen ned til en krypkjeller. I vestdelen er kjellerarealet på ca. halve grunnflaten, under østdelen er kjelleren noe mindre. Kjellertaket/golvet er isolert.

Romslig låve

En gammel låve er med på å ramme inn tunet. En steintrapp fra tunet fører inn til et stort rom på låven, åpent opp til takbjelkene. I tidligere tider ble det nok brukt til å lagre høy, i dag har

det flere mulige bruksmåter med litt ekstra innredning; som treningsrom, som samlingssted for diskusjoner, eller kanskje til meditasjon eller lytting til musikk?

Den opprinnelige låvekonstruksjonen er antakelig meget gammel, bygd med en laftet tømmerkjerne, og rester av båser minner om tida med dyrehold. I dag brukes rommet som verktøy- og arbeidsrom og har en snekkerbenk. Fra dette rommet er det dør inn til en gammel utedo.

En låvebru på nordsiden føre opp til et plan over tømmerkjernen (dessverre har noe av steinfundamentet til brua rast ut). Her er det et luftig avlukke, som kan brukes til alt fra lagringsplass til oppholdsrom.

Under låven er det en halv kjeller. Den ene delen, i kryphøyde egner seg som lagringsplass. Den andre delen har vært en møkkakjeller, under det som i dag er utedo.

Gjestebu på tunet

Ei bu på tunet er i gamle papirer oppført som snekkerbu, men brukes i dag til overnatting for gjester. Her er det god plass til to senger, bord og stoler, samt rikelig med skaplass. Den solide konstruksjonen i laftet tømmer gjenskaper en stemning fra gamle dager, det samme gjør de smårutete vinduene. Bua hviler på steiner over en fordypning, noe som skaper lufting og verner mot fukt.

Bu med utsikt

På en høyde bak låven står en mindre bu. Den har fått nye vegger og tak, og har plass til en ekstra overnattingsgjest, om det skulle knipe. Herfra har du en fin og tilbaketrukket utsikt. Bord og stoler foran bua gjør den til et ypperlig sted for ettermiddagskaffen.

Båthus med brygge

En fem minutters spasertur på en idyllisk kjerrevei fører deg til båthuset. Det ligger på den lange strandlinjen som hører med til eiendommen. Båthuset ble bygd i 1987, og er meget solid og profesjonelt konstruert.

Et stort rom med vindu mot sjøen har god plass til bord, stoler og sofa, eller til lagringsplass for utemøbler og båttilbehør, om man ønsker det. En trapp fører opp til en romslig hems, med god plass til en dobbeltseng. En fiffig konstruksjon gjør det mulig å åpne den ene gavlveggen og trekke en mindre båt/ kajakk opp på dette planet.

Ved den store brygga er det svært gode ankringsforhold. I tilknytning til brygga gir en stor og solfylt naturterrasse plass til langbord og store familiesamlinger.

Kulturlandskap

Eiendommen er fra gammelt av definert som en landbrukseiendom. I tidligere tider har nok jord og skog vært med å gi viktige bidrag til inntektene, men det er en stund siden graset ble slått med ljà og kuer og sauer gresset her.

I dag gir marka gode muligheter til å dyrke, og på oversikten til Norsk institutt for bioøkonomi er tre mål definert som «fulldyrka jord». Og skulle man ha lyst til å holde for eksempel sauer, egner terrenget seg godt – da med inngjerding.

Dette er et kulturlandskap som er blitt til gjennom århundrers vekselvirkning mellom menneskers arbeid, husdyr og natur. Mosegrodde steingjerder snor seg rundt, noen av dem stadig som markører av dagens grenser, andre bare tause om tidligere tiders inndelinger. Noen av jordene er gammel slåtteeng med variert flora, de trenger årlig vedlikehold for å holde ved like mangfoldet.

Om du ikke har lyst til å la de minste barna bade ved brygga, kan du ta dem med til en egen skjermet bukt på den private strandlinja, der de kan plaske trygt i fjæra. Og om du bare vil kople helt av, kan du rusle en tur på en av stiene på eiendommen. Da kan du også slå deg ned på en av benkene og uforstyrret nyte utsikt, sjø og stillhet.

Praktiske forhold (ikke skrevet, bare lista opp foreløpig)

Adkomst/Brygge Odden

Brygge/parkering på land

Kommunalt vann og avløp.

Lillesand kommune har vedtatt at hele kommunen skal ha høyhastighetsbredbånd i 2023.

Åkerøya – idyll fra seilskutetida

Åkerøya i Lillesand kommune ligger ved Blindleia, en smal kyststrekning mellom Lillesand og Kristiansand – ofte kalt «sørlandsskjærgårdens indrefilet». Fra brygge og parkeringsplass på land er det fem minutter i båt over til øya.

På Åkerøya finner du kvaliteter vi holder på å ta farvel med i en travel og forurensende tid. Her puster du inn rein sjøluft. Her kan du gå tur eller jogge på gammeldagse kjerreveier og myke stier som snor seg rundt øya. Og – her møter du aldri en bil. Bare stillhet. En sjelden gang kanskje lyden av en traktor eller ei motorsag – bare en hyggelig påminnelse om at driftige øyboere holder det gamle kulturlandskapet i hevd.

En håndfull familier bor på øya året rundt. Da befolkningen var på sitt høydepunkt, i seilskutetida på slutten av 1800-tallet, hadde rundt tre hundre sjeler tilhold her. På 1900-tallet ble den gradvis avfolka, men på 1970- og 80-tallet begynte folk å flytte ut igjen, de fleste med familieknytning fra gamle dager.

Lillesand kommune har hatt boplikt siden 1985, men etter mange diskusjoner ble den opphevet på Åkerøya i 2012. Så i dag fins alle grader av fastboenhet på øya. Som ellers i samfunnet flyter arbeid og fritid mer og mer over i hverandre, og bostedet bestemmer ikke nødvendigvis om du arbeider der eller har fritid.

Ikke så mange bor fast på øya gjennom hele vinteren, men når våren melder seg, fylles øya opp med mennesker som vil nyte sørlandssommeren. Da er det også mange muligheter for et sosialt liv. Det aktive Åkerøya vel lager hvert år et rikholdig program med arrangementer for både små og store. De to siste årene har også Åkerøyafestivalen gått av stabelen, med fiskekonkurranse og kultur. På fotballøtta er ballen daglig i spill, og et lite bibliotek har dukket opp i ventebua på den gamle dampskipskaia. I det gamle bedehuset kan det være gudstjeneste og kanskje en maleriutstilling.

Så det er nok av muligheter for kontakt med andre øyboere, for den som ønsker det. På Åkerøya er du også på fornavn med alle. En arv fra gamle seilskutedager, da alle kjente alle?

Varierte nærområder

Og om du har lyst på forandring fra øylivet en dag, fins det nok av spennende steder på land – og ikke langt unna.

Fra parkeringen på fastlandet er det bare en kvarters tur til Sørlandssenteret og det omkringliggende området med mange tilbud. Selve senteret er et av landets største kjøpesentre, og her finner du det meste i en av de rundt to hundre butikkene. I Dyreparken rett ved, også med badeland, kan barn og voksne velge i fleng mellom forestillinger om Kaptein Sabeltann, Kardemomme by, Hakkebakkeskogen eller Den Forheksede Øya. Rett i nærheten ligger også Ikea.

Til det idylliske og hvitmalte Lillesand er det også bare et kvarter med bil. Her er det mange opplevelsestilbud på sommeren for både barn og voksne, og nok av restauranter, kafeer og puber.

Til dagligdags handling kan man også svippe en timinutters biltur inn til landhandleriet på Indre Årsnes på Høvåg-fastlandet – åpent sju dager i uka. Eller ta en forfriskende ti minutters båttur til den gamle uthavna Brekkestø, der det er butikk om sommeren. Her får du også opplevelsen av gamle dagers uthavn fra seilskutetida med på kjøpet.

Til Kristiansand sentrum tar det rundt tjuefem minutter med bil, det samme til Kjevik lufthavn. Fra Oslo og Stavanger er det ca. fire timer med netto kjøretur med bil.

Kommunale planer

Reguleringsplanen for Åkerøya ble sist revidert i 2001. Den legger opp til at øyas særpreg skal bevares, men at det tillates en forsiktig utbygging på noen bestemte områder. Gamle bygninger og det spesielle kulturlandskapet skal tas respektfullt vare på ut fra det historiske særpreget. Noen områder er mer sårbare enn andre, og øya er derfor delt inn i ulike områder med hensyn til grad av vern.

Bygningene på «Gården» og den nærmeste omgivelsen er plassert innenfor «kulturlandskapsområde klasse 2». Grunntanken er at det gamle kulturlandskapets preg skal leve videre, men at bestående bygninger kan «utbedres, moderniseres og ombygges». Kommunen kan bestemme rammene for dette nærmere.

Det meste av eiendommen for øvrig ligger innenfor «kulturlandskapsområde klasse 1». Her skal også natur- og kulturmark holdes i hevd. Områdene kan som i tidligere tider nyttes til beite og jordbruksdrift.

Ett mindre område øst for båthuset er definert som friområde («FR 6» på planen), for at det skal være tilgjengelig for allmennheten til å kunne bade.

Et lite stykke av en frittstående teig sør for hovedhuset inngår i et naturvernområde som er spesielt beskyttet med tanke på fuglelivet («NV 5»).

I *Bestemmelser til kommuneplan for Lillesand 2011-2023* ligger det meste av Åkerøya, og hele eiendommen til Kulturgården, innenfor «Hensynssonene for bevaring av naturmangfold». I første punkt heter det: «Disse hensynssonene markerer kjente lokaliteter av stor verdi for naturmangfold, slik at områdenes kvalitet, økologiske tilstand og viktighet som naturlig forekommer der, lettere kan ivaretas.» Og, som det sies i neste punkt: «Tiltak som forringer lokalitetens verdi skal unngås.»

En prat med selger

Hvorfor kjøpte dere eiendommen?

Det var en dag i mai i 1993. Jeg hadde akkurat solgt firmaet mitt i Oslo og trengte forandring. For å kombinere det nyttige og behagelige avsatte jeg en ferieuke for å tråle kysten vestover fra Oslo på jakt etter et *annerledes* sted.

Startskuddet gikk i Åsgårdstrand. Jeg fortsatte til Tjømmø, dro ut i Larvikfjorden og videre til Sandefjord-skjærgården. Bare de vanlige hyttene. Men kanskje ved Tvedestrand eller utenfor Kragerø? Nei, ingenting interessant.

I mitt stille sinn hadde jeg satt Grimstad som grense for hvor langt bort fra Oslo jeg ville. Jeg gikk til de to meglernes i byen. Samme resultat. Jeg tok inn på Grimstad hotell. Ja, ja, tenkte jeg, så langt av sted kan jeg vel like godt ta en svipptur innom Lillesand – jeg hadde hørt byen skulle være så pittoresk.

Men, der var også bare de samme hyttene jeg hadde sett hele uka. For å sette punktum på skattejakten banket jeg på døra til lederen på meglerkontoret. Jeg fortalte at jeg hadde støvsugd hele kyststrekningen; fantes det virkelig ikke noe som var utenom det vanlige? Hm, tja, hun hadde akkurat fått inn noe som ikke var kommet for salg enda. Hun fisket opp noen papirer med foto av et gammelt skipperhus – om dette kunne være noe?

Det begynte å krible i magen. Jeg sa som sant var at jeg måtte se huset i kveld om det skulle være aktuelt. Hun kastet seg over telefonen, og et par timer i seinere hentet eieren meg ut i båt.

Jeg ble satt i land ved båthuset ved stille svaberg. Det var blick stille, dagen så blå som en maidag kan bli. Vi begynte å gå over de nyslåtte engene. Tok oss gjennom de gamle steingjerdene. Stillheten var øredøvende. Vi nærmet oss huset på den mosegrodde stien. Og jeg visste det. Jeg hadde bestemt meg – før vi kom fram til huset.

Tilbake på hotellet var det blitt for seint til å ringe samboeren min i Oslo. Men det var umulig å sove. Klokka fem på morgenen var det umulig å vente lenger. «Jeg har funnet stedet!» Og «resten er historie», som det heter. Fremdeles henger kvitteringa fra Grimstad hotell her i huset. Det var min – og vår – skjebnedag. 10. mai 1993.

En prat med selger

Hvorfor skapte dere Kulturgården?

Vi kjøpte eiendommen ut fra «kjærlighet ved første blick». Men det varte ikke lenge før vi skjønte at den var et ideelt sted for en drøm vi hadde gått svangre med lenge: Å skape et møtested for mennesker som søkte pause fra et oppjaget liv og gi seg tid til ettertanke og nærhet til naturen – den *egentlige* luksus.

Så her arrangerte vi i noen år på 1990-tallet møter og kurs om de forskjelligste emner: «Å finne sin egen livsfilosofi», «Den vanskelige kjærligheten», «Kunsten å formidle», «Med hånd og ånd», for å nevne noen. Målet var å bringe sammen mennesker på tvers av fag, yrke, alder og særinteresser og dyrke den gode samtalen. På det meste huset vi over tjue deltakere. Alt i Åkerøyas spesielle skjærgårdssetting med levende kulturlandskap, stillhet og stedets ro fra en svunnen seilskutetid.

Vi har tenkt mange ganger å ta opp igjen tråden. Men andre forhold har spilt inn. Nå overlater vi stafettpinnen til andre.



Skatteetaten

Dato
21.02.2017

U.off. offl. § 13, lignl. § 3-13 nr. 1

SØRLANDSMEGLEREN AS
Markens gate 9
4611 KRISTIANSAND S

Bekreftelse på likningsverdi:

Kommune: 0926 LILLESAND

Gnr 103 Bnr 27 Fnr 0 Snr 0

Eiendommens adresse:

, 4770 HØVÅG

Likningsverdi for inntektsåret 2015: kr 799 764

Dokumentet er elektronisk godkjent og er derfor ikke signert

Skatteetaten.no

Tlf 800 80000